

ООО «СИБГЕОСЕРВИС»

**ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Обоснование схемы территориального планирования

**Новосибирск
2012 г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБГЕОСЕРВИС»

Индекс УДК _____

Инвентарный № _____

**ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Обоснование схемы территориального планирования

Заказчик: Администрация Кочковского района

Шифр темы/ № работы № 74-МК/СТП-12

Генеральный директор _____ В.В. Фоляк,
" ____ " _____ 2012 г.

Руководитель работ _____ И.М. Жапова,
" ____ " _____ 2012 г.

Новосибирск
2012 г.

Обоснование проекта схемы территориального планирования

**Кочковского муниципального района
Новосибирской области**

на период до 2025 года

2012 г.

Оглавление

	ВВЕДЕНИЕ.	6
	Глава 1. Информация о состоянии территории района, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования.	10
1.1	Краткая характеристика территории района.	10
1.2	Современное использование территории района.	15
1.2.1	Основные положения.	15
1.2.2	Территориальное деление. Границы муниципальных образований.	15
1.2.3	Положение района в составе Новосибирской области.	19
1.2.4	Планировочная структура.	20
1.2.5	Современное использование земель района.	23
1.2.6	Выводы по разделу 1.2.	26
1.3	Анализ современного использования территориальных ресурсов района и возможные перспективные направления их использования.	26
1.3.1	Основные положения.	26
1.3.2	Водные объекты (гидроресурсы).	27
1.3.3	Полезные ископаемые.	30
1.3.4	Леса и лесосырьевые ресурсы.	30
1.3.5	Объекты сельскохозяйственной деятельности.	31
1.3.6	Транспортные объекты.	35
1.3.7	Объекты электроснабжения.	37
1.3.8	Населенные пункты.	39
1.3.9	Расчет интегрального потенциала территориальных ресурсов и интегральных показателей их использования.	43
1.3.10	Выводы по разделу 1.3.	52
1.4	Установленные ограничения использования территории района.	55
1.4.1	Основные положения.	55
1.4.2	Предложения по установлению границ территорий объектов культурного наследия.	58
1.4.3	Предложения по установлению границ особо охраняемых природных территорий.	59
1.4.4	Предложения по установлению границ водоохранных зон поверхностных водных объектов.	60
1.4.5	Предложения по установлению границ охранных зон воздушных линий электропередач.	60
1.4.6	Прочие зоны с особыми условиями использования территории.	61
1.4.7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций	61

	природного и техногенного характера.	
1.4.8	Экологический обстановка на территории района.	64
1.4.9	Выводы по разделу 1.4.	66
1.5	Анализ комплексного развития территории района и размещения существующих объектов капитального строительства районного значения.	66
1.5.1	Основные положения.	66
1.5.2	Результаты анализа комплексного развития территории района.	69
1.5.3	Оценка размещения существующих объектов капитального строительства районного значения.	71
1.5.4	Выводы по разделу 1.5.	71
	Глава 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района.	72
2.1	Общие положения.	72
2.2	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.	73
2.2.1	Комплексная программа социально-экономического развития Кочковского района на 2011-2025 годы.	73
2.2.2	Долгосрочный план социально-экономического развития Кочковского района на 2011-2020 годы.	82
2.3	Анализ информации о социально-экономическом положении района.	91
2.3.1	Характеристика существующей обстановки, динамики ее изменений и тенденций в социально-экономическом развитии района.	91
2.3.2	Анализ информации.	103
2.4	Обоснование вариантов размещения объектов местного значения муниципального района.	116
2.4.1	Планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры.	116
2.4.2	Планируемые объемы жилищного строительства.	123
2.4.3	Планируемое размещение и параметры дорог и транспортных сооружений районного значения.	125
2.4.4	Планируемое размещение и параметры объектов электроснабжения районного значения.	127
2.5	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.	140

Список картографических материалов

1. Схема 1.1. Схема существующих и планируемых границ населенных пунктов и муниципальных образований, входящих в состав муниципального района.
2. Схема 1.2. Карта положения района в составе Новосибирской области.
3. Схема 1.3. Карта планировочной организации территории района.
4. Схема 1.4. Схема современного состояния и использования территории района.
5. Схема 1.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
6. Схема 1.6. Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
7. Схема 1.7. Схема анализа комплексного развития территории района.
8. Схема 1.8. Схема планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и объектов жилищного строительства.
9. Схема 1.9. Схема планируемого размещения автомобильных дорог и транспортных сооружений.
10. Схема 1.10. Схема планируемого размещения объектов электроэнергетики.

ВВЕДЕНИЕ.

Разработка Схемы территориального планирования муниципального района «Кочковский район» осуществлялась в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение научно-исследовательских работ между администрацией муниципального района «Кочковский район» и ООО «Сибгеосервис» № 74 от 15 ноября 2011г. Предметом договора является разработка документов территориального планирования района.

В подготовке и обсуждении результатов научного отчета, содержащего обоснование проекта схемы территориального планирования муниципального района, приняли участие:

- специалисты ООО «Сибгеосервис». Авторский коллектив: Руководитель проекта – И.М. Жапова, Специалист-градостроитель – Е.В. Филипенко, Инженер – И.В. Комаров, Инженер – В.В. Фоляк, Оформление картографических материалов – И.М. Жапова;
- специалисты Администрации Кочковского района Новосибирской области, главы муниципальных образований – сельских поселений района;
- привлеченные к работе специалисты научных и образовательных учреждений.

Требования к составу Схемы территориального планирования муниципального района устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131).

В соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса РФ Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Согласно 131-ФЗ к вопросам местного значения (полномочиям) муниципального района относятся:

- 1) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
- 2) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением автомобильных

дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

3) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

4) организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

5) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Следовательно, к объектам местного (районного) значения, размещение которых планируется в Схеме территориального планирования муниципального района, относятся следующие объекты:

1) объекты электро- и газоснабжения в границах муниципального района (кроме объектов, расположенных в населенных пунктах поселений);

2) автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);

3) объекты районного значения, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

4) объекты охраны общественного порядка на территории муниципального района отделением полиции;

5) объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также объекты для отдыха детей в каникулярное время;

6) объекты по оказанию на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной

помощи и амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

7) объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;

8) объекты библиотечного обслуживания поселений.

Помимо материалов о планируемом размещении объектов капитального строительства районного значения градостроительное законодательство устанавливает другие требования к составу разрабатываемых материалов.

Эти материалы должны содержать необходимую информацию об использовании территории района, возможных вариантах ее развития и ограничения ее использования. В составе документа должны быть аналитические материалы комплексной оценки территории и размещаемых на ней объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на выполнение работ и требованиями градостроительного законодательства цель территориального планирования района обосновывается следующим образом:

Как и любой другой документ территориального планирования, настоящий схема территориального планирования муниципального района должна начинаться с определения цели территориального планирования. Цель должна быть сформулирована таким образом, чтобы она соответствовала законодательным установлениям, предъявляемым к содержанию документа. Цель должна включать положения обусловленные необходимостью комплексных решений.

Таким образом, возможно следующее формулирование цели территориального планирования муниципального района: **«Целью территориального планирования муниципального района является определение размещения и параметров объектов капитального строительства районного значения (автодорог, линий электропередачи, объектов социального обслуживания) исходя из осознанных местным сообществом и предполагаемых в результате научных исследований перспективных вариантов развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными территориальными возможностями».**

Поскольку территория муниципального района делится между поселениями, являющимися самостоятельными муниципальными образованиями, цели территориального планирования района не могут формулироваться в отрыве от целей территориального планирования поселений.

Органы местного самоуправления поселений обладают самостоятельной компетенцией на решение вопросов местного значения и правом на осуществление территориального планирования путем разработки генеральных планов поселений.

Исходя из этих условий, цель территориального планирования может быть дополнена следующим образом: **«Целью территориального планирования муниципального района является создание инфраструктуры, обеспечивающей равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий городских и сельских поселений».**

В процессе реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

- изучить территорию района, как совокупность территориальных ресурсов;
- исследовать территориальные возможности района, в том числе по территориям сельских поселений;
- определить ограничения использования территории района в градостроительных целях;
- изучить комплексное развитие территории района и оценить размещение существующих объектов капитального строительства районного значения;
- на основе сбора и компьютерной обработки информации, ее графической фиксации и комплексного анализа подготовить, обсудить с общественностью и согласовать с администрацией муниципального района концепцию стратегического плана развития территории района, основанную на принципе комплексного использования имеющихся территориальных ресурсов и результатах анализа социально-экономического положения района;
- опираясь на данную концепцию на последующих стадиях работы разработать рекомендации по вариантам социально-экономического развития района;
- на основе разработанного и обсужденного вариативного стратегического плана развития района разработать документ территориального планирования муниципального района, включающего соответствующие обоснования принимаемых решений.

ГЛАВА 1. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯНИИ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА, О ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Данная глава определяет, как используются территориальные ресурсы района (земля и расположенные на ней или под ее поверхностным слоем природные объекты и объекты капитального строительства).

В данной главе:

1. Определено распределение, местоположение и объемы использования земель различных категорий природных объектов и объектов капитального строительства в границах муниципального района.

2. Установлены ограничения по использованию земель различных категорий и расположенных на них или под их поверхностным слоем природных объектов и объектов капитального строительства.

3. Оценена деятельность органов государственной власти и местного самоуправления, субъектов экономической деятельности и населения по использованию территориальных ресурсов в период, предшествующий разработке настоящего документа.

1.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

Кочковский район Новосибирской области – самый восточный район Кулундинской зоны, располагается на юге Барабы. По площади – это наименьший район области (2518 км²). Район образован в 1925 в составе Каменского округа Сибирского края, с 1930 в составе Западно-Сибирского края. В 1937 район был включен в состав вновь образованной Новосибирской области.

Территория района по данным на 2008 год – 251,8 тыс. га, в том числе сельхозугодья – 201,9 тыс. га (80,2 % всей площади) протянулась по границе с Алтайским краем более чем на 70 км. Граничит с Краснозерским, Доволенским, Каргатским, Чулымским и Ордынским районами. Протяженность границ района с запада на восток – 85 км, с севера на юг – 45 км.

Расстояние от областного центра города Новосибирска 212 км, от ближайшей железнодорожной станции город Каргат – 100 км.

Климат. Расположение района на юге лесостепной зоны, на границе со степными ландшафтами вносит в климат района характерные переходные черты. Район отнесен к умеренно теплой агроклиматической зоне. Климат резко-континентальный.

Среднегодовая температура воздуха возрастает с севера от отрицательных значений - 0,1 ° до положительных +0,2 °. Средняя температура июня равна +18,2 –19°, января – 19,2°. Годовое количество осадков составляет 340-360 мм: в мае –июне выпадает 65 – 75, в августе – сентябре – 95 мм. Заморозки начинаются в начале второй декады сентября, заканчиваются в последней декаде мая. Преобладающее направление ветров юго-западное и западное.

Холодный период длится 179 дней. Сумма отрицательных температур равна 2380°. Теплообеспеченность вегетационного периода выражается суммами температур >5°-2100-2200, >10°-1800-2000, >15°-1300-1400. Гидротермический коэффициент 0,9-1,0.

Вероятность снижения урожая от засух – 30%, от неблагоприятных условий уборки – 25-30%.

Рельеф. Вся территория расположена на высоте 140 – 180 м на северо-западных склонах Карасукского увала, являющегося частью Приобского плато. Местность повышается на северо-восток.

Долина реки Карасук делит район на две почти равные части: северо-западную и юго-восточную. Северо-западная часть представляет плоскую возвышенную равнину, слабо дренированную и покрытую сетью западин, часто заболоченных или занятых березовыми колками. К юго-востоку от долины начинается наклонная равнина, постепенно повышающаяся к водоразделу на границе с Алтайским краем. Поверхность равнины расчленена балками и оврагами, направленными к долине реки Карасук. Местность повышается от 140 –150 м на дне долины до 170 –180 м на водоразделе.

Инженерно-геологические условия. В геологическом строении участвуют отложения красnodубровской свиты Приобского плато, представленные лессовыми суглинками. В долине реки Карасук распространены пойменные супеси и суглинки.

Для района характерно близкое к поверхности залегание грунтовых вод на 0,0 – 3,0 м, и только на небольших, более высоких участках – на глубину от 3,0 до 5,0 м.

Лессовые суглинки при замачивании и дополнительных нагрузках на положительных формах рельефа проседают. На большей части территории и в границах райцентра Кочки грунты непросадочные, до глубины 2,0 – 2,5 м и малосжимаемые, прочные. В зоне насыщения ниже уровня грунтовых вод и надпойменной террасы реки Карасука суглинки сильно сжимаются под нагрузкой, малопрочные (слабые грунты).

При устройстве оснований наиболее целесообразны свайные фундаменты.

Почвенный покров. Большая часть территории относится к подзоне южной лесостепи с разнотравнолуговыми степями на обыкновенных среднегумусовых черноземах и выщелоченных солонцеватых черноземах. Так выглядит повышенная

наклонная равнина к югу от долины реки Карасук и другие возвышенные, легко дренированные участки.

На водоразделах и в понижениях появляется комплекс солонцеватых лугово-черноземных почв, луговых солонцов, болотных почв и солодей под лесом. На этих почвах размещается растительность злаково-разнотравных лугов, солончаковых лугов, а по окраинам болот злаково-лисохвостных лугов с осокой. Березовые колки занимают на увалах западины.

На наиболее возвышенных водоразделах северо-востока и юго-востока района появляются в почвенно-растительном покрове признаки северной лесостепи: выщелоченные, осолоделые и солончаковые черноземы под разнотравно-луговыми степями и серые оподзоленные почвы под лесами. Появляются березово-осиновые рощи на границе с Чулымским и Каргатским районами, облесенность увеличивается на 15%.

Балл бонитета почвенного покрова: пашни – 63; кормовых угодий – 43; сельскохозяйственных угодий – 55. Расчетная урожайность яровой пшеницы – 16,2 ц/га. Использование почвенно-климатических ресурсов – 91 %. Распаханность – 56%, кормовые угодья – 36 %, залесенность – 8%, заболоченность – 0,6%.

Растительный мир. Район расположен в лесостепи, значительно измененной длительной земледельческой культурой. Распаханность здесь наибольшая в области. Зональная степная растительность, бывшая на водораздельных увалах с обыкновенными и выщелоченными черноземами, – типичная для разнотравно-луговой подзоны лесостепи.

Естественная травянистая растительность занимает широкие низины между валами с солонцами, луговыми солончаками и болотами в мелких западинах.

На комплексах степных солонцов развиты злаковые с солодкой и разнотравно-типчаковые степи с пятнами типчаково-полынных. В низинах на корковых солонцах и солонцах-солончаках – бескильницевые, бескильницево-полынные и бескильницево-волоснецовые луга. На солончаках – галофитная растительность с подорожником солончаковым, полынью селитряной, горькушами, лебедой плодоножкой, солеросом. По окраине осоковых болот – злаково-лисохвостовые луга с большой примесью осок, занимаемые под сенокосы. Под пастбища используется в основном растительность солонцеватых степей и лугов.

Район расположен в пределах остепненных лесов. Площадь лесного фонда равна 14,9 тыс.га, лесная и покрытая лесом – 14,2 тыс.га (95%). Лесистость – 5,6%.

Леса располагаются отдельными колками и полезащитными лесными полосами. Средняя величина колков 1,5 га. Общая протяженность лесных полос – 1780 км, площадь – 2,4 тыс.га. Все леса отнесены к I группе, категория защитности – степные колки.

Среди естественной растительности преобладают береза и осина, составляющие соответственно 47,2 и 42% покрытой лесом площади; 9,6 % занимают заросли кустарниковых ив и 0,5% – другие породы, преимущественно посадки тополя, клена, вяза. Более 90% – насаждения послевоенного возраста, так как в военные годы практически все колки были вырублены на дрова.

Основное назначение лесов – поле-, почвозащитное: противодействие иссушающим суховеям и пыльным бурям, защита от эрозии и т.д. Около 60% колков используется для выпаса животных и защиты их от летнего зноя. За счет лесов практически удовлетворяются потребности хозяйств в лиственной древесине.

Животный мир. Охотничье-промысловая фауна небогата из-за отсутствия пригодных местообитаний. Численность зайца-беляка низкая. Крайне редко встречается ондатра. Отмечается степной хищник – корсак. Обитают также лисица, хорек, изредка встречается косуля. Вследствие интенсивного сельскохозяйственного освоения и малой площади водно-болотных угодий численность водоплавающих, куликов и других околотовных птиц очень низкая. Редки также серая и белая куропатка. В сохранившихся колках гнездятся мелкие соколы: пустельга, кобчик, чеглок.

Экологический каркас. Рассматриваемая территория могла бы относиться к территориям на которых достигнуто полное экологическое равновесие (плотность населения менее 6,4 чел./кв. км). При указанной выше плотности населения леса должны занимать не менее 30% территории – показатель, который не может быть реализован в условиях степной зоны. Тем не менее, следует учитывать, что сельскохозяйственная растениеводство, а в его отсутствие степная растительность играют значительную роль в сохранении баланса атмосферных газов.

Учитывая указанное обстоятельство, следует отнести территорию района к территориям с полным экологическим равновесием.

Экологический каркас территории призван обеспечить искусственную поляризацию биосферы и техносферы района.

Для формирования экологического каркаса следует установить ограничения на использование территории путем установления определенных пропорций ее использования. Соотношения естественного ландшафта, сельскохозяйственных угодий и урбанизированных территорий должно соответствовать (в процентах): 50:45:5 (по данным ООН), либо 57:40:3 (по Д.Доксиадису), либо 40:50:10 (по Ю.Одуму).

Поскольку наблюдаемое соотношение не вписывается ни в один из вышеупомянутых подходов к оценке потребности людей в территориях, нет необходимости дополнительные действия по изменению пропорций естественного ландшафта и сельскохозяйственных угодий. Кроме того, необходимо увеличение

урбанизированных территорий, недостаток которых препятствует дальнейшему экономическому развитию территории района

Исходя из изложенного, следует полагать возможным значительное расширение использования территории района для размещения объектов капитального строительства различного назначения на высвобождаемых землях сельскохозяйственного назначения.

При этом, основными элементами экологического каркаса территории района следует считать: земли лесного фонда, покрытые растительностью припойменные участки рек, лесные массивы, выполняющие защитные функции. При размещении объектов капитального строительства не допускается сокращение объемов территорий экологического каркаса и создание значительных разрывов в его элементах.

При разработке генеральных планов поселений, на наш взгляд, необходимо осуществлять урбоэкологическое зонирование территорий поселений с вычленением зон наибольшей хозяйственной активности, зон экологического равновесия, буферных и компенсационных зон.

Экономическая оценка природных условий. Природные условия района (южная лесостепь; черноземы; почвенный балл – наилучший в Кулундинской зоне; сумма температур дней с температурой свыше $+10^{\circ}$ - 1900 - 2000 $^{\circ}$) благоприятны для выращивания позднеспелых сортов пшеницы, овса, ячменя, ржи, проса, гречихи, подсолнечника, горчицы, рапса, рыжика, для развития крупного скотоводства мясо-молочного направления и овцеводства.

Негативные почвенно-климатические факторы: большая часть почв – засоленные, сильна ветровая эрозия: район находится в зоне слабого увлажнения (ГТК-0,9-1,0). Вероятность засушливых лет – 25 %. Урожайность культур сильно колеблется по годам. Район нуждается в комплексе мер по борьбе с засухой и ветровой эрозией, в химической и биологической мелиорации засоленных почв, в расширении сети водоводов.

Есть кирпичные глины.

Потенциальные, нетрадиционные энергоресурсы района – энергия ветра, энергия солнца.

Инвестиционная привлекательность района обусловлена:

- прохождением через Кочковский район автомобильной магистрали Новосибирск - Павлодар, связывающей область с Казахстаном, что позволяет развивать придорожный сервис и рассматривать район как транзитно-логистический центр,
- перспективностью развития в районе зерноводства, животноводства,
- существованием в районе условий для туризма.

Перспективы развития района связаны с дальнейшим расширением сельскохозяйственного производства, в т.ч. ЛПХ, развитием пищевой перерабатывающей промышленности, использованием разведанных запасов суглинков для производства кирпича и изделий из глины.

1.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

1.2.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Кочковский муниципальный район – территориальное образование, располагающее разнообразными территориальными ресурсами. Основным видом территориальных ресурсов являются земли, расположенные в границах муниципального района. Значительная доля земель используется в различных целях. Использование земель в различные периоды существования муниципального района отличалось от современного использования.

Последние обобщенные данные по использованию земель получены при проведении работ по организации кадастрового учета земель.

При определении целевого использования земель района использовались материалы по распределению земель сельскохозяйственного назначения и материалы по установлению предполагаемых границ земель поселений, выполненные в разные годы землеустроительными организациями.

Учтены результаты некоторых локальных работ по инвентаризации и учету земель на территории района.

Земли поселений отграничиваются от земель иных категорий границами населенных пунктов, входящих в состав поселений. Земли поселений ни в одном населенном пункте района не обособлены, а границы не установлены в соответствии с действующим законодательством. Данные приведены по предложениям, содержащимся в землеустроительных проектах, выполненных в предыдущем десятилетии.

1.2.2. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ.

Формирование территорий сельских поселений, в соответствии с действующим законодательством, производилось на основе закрепления их границ, путем разработки соответствующих картографических описаний, состав и содержание которых, а также порядок их утверждения определялся органами государственной власти Новосибирской области.

Федеральный закон устанавливает требования к формированию территорий городских и сельских поселений (ФЗ-131 Глава 2, статьи 10-13). В связи с тем, что

законом предусматриваются особые условия установления границ на территориях с низкой плотностью населения, Правительством РФ установлены территории, относящиеся к территориям с низкой плотностью населения. На таких территориях формируются так называемые межселенные территории, не относящиеся к территории городских и сельских поселений.

На территории Кочковского муниципального района межселенных территорий нет.

При установлении границ муниципальных образований – сельских поселений учитывалось существующее кадастровое деление территории муниципального района, а также предложения органов местного самоуправления и населения.

При установлении границ муниципальных образований соблюдались следующие условия:

1. Сельские поселения агрегировались, как правило, из одного-трех населенных пунктов и прилегающих к ним территорий. Один из населенных пунктов, с наибольшей численностью населения определялся как административный центр поселения. При этом соблюдалось условие о предельной удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.

2. К территориям традиционного природопользования относились земли сельскохозяйственного назначения, которые использовались субъектами экономической деятельности, расположенными в населенных пунктах. Как правило, границы сельхозугодий за последние десятилетия не претерпели существенных изменений, в том числе и в результате преобразования отношений собственности на землю. Фактическое сокращение вовлечения сельхозугодий в экономическую деятельность в течение последних десяти лет также не привело к изменению юридических границ землепользований. Поэтому на первом этапе эти границы рассматривались как базовые.

Таким образом, формирование границ поселений осуществлялось в соответствии с ранее утвержденной землеустроительной документацией, что позволяет учесть интересы землепользователей.

3. Разграничение между поселениями земель лесного фонда осуществлялось по принципу максимального их тяготения к сопредельным населенным пунктам. Деление таких территорий на части производилось по искусственным и естественным рубежам (линиям электропередачи, автодорогам, лесным дорогам и тропам, руслам рек, водоразделам).

Таким образом, осуществлялось полное разграничение территории района между поселениями.

Проведенный нами анализ первично установленных границ свидетельствуют о необходимости уточнения границ некоторых поселений с учетом особенностей

использования земель местным населением в хозяйственных целях. В основном это касается мест традиционного использования земель для сенокошения и выпаса скота.

На основе указанных предложений и уточнения материалов использования земель по космическим снимкам территории района нами были предложены соответствующие описания границ муниципальных образований (Схема 1.1. Схема существующих и планируемых границ населенных пунктов и муниципальных образований).

На основе анализа развития территории района содержащегося в настоящем документе (п. 1.3.9. и п. 1.5.2.) были сделаны предложения по вариантам изменения территориального деления, обеспечивающему выравнивание ресурсных возможностей муниципальных образований – городских и сельских поселений.

Эти варианты подлежат обсуждению заинтересованными органами местного самоуправления и населением и могут послужить основанием для изменения границ поселений в установленном законом порядке.

В границах Кочковского района образовано 10 поселений:

МО «Кочковский сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: Кочки (административный центр);

МО «Красносибирский сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Красная Сибирь (административный центр);

МО «Новоцелинный сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Новоцелинное (административный центр), н.п. Маяк;

МО «Жуланский сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Жуланка (административный центр), н.п. Республиканский, н.п. Новый Вокзал;

МО «Быструхинский сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Быструха (административный центр);

МО «Решетовский сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Решеты (административный центр);

МО «Новорешетовский сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Новые Решеты (административный центр), н.п. Покровка, н.п. Советский;

МО «Ермаковский сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Ермаковский (административный центр), н.п. Николаевский;

МО «Черновский сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Черновка (административный центр), н.п. Букреево Плесо;

МО «Троицкий сельсовет», в состав которого входят населенные пункты: н.п. Троицкий (административный центр), н.п. Рождественский, н.п. Земировский.

Каждое из поселений располагает землями различного назначения. Правовые нормы о территориальной организации местного самоуправления (ФЗ-131 «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») в условиях сложившегося расселения не позволили образовать поселения, наделенные в равной степени различными видами территориальных ресурсов, что неизбежно должно в дальнейшем сказаться на их экономической специализации.

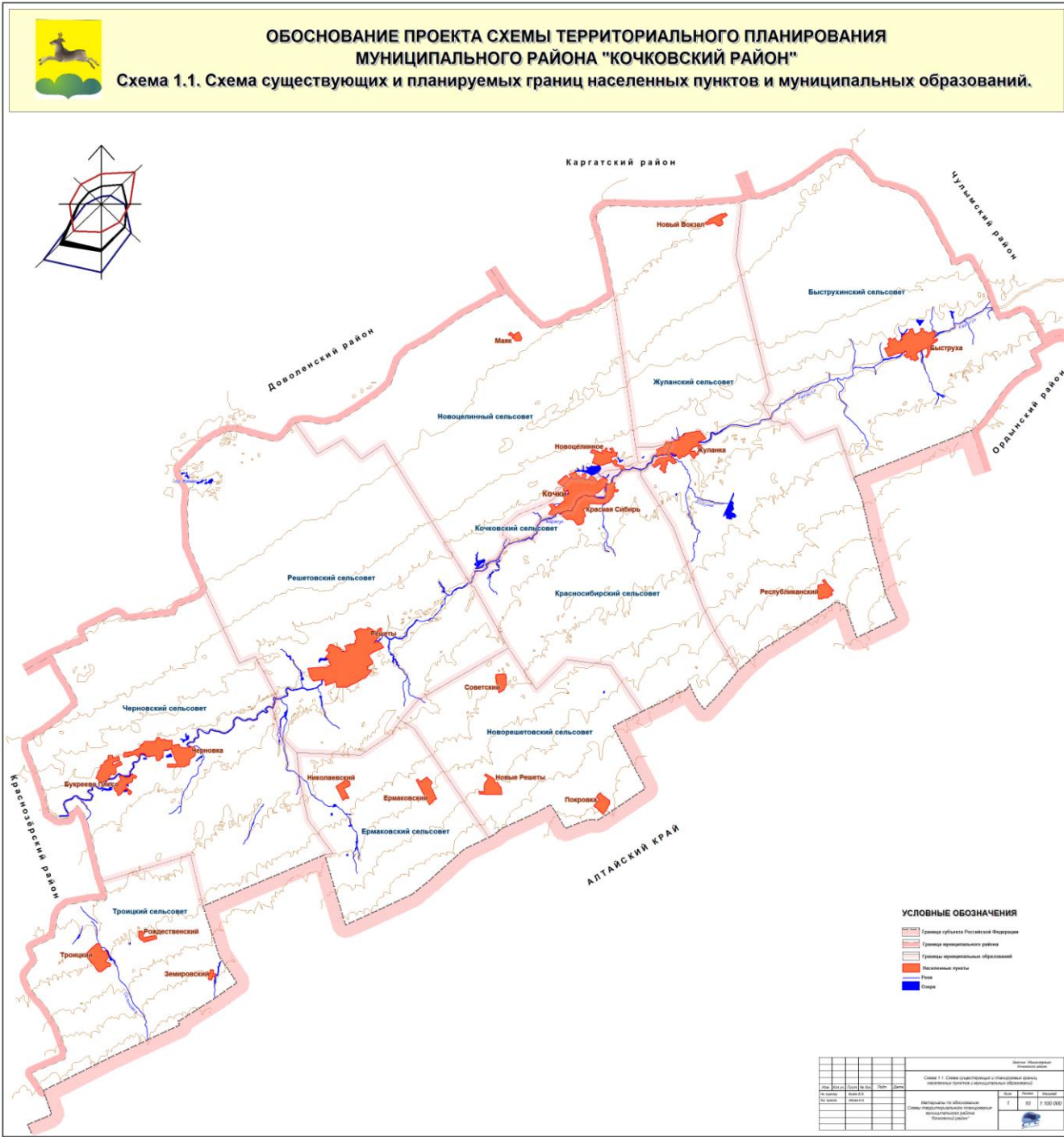


Рис. 1.2.1.

Площади территорий сельских поселений приведены в Таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1. ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСЕЛЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ (КВ. КМ)	ДОЛЯ (%)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	17,25	0,69
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	214,09	8,60
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	286,01	11,49
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	413,74	16,62
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	357,08	14,34
МУНИЦИПАЛЬНЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	400,06	16,07
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	172,06	6,91
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	130,01	5,22
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	336,41	13,51
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	163,37	6,56

Для определения площадей территорий городских и сельских поселений, площадь района принималось равной 2,5 тыс. кв. км.

И таблицы видно, что наибольшей площадью территории обладает МО «Жуланский сельсовет», а наименьшей – МО «Кочковский сельсовет» (различие в 23,98 раза).

1.2.3. ПОЛОЖЕНИЕ РАЙОНА В СОСТАВЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Кочковский район расположен на юге области (Схема 1.2. Схема положения района в составе Новосибирской области). По площади – это наименьший район области (2518 км²).

Территория района протянулась по границе с Алтайским краем более чем на 70 км. Граничит с Краснозерским, Доволенским, Каргатским, Чулымским и Ордынским районами. Протяженность границ района с запада на восток 85 км, с севера на юг – 45 км.

Расстояние 212 км от областного центра г. Новосибирска и в 100 км от ближайшей железнодорожной станции г. Каргат.

коридора расселения вдоль Карасука от северо-восточной границы района до развилки автомобильной дороги К-17-р подтверждается характером распределения демографического потенциала территории (Схема 1.3. Схема планировочной организации территории района).

Прослеживается четкая привязка наиболее плотно заселенных участков территории к коридору расселения вдоль оси первого порядка. Так, плотность населения участков территории, примыкающих к упомянутой планировочной оси составляет от 4 чел/км² до 6 чел/км² и более. Исключение составляет центральная часть территории района (Кочковский сельский совет), где плотность населения составляет 260 чел/км² и имеет тенденцию к дальнейшему возрастанию.

Ось второго порядка – автодорога регионального значения К-09, связывающая Кочковский район с г. Каргат (Каргатский район НСО). На этой оси расположено село Маяк.

Планировочные оси третьего порядка представлены исторически сложившимися коридорами расселения и автомобильными дорогами межмуниципального значения. На этой оси расположены села Троицкий, Земировский, Рождественский, Николаевский, Ермаковский, Новые Решеты, Покровка, Советский, Республиканский, Новый Вокзал и Быструха.

В целом систему расселения района можно охарактеризовать как «линейно-узловую». К настоящему времени на территории исторически сложились два урбанизированных узла:

- 1) Кочки – Красная Сибирь – Новоцелинное;
- 2) Букреево-Плесо – Черновка.

Количество жителей населенных пунктов первого узла составляет 7,05 тысяч человек (42,8 % всего населения района). В свою очередь, население второго узла составляет в настоящее время 2 тысячи человек (12,1 % всего населения).

С точки зрения изменения демографического потенциала села Новый Вокзал, Земировский и Николаевский являются депрессивными и они будут и в перспективе терять население.

Кроме планировочных осей в проекте Схемы территориального планирования показана система планировочных центров, ранжированных по значимости и функциям.

1. Опорный центр первого порядка.

Данный тип планировочных центров представлен с. Кочки. Село является центром административного района и центром местной группы населенных мест.

Наивысший в масштабе района уровень концентрации учреждений обслуживания, а также прогноз увеличения численности населения позволит ему и в будущем оставаться центром первого порядка.

2. Центры второго порядка.

Это центры стабильного развития экономики, высокой концентрации учреждений социальной сферы и растущего населения. Данным условиям в полной мере отвечает сложившийся «узел населенных пунктов» д. Букреево Плесо, с. Черновка. В качестве центра второго порядка данное градостроительное образование в перспективе станет формировать локальную зону влияния, центрируя на себя социально-культурные связи из близлежащих населенных пунктов. В первую очередь это следующие населенные пункты: п. Троицкий, п. Рождественский, п. Земировский.

3. Центры третьего порядка.

К опорным центрам третьего порядка отнесены с. Решеты, с. Быструха. В качестве межселенного центра обслуживания с. Решеты распространяет зону своего влияния на следующие населенные пункты: п. Николаевский, п. Ермаковский, п. Советский, а также п. Новые Решеты, п. Покровка. В настоящее время суммарное количество жителей этой зоны составляет 1422 человек.

Согласно демографическим прогнозам два населенных пункта останутся стабильными - п. Ермаковский и п. Новые Решеты. Практически стабильным останется население в п. Советский. Людность остальных из перечисленных сел и деревень будет уменьшаться.

В восточной части района опорный центр третьего порядка – село Быструха. Пара поселков Новый Вокзал и Республиканский находятся в зоне демографической стагнации и также станут терять население. В совокупности в обоих поселках всего 410 человек постоянных жителей.

Усиление трафика по региональной автомобильной дороге будет стимулировать развитие услуг придорожного сервиса в центрах третьего порядка.



ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КОЧКОВСКИЙ РАЙОН"
Схема 1.4. Схема современного состояния и использования территории района.

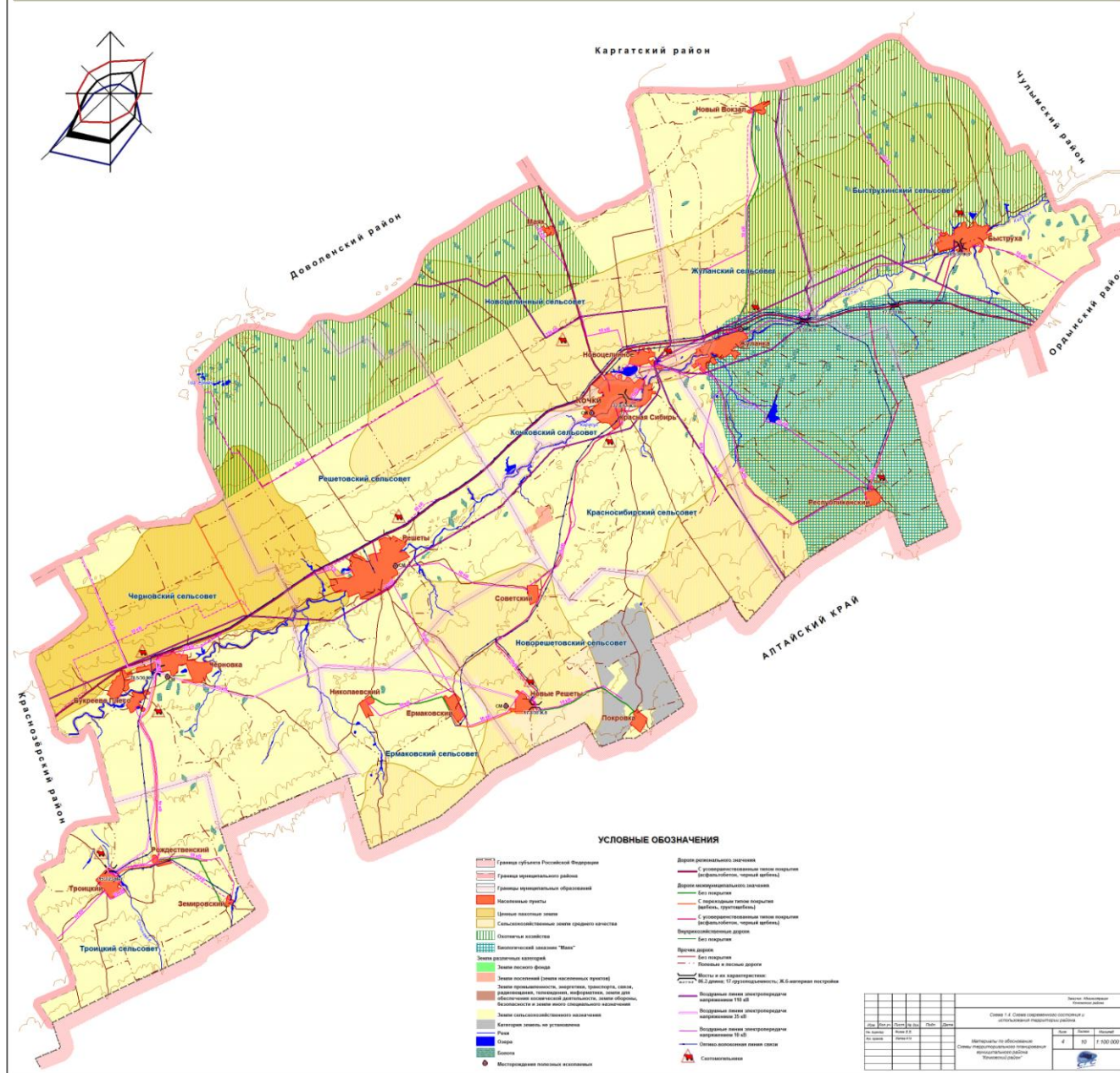


Рис. 1.2.4.

Состав земель Кочковского муниципального района, относящихся к различным категориям, в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории приведен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2. УСЛОВНЫЙ СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОТНОСЯЩИХСЯ К РАЗЛИЧНЫМ КАТЕГОРИЯМ (ПО ОФИЦИАЛЬНЫМ ДАННЫМ И В СООТВЕТСТВИИ СО СЛОЖИВШИМСЯ ФАКТИЧЕСКИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ)

ПОСЕЛЕНИЕ / КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ	ФАКТИЧЕ СКИ (КВ. КМ)	ДОЛЯ (%)	ОФИЦИАЛ ЬНО (КВ.КМ.)	ДОЛЯ (%)
Муниципальное образование «Кочковский район», в том числе:	2518	100	2518	100
Земли сельскохозяйственного назначения	2309,93	91,74	2431,6	96,57
Земли лесного фонда	145,22	5,77	8,283	0,33
Земли поселений (земли населенных пунктов)	57,61	2,29	18,93	0,75
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5,24	0,21	1,998	0,08
Категория не установлена	-	-	57,19	2,27

Как видно из таблицы, в районе сложилось несоответствие между фактическим использованием земель и установленными (юридически закрепленными) категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми изменениями, а также отсутствием финансовых возможностей для разработки и актуализации соответствующей землеустроительной, водоохраной и иной родственной документации.

Основной причиной несоответствий является то, что значительные массивы, земель используемых в качестве земель лесного фонда, фигурирующие как земли сельскохозяйственного назначения имеют на своей поверхности водные объекты (реки и озера), для которых не осуществлен перевод в земли водного фонда, согласно ст. 102 Земельного кодекса РФ.

Земли особо охраняемых территорий в соответствии с действующим законодательством не сформированы. Имеющиеся материалы позволяют охарактеризовать лишь качественно местоположение земель особо охраняемых территорий под объектами историко-культурного назначения.

Ранее границы указанных земель точно не фиксировались, но их площади оценивались. Некоторые качественные и количественные оценки указанных земель будут произведены в последующих разделах данного документа.

Земли поселений ни в одном населенном пункте района не обособлены, а черты поселений не установлены в соответствии с действующим законодательством. Данные приведены по предложениям, содержащимся в землеустроительных проектах, выполненных в предыдущем десятилетии.

1.2.6. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.2.

Приведенные объемные показатели использования территории муниципального района в различных целях свидетельствуют о сложившемся несоответствии между целевым использованием земель и установленными категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми и противоречивыми изменениями, а также изменениями в современном использовании территории района.

При разработке данного документа, других документов территориального планирования и проведении в последующем землеустроительных мероприятий следует устранить указанные несоответствия и упорядочить землепользование на территории района.

На наш взгляд необходимо в ближайшем будущем осуществить основные земельные преобразования переходного характера, в соответствии с новым территориальным делением района: кадастровый учет, разграничение земель по принадлежности различным собственникам, кадастровая оценка земель и т.д.

1.3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ РАЙОНА И ВОЗМОЖНЫЕ ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

1.3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Отнесение земель к различным категориям указывает на целевое использование и назначение земель, а также на связь этих земель с различными видами территориальных ресурсов (объектов) естественного и искусственного происхождения.

Основными параметрами, характеризующими использование земель наряду с объемными показателями, приведенными в предыдущем разделе, являются показатели, характеризующие интенсивность использования земель. Для изучения существующего использования и определения перспективных направлений развития территории района необходима оценка этих показателей в процессе их изменения в течение достаточно продолжительного периода.

Интенсивность использования земель обусловлена интенсивностью использования связанных с нею территориальных ресурсов: водных объектов, сельскохозяйственных угодий, лесов, промышленных объектов, объектов инженерной инфраструктуры и населенных пунктов. Это означает, что изучение интенсивности использования территории следует проводить по отдельным группам объектов, связанным с различными целями использования земель.

В настоящем разделе:

- исследуются существующие территориальные ресурсы, расположенные на землях соответствующих категорий (либо на землях иных категорий);
- определяются параметры, характеризующие интенсивность использования ресурсов в течение последних 10-15 лет;
- выявляются тенденции, на основе которых прогнозируется изменение этих параметров в перспективе (20 лет);
- обосновываются выводы об эффективности современного использования территории муниципального района и необходимости сохранения того или иного вида использования;
- приводится расчет интегральных потенциалов территориальных ресурсов и интегральных показателей их использования.

1.3.2. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (ГИДРОРЕСУРСЫ).

Водные объекты (реки и озера) в настоящее время располагаются на землях различных категорий, и только незначительная их часть учтена, как земли водного фонда. Это связано с тем, что в области, как и во всей Российской Федерации не проводились в необходимом объеме работы по установлению границ земель водного фонда в соответствии с требованиями водного законодательства (более того, в последние годы изменились нормы определяющие порядок установления границ земель водного фонда).

Детальное изучение поверхностных водных объектов Кочковского района позволяет оценить его обеспеченность этим важнейшим территориальным ресурсом, который используется в любой экономической деятельности и является необходимым компонентом обеспечения жизнедеятельности человека и всей биосистемы.

Территория Кочковского района дренируется средним течением реки Карасук, по центру района с северо-востока на юго-запад, и ее левыми притоками.

Таблица 1.3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕК КОЧКОВСКОГО РАЙОНА

РЕКА	КУДА ВПАДАЕТ	РАССТОЯНИЕ ОТ УСТЬЯ, КМ.	ДЛИНА ВОДОТОКА, КМ.	ПЛОЩАДЬ ВОДОСБОРА, КВ.КМ.
Карасук	Теряется среди бессточных озер южной части Западно-Сибирской равнины	Устья нет	531 км/100 км	11,3 тыс. км ² .

Речная сеть района представлена средним течением реки Карасук, по центру района с северо-востока на юго-запад, и ее левыми притоками. Река имеет спокойное течение, долина не выражена, пойма – двухсторонняя, открытая, луговая, шириной до 0,5 – 2,5 км, ее ровная поверхность пересечена глубоко врезанными руслами притоков. Русло реки шириной 40 – 50 м, глубиной на перекатах 0,2 – 0,4 м, на плесах 3,5 – 5,0 м. Река Карасук относится к району замкнутого стока.

Половодье резко выражено, начинается в середине апреля, заканчивается в третьей декаде апреля, средняя продолжительность – около 10 дней. За это время проходит до 35% годового стока объемом от 158 млн.м³(максимальный объем) до 155 млн.м³ (минимальный объем). Максимальные расходы воды составляют в среднем около 120 м³/с.

После спада половодья от многоводной реки остаются неглубокие плесы и почти сухие перекаты. Сток летне-осеннего периода у Черновки – 0,07 м³/с. В 30% случаев река становится маловодной, мелеет. Зимой сток практически отсутствует и река перемерзает более чем в 90% случаев.

Среднегодовые расходы воды у Черновки в среднем составляют 2,6 м³/с. Вода в реке Карасук сульфатно-хлоридного класса группы магния и натрия, используется в основном для нужд сельского хозяйства.

В районе два небольших пресных озера – Ермак и Комарье, но довольно много так называемых ляг, т.е. небольших озерков внутри колков. Площадь озера Комарье – 12 га, Ермак - 70 га, озера мелкие с заросшими кустарником, камышом, осокой берегами, с прибрежными сплавинами.

Заболоченность района около 4% (главным образом северная и пойменная часть).

Весной уровень воды в травяных болотах значительно подымается, и среди болотной растительности образуются небольшие озерки, активно заселяемые водоплавающей дичью.

Подземные воды. Геологический разрез сложен рыхлыми отложениями от четвертичного до юрского возраста. Основные водоносные горизонты, используемые для

водоснабжения, приурочены к верхнеплиоценовым отложениям каргатской свиты и нижнесреднеолигоценовым атлымской свиты.

В районе учтены 158 действующих скважин с суммарным среднегодовым водоотбором 6,8 тыс.м³/сут., в том числе в селе Кочки 1,3 тыс.м³/сут.

Современные четвертичные отложения (суглинки, супеси с линзами и прослоями песков) характеризуются слабой водообильностью и изменчивой минерализацией вод (0,3-9 г/дм³), эксплуатируются индивидуальными колодцами в основном для водопоя скота и полива.

В неогеновых отложениях наибольший интерес для водоснабжения имеет водоносный горизонт каргатской свиты мощностью 9 – 33 м, распространенный повсеместно на глубинах 47 – 108 м, с представленными тонко-, мелкозернистыми песками с глинистыми линзами. Дебиты скважин изменяются от 1,4 до 10 л/с, преобладающие удельные дебиты составляют 0,2-0,35 л/с. Минерализация воды колеблется от 0,6 до 3,2 г/дм³, в основном больше 1 г/дм³. Пресные воды характерны для северной и северо-восточной частей, где возможна организация централизованного водоснабжения.

В палеогеновых отложениях наиболее перспективен для водоснабжения горизонт атлымской свиты мощностью 11– 33 м, вскрытый на глубинах 173 – 288 м (разнозернистые пески с линзами глин и алевроитов). Воды – напорные, уровни устанавливаются на глубинах от 2 до 40 – 56 м (в основном до 10 –15 м). Дебиты скважин изменяются от 2 до 14 л/с, преобладающие удельные дебиты равны 0,2 – 0,5 л/с. Минерализация воды составляет 1–1,5 г/дм³, а на юго-востоке достигает до 2,3 г/дм³. Воды преимущественно сульфатнохлоридные натриево-магниевые. Пресные воды распространены только у северной границы и участками в южной части района. При централизованном водоснабжении необходимы мероприятия по улучшению качества вод, прежде всего разбавление их водами Оби.

В селах Кочки и Черновка вскрыты на глубинах 275 – 328 м и опробованы воды мелких отложений, приуроченные к тонко-, мелкозернистым пескам мощностью 18 – 42 м, переслаиваемые глинами. Воды – напорные, уровни на глубинах 11 – 22 м. Дебиты скважин 3,8 – 4,4 л/с, удельные дебиты 0,14 – 0,17 л/с. По химическому составу воды хлоридно-гидрокарбонатные натриевые пресные с минерализацией 0,9 – 1,0 г/дм³. В западной части они перспективны для водоснабжения.

До 1997 года снабжение питьевой водой осуществлялось через Новосибирский групповой водопровод из Обского водохранилища. С 1997 года все муниципальные образования снабжаются водой из местных источников.

1.3.3. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.

Вторым по значимости в экономическом отношении видом территориальных ресурсов являются полезные ископаемые, как извлекаемые, так и находящиеся в месторождениях, не освоенных в настоящее время.

Полезными ископаемыми район небогат, имеются месторождения кирпичной глины, которые используются для местных нужд. Суглинки кирпичные. Балансом строительных материалов учтены запасы трех месторождений, которые не разрабатываются, но находятся в государственном резерве: Кочковское месторождение – 670 тыс. т, Решетовское месторождение – 630 тыс. т., и Новорешетовское месторождение.

В районе имеются месторождения не учтенные Государственным балансом, с разведанными запасами: Жуланское – 78,5 тыс. т. и Черновское – 119 тыс. т.

Рекомендуется провести геологоразведочные работы, оценить и поставить на государственный баланс запасы кирпичной глины, и получить лицензию на разработку месторождений.

1.3.4. ЛЕСА И ЛЕСОСЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.

Леса расположены преимущественно на землях лесного фонда (показаны на Схеме 1.1.А. Схема использования территории муниципального района). Однако они могут произрастать на неэффективно используемых по основному назначению сельскохозяйственных землях и на землях иных категорий. Леса выполняют также защитную функцию, ограждая территории загрязненные техногенными выбросами от мест проживания человека (селитебных территорий) и особо ценных объектов живой природы.

Интенсивность использования земель лесного фонда в первую очередь связана с основными видами лесопользования, а также с рекреационной функцией лесов.

Район расположен в лесостепи. Площадь лесного фонда равна 1495 тыс. га, лесная и покрытая лесом – 14,2 тыс. га (95%). Лесистость – 5,6%.

Таблица 1.3.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЛЕСНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

ЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ			НЕЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ				Общая площадь
Покрытые лесом	Не покрытые лесом	Всего лесных земель	Угодья	Земли иного назначения	Неиспользуемые земли	Всего нелесных земель	
14310	112	14960	-	-	-	538	14960

Из приведенных в таблице данных видно, что преобладают покрытые лесом земли (95,65%). Не покрытые лесом земли (0,75%) представлены преимущественно, вырубками и гарями.

Как свидетельствует опыт хозяйственной деятельности и многолетние наблюдения, естественное возобновление гарей и вырубок, в основном, происходит удовлетворительно, хотя вначале и со сменой пород, т.е. малоценными березой и осиной. Но уже к среднему возрасту насаждений верхний ярус формируется из коренных пород (лиственницы, сосны), а к возрасту спелости заканчивается формирование коренных лесов.

Нелесные земли включают угодья (пашни, сенокосы, пастбища, водные поверхности рек и озер); земли спецназначения (дороги, просеки, усадьбы и пр.) и неиспользуемые земли (болота).

В целом распределение площади лесного фонда по категориям земель соответствует данным природно-экономическим условиям при современном уровне ведения лесного хозяйства.

В соответствии с Лесным планом Новосибирской области все леса района относятся к защитным. Основным назначением этих лесов является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных функций.

Использование территории защитных лесов регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.

1.3.5. ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Земли сельскохозяйственного назначения, расположены на территориях, традиционно используемых человеком для производства сельскохозяйственной продукции (показаны на Схеме 1.4. Схема современного состояния и использования территории района). Почвенный слой этой категории земель является объектом неустанной заботы человека, повышающего его продуктивность с помощью различных агротехнических мер. Поэтому эти земли являются наиболее ценными и в очень редких случаях исключаются из сельскохозяйственного оборота и переводятся в иные категории земель. Поскольку сельскохозяйственная деятельность основана на интенсивном использовании поверхностных водных ресурсов, большая часть сельскохозяйственных угодий расположена в припойменных частях рек. По существу эти земли, во многих случаях находятся в пределах водоохранных зон рек, это не означает, что в пределах водоохранных зон не может осуществляться использование земель водного фонда в сельскохозяйственных целях. Однако такое использование носит ограниченный характер, связанный с обеспечением охраны водных ресурсов.

Сельское хозяйство Кочковского района является одной из основных отраслей экономической деятельности населения района.

Оценки настоящего раздела построены, исходя из сложившейся организации сельского хозяйства и положения субъектов экономической деятельности. Вместе с тем, существуют пути развития сельского хозяйства по другим вариантам.

Производство сельскохозяйственной продукции в настоящее время осуществляется 12 акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью, 50 фермерскими хозяйствами, 6090 личными подворьями населения.

Динамика использования пашни (посевные площади под зерновыми культурами) показана на рисунке 1.3.1.



Рис. 1.3.1.

Валовой сбор зерновых культур обнаруживает следующую динамику, показанную на рис 1.3.2.

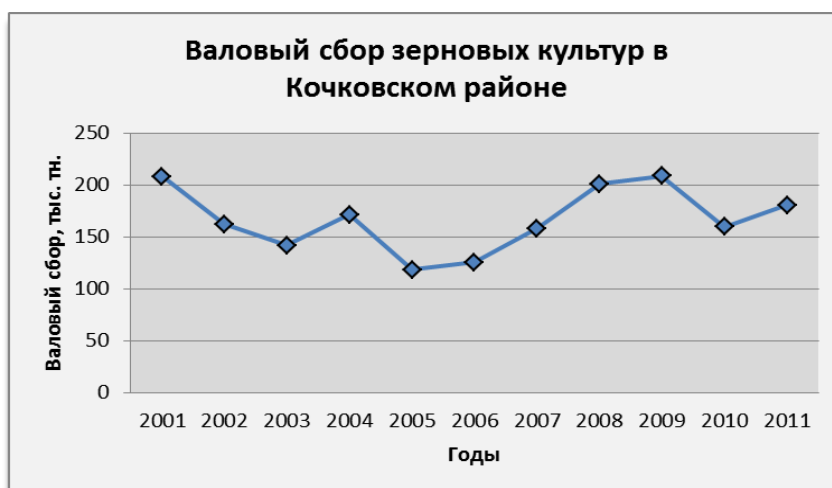


Рис. 1.3.2.

Аналогичную динамику показывает и урожайность овощей.

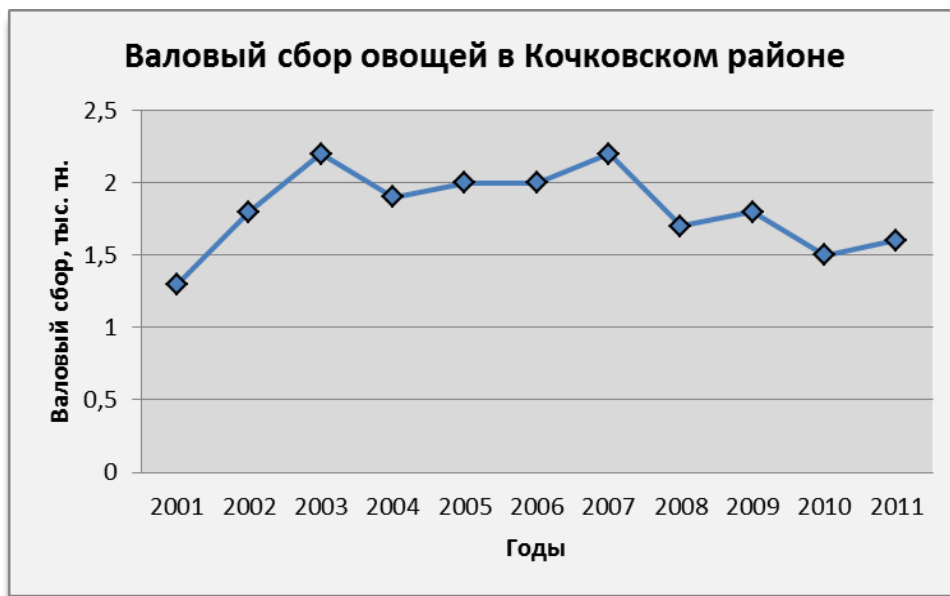


Рис. 1.3.3.

Значительно повышается в районе производство картофеля. По сравнению с 2008 годом производство картофеля повысилось в 2 раза.

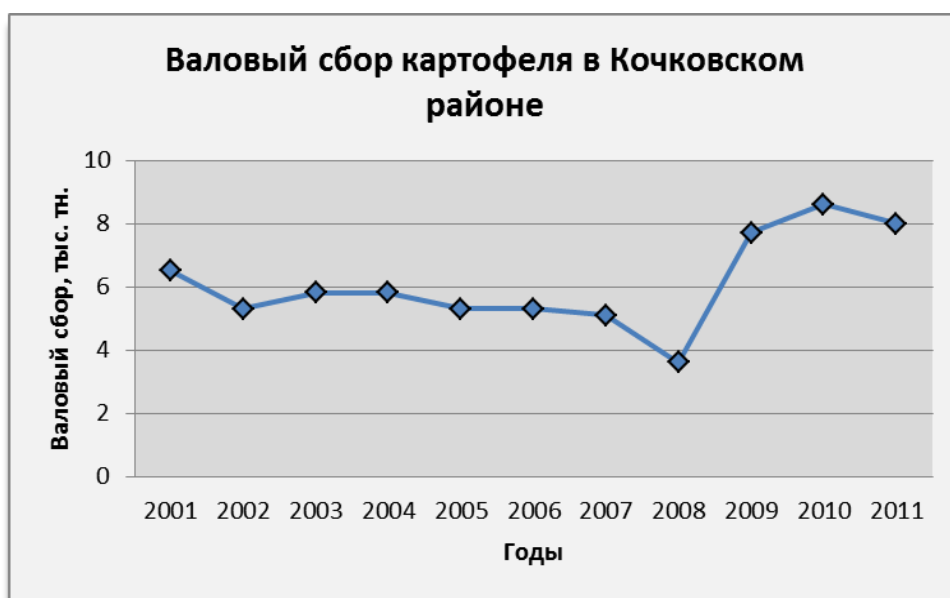


Рис. 1.3.4.

В производстве мяса наблюдается следующая динамика. В поголовье крупного рогатого скота и свиней с 2001 года наблюдается спад.

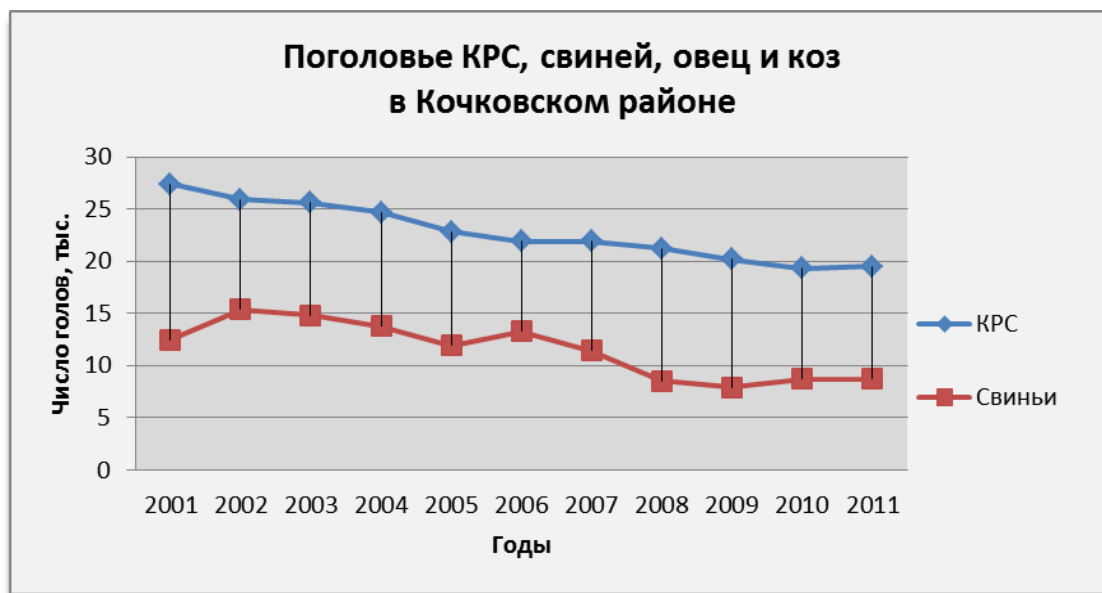


Рис. 1.3.5.

При этом повышается производство мяса в районе.

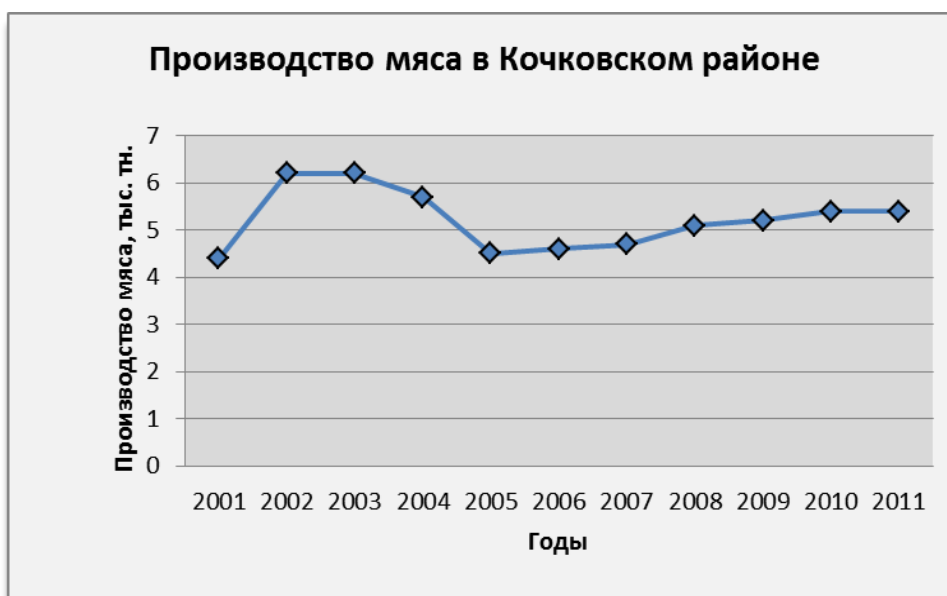


Рис. 1.3.6.

Существенное сокращение поголовья за последние 10 лет не может не сказываться на объемах использования сельскохозяйственных земель для сенокосения и выпаса скота.

Таким образом, наблюдаемое сокращение сельскохозяйственного производства влечет за собой снижение объемов использования земель сельскохозяйственного назначения, снижение их плодородия.

Динамика производства молока следующая (рис. 1.3.7.).

Снижение объемов производства и переработки сельскохозяйственной продукции наблюдатели связывают с низким качеством менеджмента на предприятиях отрасли, которые не выдерживают конкуренции на внутрирайонном рынке и вытесняются более дешевой завозной продукцией. Вывоз продукции местных производителей в другие районы области и за ее пределы отсутствует.

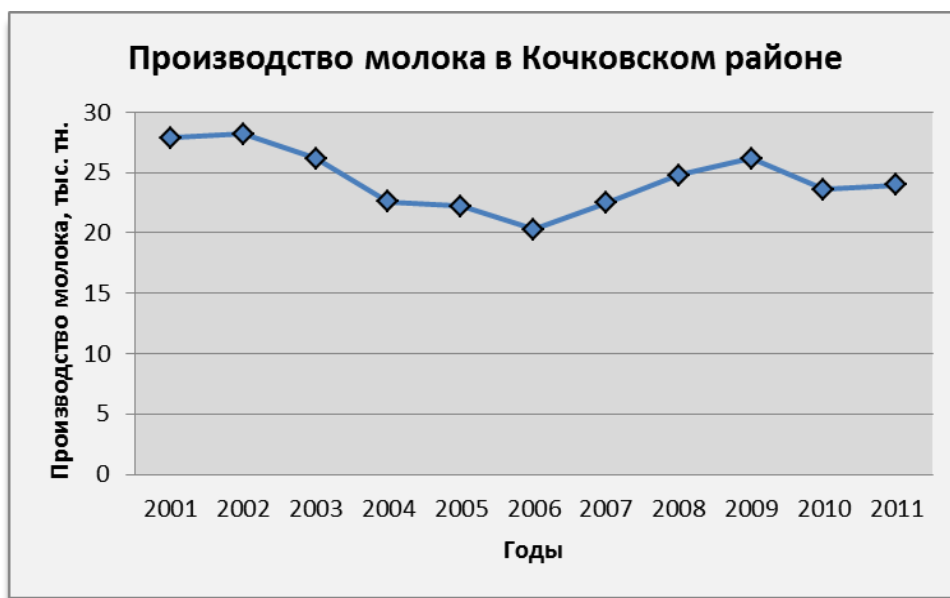


Рис. 1.3.7.

Анализ показателей производства продукции сельского хозяйства показал, что практически по всем позициям, кроме увеличения сбора зерновых культур, картофеля и роста производства мяса, можно отметить отрицательную динамику производства продукции сельского хозяйства района.

1.3.6. ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ.

На территории Кочковского района функционирует автомобильный транспорт.

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения по району 95,03 км, протяженность муниципальных автомобильных дорог 139,61 км. Несмотря на довольно значительный удельный вес твердого покрытия, в целом сеть автодорог, особенно местных характеризуется низким техническим состоянием. Основным недостатком областных и местных автодорог является незначительная доля усовершенствованного покрытия, при этом большинство искусственных сооружений на дорогах временного типа.

Таблица 1.3.3. СПИСОК УЧАСТКОВ АВТОДОРОГ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА

УЧАСТКИ АВТОДОРОГ	ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ В ГРАНИЦАХ РАЙОНА, КМ	ТИП ПОКРЫТИЯ
<u>РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>		
203 км. а/д «К-17р» г.Каргат	15,0	Асфальтобетон /черненный щебень
Новосибирск-с.Кочки-г.Павлодар	80,03	Асфальтобетон
ИТОГО	95,03	
<u>МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>		
178 км. а/д «К-17р» - с.Быструха	5,912	Асфальтобетон/черненный щебень
182 км. а/д «К-17р» - п.Республиканский	14,19	Асфальтобетон/черненный щебень, щебень
193 км. а/д «К-17р» - п. Новый Вокзал	16,425	Грунтовое
200 км. а/д «К-17р» - с.Новоцелинное	1,013	Черненный щебень/щебень
224 км а/д «К-17р» - с.Решеты	2,084	Асфальтобетон
241 км а/д «К-17р» -с.Черновка	1,238	Асфальтобетон
242 км. а/д «К-17р» - с.Черновка- п.Троицкий	20,945	Асфальтобетон/щебень
Подъезд к д.Букреево Плесо 3 км.	1,066	Щебень
193 км а/д «К-17р» -с.Жуланка	0,881	Щебень
С.Кочки -п.Новые Решеты	28,073	Черненный щебень
Подъезд к с.Новые Решеты 28 км.	0,651	Черненный щебень
Подъезд к с.Красная Сибирь 2 км.	2,78	Асфальтобетон/щебень
Объездная дорога с.Кочки	3,546	Асфальтобетон
28 км. а/д «Н-1309» п.Ермаковский – п.Николаевский	14,007	Щебень/грунтовое
29 км.а/д «Н-1309» п.Покровка	8,553	Щебень
16 км. а/д «Н-1309» п.Рождественский п.Земировский	7,479	Грунтовое
235 км а/д «К-17р» с.Согорное в границах района	10,768	Грунтощебень/грунтовое
Итого	139,611	

В районе достаточно интенсивно работает пассажирский автотранспорт внутрирайонного и межрайонного сообщения. Объемы перевозок стабильно растут.

Динамика перевозок пассажиров автотранспортом показана на рис. 1.3.8.

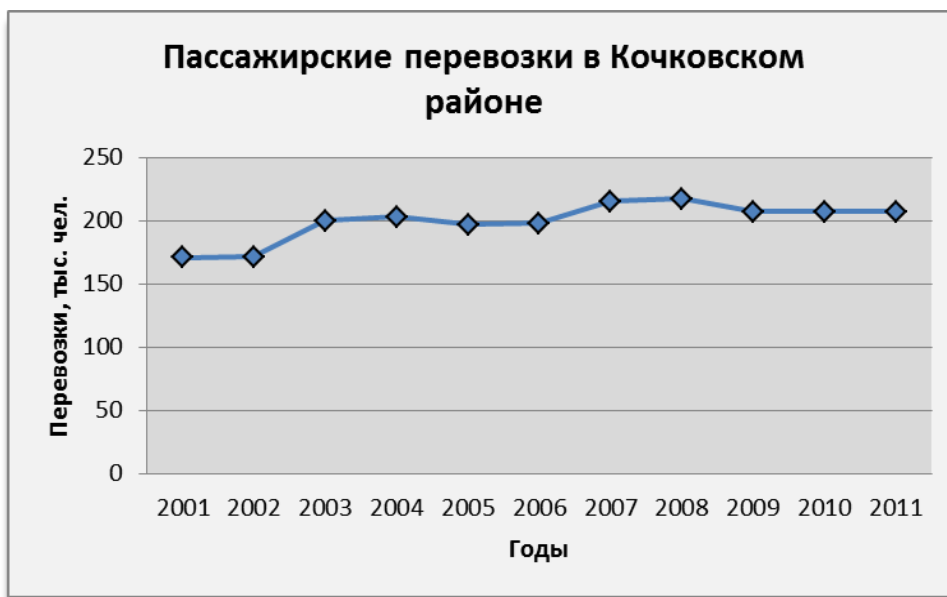


Рис. 1.3.8.

Динамика грузоперевозок показана на рис. 1.3.9.



Рис. 1.3.9.

1.3.7. ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Электроснабжение Кочковского района осуществляется от ЗАО «Региональные электрические сети», электрохозяйство которого обслуживаются филиалом РЭС

«Чулымские электросети». Передача электроэнергии из Чулыма происходит по ВЛ 110 кВ, которая идет через ПС «Кочки», на ПС «Быструха» и ПС «Решеты», и далее на ПС «Черновка». Рассматриваемая ВЛ 110 имеет ответвления на ПС Доволенского и Краснозерского районов.

Кроме того, от ПС «Черновка» идет ВЛ 35 кВ до ПС «Троицкий» и ПС «Ермаки».

Таблица 1.3.4. СВЕДЕНИЯ ПО ВЛЭП И ПОДСТАНЦИЯМ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА		
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ	ПРОТЯЖЕННОСТЬ ЛИНИИ, КМ.	ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ, ШТ.
110 кВ		
Новоцелинное – Букреево Плесо	53,70	
Новоцелинное – охотничье хозяйство (Маяк)	26,48	
Новоцелинное – Быструха	30,53	
Новоцелинное – Новый Вокзал	29,66	
Новоцелинное – пашни (Республиканский)	18,32	
35 кВ		
Черновка – Троицкий	17,11	
Черновка – пашни	10,89	
Черновка – Новые Решеты	27,36	
10 кВ		
Троицкий – пашни	4,85	
Троицкий	4,73	
Троицкий – Земировский	10,69	
Рождественский – Земировский	5,10	
Троицкий – Букреево Плесо	15,25	
Букреево Плесо – Черновка	21,17	
Черновка	5,21	
Черновка	3,72	
Решеты	3,78	
Решеты	3,56	
Решеты	4,68	
Решеты – Советский	10,13	
Решеты – Ермаки	9,60	
Ермаки – Николаевский	7,10	
Ермаки – Новые Решеты	5,71	
Новые Решеты – Покровка	9,30	
Новые Решеты – Советский	7,49	
Советский	7,840	
Новоцелинное – охотничье хозяйство	24,44	
Маяк	6,69	
Новоцелинное	6,49	9-1590

Новоцелинное – Кочки	3,48	2-350
Новоцелинное – Красная Сибирь	5,13	1-160
Новоцелинное – Быструха	24,07	
Жуланка – Новый Вокзал	20,90	11-2450
Жуланка – Новый Вокзал	16,73	9-1770
Быструха – Новый Вокзал	14,19	
Быструха	7,38	4-1310
Жуланка – Республиканский	16,41	
Республиканский	2,57	
Республиканский – Новоцелинное	24,25	
Республиканский	8,93	15-3125
Итого	10 кВ – 321,65 35 кВ – 55,73 110 кВ – 162,54	ТП – 125 шт. – 25625 кВа

Основными потребителями района являются: сельское хозяйство и объекты жилищного и коммунально-бытового направления.

1.3.8. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ.

Территории населенных пунктов - наиболее интенсивно используемые части территории района. Именно на них расположены практически все объемные объекты капитального строительства (здания и сооружения). В населенных пунктах проживает все население района.

Численность постоянного населения в населенных пунктах Кочковского района (по данным администрации) приведена в Таблице 1.3.5.

Таблица 1.3.5. ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НА 01.01.11. (По данным администрации)	
НАИМЕНОВАНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
Быструха	1340
Ермаковский	415
Николаевский	47
Жуланка	1266
Новый вокзал	26
Республиканский	384
Кочки	4445
Красная сибирь	1203
Новые решеты	705
Покровка	130
Советский	125
Новоцелинное	1367

Маяк	82
Решеты	2261
Троицкий	622
Земировский	41
Рождественский	69
Черновка	1292
Букреево плесо	648
Итого	16468

Населенные пункты – формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов. Наиболее старые из них образовывались в местах традиционного расселения, как правило, связанного с натуральным сельским хозяйством, некоторые поселения формировались как жилые зоны в местах активного приложения труда в горнорудной и лесной промышленности.

В связи с прекращением или значительным уменьшением объемов того или иного вида деятельности наблюдался активный отток населения из населенных пунктов. Это сопровождалось значительными потерями для социальной и инженерной инфраструктур населенных пунктов и их деградацией, вплоть до полного исчезновения.

В процессе изменения экономической специализации территорий некоторые населенные пункты превратились из полупромышленных в сельскохозяйственные, что сказалось на профессиональном составе населения и структуре занятости.

Населенные пункты в процессе своего развития, на разных этапах своего существования, формировались на основе властных решений. Строительство в них велось иногда стихийно, иногда на основе планов и проектов.

Сформировавшиеся в этих условиях населенные места не всегда имеют выраженную планировочную структуру и соответственно не во всем удобны для жизнедеятельности человека. Поэтому населенные пункты постоянно находятся в процессе градостроительных изменений, связанных с их упорядочением, на основе, выработанных историческим опытом человека архитектурно-планировочных принципов.

Решение задач формирования планировочной структуры населенных пунктов (а также и многих иных задач) осуществляется при подготовке и принятии генеральных планов поселений. В соответствии с генеральными планами определяются границы перспективного развития населенного пункта, в пределах которых осуществляется его развитие. Границы населенных пунктов являются, в соответствии с российским законодательством, основанием для разработки проектов черты поселения, разграничивающих земли поселений и земли иных категорий.

Вместе с тем, полноценный анализ перспектив развития территории муниципального района, на котором расположены поселения, включающие населенные пункты невозможен без хотя бы поверхностного изучения перспектив развития этих населенных пунктов, как основных элементов планировочной структуры муниципального района, точек его социального и экономического роста и градостроительного развития.

В процессе изучения размещения населенных пунктов района, существующих между ними связей, динамики изменения их границ и их внутреннего состояния, нами были сделаны выводы об интенсивности использования территории населенных мест в течение последнего десятилетия.

Поскольку в этом периоде властное управление территорией было сосредоточено на районном уровне, осуществлялась политика равного поддержания и социально-экономического выравнивания всех населенных пунктов, как мест проживания, приложения труда и социального обслуживания жителей района. Это, в условиях экономического спада, безусловно, способствовало сохранению населенных мест, многие из которых в условиях свободного саморазвития просто прекратили бы свое существование. В настоящее время данная политика продолжает действовать в условиях постепенного перехода к саморазвивающимся территориям поселений, в соответствии с осуществляемой в стране реформой местного самоуправления.

Вместе с тем, никакие выравнивающие меры не смогли предотвратить негативных демографических процессов, обусловленных социально-экономическими и биологическими причинами.

В населенных пунктах наблюдается значительное сокращение численности населения (см. рис. 1.3.10.)



Рис. 1.3.10.

Оно связано с естественной убылью населения ввиду низкой рождаемости и высокой смертности (низкой продолжительности жизни), а также с миграцией части населения за пределы района.

Наблюдается уменьшение трудоспособного населения, причем в наиболее квалифицированной его части, рост заболеваемости населения и другие негативные демографические явления.

Ввиду экономического спада, сокращается уровень доходов местного бюджета и, как следствие, снижается уровень социального обслуживания населения. Прежде всего, это проявляется в низкой обеспеченности средствами осуществления деятельности (включая расходы на оплату труда специалистов) в базовых отраслях социальной сферы: образовании, здравоохранении и культуре.

Вместе с тем, снижения объемов оказания социальных услуг, безусловно, связано с наблюдаемым снижением численности населения.

Для наглядности покажем динамику изменений в сфере образовательных услуг (см. Рис.1.3.11– 1.3.12.).

Число общеобразовательных школ в районе сохранилось, а число учащихся уменьшилось в 1,9 раз.

Это означает, что увеличилась площадь ученического места, т.е. улучшилась обеспеченность учащихся образовательными услугами.



Рис. 1.3.11.



Рис. 1.3.12.

Аналогичные процессы происходят и в сфере здравоохранения. Число больничных коек в районе уменьшилось по сравнению с 2001 годом на 45 % при общем росте заболеваемости.

1.3.9. РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

Система количественных параметров характеризующих имеющиеся территориальные ресурсы, приведенная к универсальным безразмерным показателям позволяет оценить интегральный потенциал территориальных ресурсов и его распределение по территориям поселений. Расчет интегральных потенциалов территориальных ресурсов позволяет ранжировать территории поселений по их территориальным возможностям, как используемым, так и не используемым.

Это, в свою очередь, позволяет высказать предложения по вариантам перспективного использования имеющихся территориальных ресурсов, обеспечивающих выравнивание территориальных потенциалов района и, следовательно, выравнивание уровня жизни населения. В противном случае, возникают диспропорции в территориальном развитии, приводящие к ускоренному развитию одних частей территории за счет других, и формированию депрессивных (проблемных) территорий, как это имело место в недавнем прошлом.

1. Расчет природно-ресурсного потенциала

В таблице ниже представлен расчет природно-ресурсного потенциала, который складывается из оценки водных, минерально-сырьевых и лесных ресурсов. Оценка этих ресурсов была сделана в относительных единицах, при этом оценки лесных ресурсов

рассчитывались пропорционально площади земель лесного фонда (при гипотетическом равномерном лесопользовании). Оценка минерально-сырьевых ресурсов была сделана экспертом на основе изучения месторождений полезных ископаемых и подземных вод. Оценка поверхностных вод производилась пропорционально площади поверхности водных объектов.

Таблица 1.3.6. РАСЧЕТ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ).

ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ (КВ. КМ)	ПОТЕНЦИАЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	12,64	5,11
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	18,17	7,34
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	9,862	3,99
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	30,93	12,50
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	46,7	18,88
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	47,99	19,40
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	1,865	0,75
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	12,31	4,98
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	47,93	19,37
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	19,01	7,68

Таблица 1.3.7. РАСЧЕТ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ И ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ).

ПОСЕЛЕНИЕ	ПОТЕНЦИАЛ МИНЕРАЛЬНО- СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ	ПОТЕНЦИАЛ ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	20,00	0,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	0,00	0,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	0,00	100,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	20,00	0,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	0,00	0,00

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	20,00	0,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	20,00	0,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	0,00	0,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	20,00	0,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	0,00	0,00

2. Расчет сельскохозяйственного потенциала.

Расчет сельскохозяйственного потенциала проводился по количеству земель сельхозназначения на территории поселения, приведенному к единице.

Таблица 1.3.8. РАСЧЕТ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.		
ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ (КВ. КМ.)	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТ- ВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	11,08	0,47
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	206,8	8,81
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	272	11,59
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	403,8	17,21
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	348,5	14,85
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	383,6	16,35
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	110,1	4,69
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	126,7	5,40
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	324,8	13,84
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	159,1	6,78

3. Расчет инфраструктурного потенциала.

Расчет инфраструктурного потенциала проводился по насыщенности территории объектами транспортной и энергетической инфраструктуры (протяженность автомобильных дорог и ВЛЭП).

Таблица 1.3.9. РАСЧЕТ ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (АВТОДОРОГИ).

ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	ПОТЕНЦИАЛ ТРАНСПОРТНЫХ РЕСУРСОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	14,75	0,81
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	153,4	8,43
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	220,1	12,10
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	322,8	17,74
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	262,5	14,43
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	286,1	15,73
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	135,5	7,45
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	82,26	4,52
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	217,5	11,96
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	124,3	6,83

Таблица 1.3.10. РАСЧЕТ ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (ВЛЭП).

ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	ПОТЕНЦИАЛ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	8,617	1,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	72,57	8,42
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	82,32	9,55
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	184,5	21,40
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	106,8	12,39
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	132,8	15,41

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	50,74	5,89
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	41,21	4,78
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	126,3	14,65
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	56,15	6,51

4. Расчет потенциала трудовых ресурсов.

Расчет потенциала трудовых ресурсов производился по численности трудоспособного населения, проживающего в каждом поселении.

Таблица 1.3.11. РАСЧЕТ ПОТЕНЦИАЛА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.		
ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	ПОТЕНЦИАЛ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	2710	27,16
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	715	7,17
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	922	9,24
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	1023	10,25
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	827	8,29
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	1286	12,89
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	599	6,00
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	296	2,97
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	1154	11,57
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	446	4,47

5. Расчет потенциала инфраструктуры социального обслуживания населения.

Расчет потенциала инфраструктуры социального обслуживания производился путем определения интегрального показателя, пропорционального числу мест в

учреждениях социального обслуживания на численность населения в сельском поселении.

Таблица 1.3.12. РАСЧЕТ ПОТЕНЦИАЛА ИНФРАСТРУКТУРЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

ПОСЕЛЕНИЕ	АБСОЛЮТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	ПОТЕНЦИАЛ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	640/0,5	16,72
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	240/0,1	4,59
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	392/0,1	6,27
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	900/0,1	11,91
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	320/0,5	13,17
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	600/0,5	16,28
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	352/0,1	5,83
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	116/0,1	3,21
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	752/0,5	17,96
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	192/0,1	4,05

6. Расчет интегрального потенциала территориальных ресурсов.

Расчет интегральных потенциалов территориальных ресурсов производился путем их приведения к единой системе показателей и исчисления среднеарифметического значения по каждому показателю.

Таблица 1.3.13. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ИНТЕГРАЛЬНЫХ ПРИРОДНОРЕСУРСНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ И ПОТЕНЦИАЛОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КОЧКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

ПОСЕЛЕНИЕ	ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПРИРОДНО- РЕСУРСНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ	ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	1,40	9,03

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	9,04	8,10
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	28,89	19,08
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	17,43	15,53
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	8,43	9,62
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	18,94	16,64
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	1,36	3,78
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	2,59	3,08
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	8,30	10,76
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	3,62	4,38

Ранжирование муниципальных образований по значению интегрального потенциала приведено в Таблице 1.3.14.

Таблица 1.3.14. РАНГ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ИНТЕГРАЛЬНОМУ ПОТЕНЦИАЛУ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (ПРИ РАВНОВЕСНОМ ЗНАЧЕНИИ ВСЕХ ПОТЕНЦИАЛОВ)	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	1
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	2
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	3
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	4
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	5
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	6
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	7
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	8
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	9
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	10

Итоговые интегральные потенциалы, отсортированные по убыванию приведены в таблице 1.3.15.

Таблица 1.3.15. ИТОГОВЫЕ ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	3,08
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	3,78
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	4,38
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	8,10
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	9,03
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	9,62
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	10,76
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»	15,53
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	16,64
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	19,08

Распределение потенциалов по территории района показано на трехмерных диаграммах (рис. 1.3.13.)

Графики распределения интегральных потенциалов
территориальных ресурсов поселений Кочковского района
(восточная проекция)



Рис. 1.3.13 (а)

Графики распределения интегральных потенциалов
территориальных ресурсов поселений Кочковского района
(западная проекция)



Рис. 1.3.13 (б)

Среднее значение интегрального потенциала составляет 6,96. Ниже этого значения интегральные потенциалы следующих поселений (Табл. 1.3.16.).

Таблица 1.3.16. ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОТЕНЦИАЛЫ ДЕПРЕССИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	3,08
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	3,78
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	4,38

Для выравнивания ситуации необходимо компенсировать дефицит значений потенциала депрессивных территорий, приведенный в таблице 1.3.17.

Таблица 1.3.17. КОМПЕНСИРУЕМЫЙ ДЕФИЦИТ ИНТЕГРАЛЬНЫХ ПОТЕНЦИАЛОВ ДЕПРЕССИВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	3,88
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	3,18
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	2,59

Очевидно, что без применения планируемых мер по выравниванию интегральных потенциалов на территории района будут наблюдаться тенденции к ускоренному развитию одних территорий и ускоренная деградация других. Это, безусловно, самым негативным образом скажется на качестве жизни населения, проживающего на указанных территориях.

Компенсационные мероприятия могут быть осуществлены двумя способами (путем бюджетного дотирования депрессивных территорий из бюджетов вышестоящих уровней) либо путем развития их экономики.

В главе 2, в процессе изучения социально-экономических возможностей и перспектив развития района, мы дадим предложения о способах компенсации наблюдаемого дефицита и приближения депрессивных территорий к среднему значению интегрального потенциала.

Альтернативным вариантом, обеспечивающим относительное выравнивание потенциалов наиболее депрессивных поселений, явилось бы их территориальное объединение с близлежащими поселениями, имеющими высокие значения интегральных потенциалов: МО «Ермаковский сельсовет» может быть объединено с МО «Решетовский сельсовет», МО «Новорешетовский» может быть объединено с МО «Красносибирский», а МО «Троицкий сельсовет» может быть объединено с МО «Черновский сельсовет». Вместе с тем, для значительной части поселений, обладающих достаточно мощным природно-ресурсным потенциалом, единственным компенсирующим механизмом является их развитие в направлении наращивания соответствующих секторов экономики.

1.3.10. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.3.

Интенсивность использования территорий водных объектов высокая. Вместе с тем наблюдается снижение объемов водопотребления. Прежде всего, к снижению объемов водопотребления в технологических целях приводит сокращение объемов добычи полезных ископаемых и сельскохозяйственной деятельности. Это влечет относительное улучшение экологического режима рек и водоемов.

До разработки документов территориального планирования поселений (или одновременно), в установленном законом порядке, необходимо осуществить установление границ водоохранных зон всех водных объектов. Необходимо разграничить земли водного фонда и земли иных категорий на территориях всех муниципальных образований. Органам государственной власти и органам местного самоуправления необходимо провести мероприятия по сохранению водных объектов, предусмотренные водным законодательством России, которые во многих случаях не проводятся.

В целях упорядочения водопользования и охраны гидроресурсов на территории района необходима разработка целевой программы «Использование и охрана гидроресурсов Кочковского района», которая может быть использована при обосновании соответствующих разделов документов территориального планирования муниципальных образований и целевых программ развития района на среднесрочный период.

Территория района используется для разработки месторождений полезных ископаемых. Большая часть минерального сырья остается в запасах и не осваивается. Зоны залегания полезных ископаемых расположены на землях сельскохозяйственного назначения. Порядок отвода земель под разработку полезных ископаемых согласовывается с землепользователями, где оговаривается порядок разработки месторождений и передачи земель после выработки месторождения. Вместе с тем перевод земель в земли соответствующих категорий не осуществляется.

Интенсивность использования территорий лесного фонда в рекреационных целях относительно высокая, имеет тенденцию к незначительному уменьшению. Интенсивность лесозаготовки (рубки основного пользования) в сравнении с другими районами области низкая.

В целях развития лесопромышленной отрасли необходима разработка целевой программы «Развитие лесопользования и сохранение лесных ресурсов муниципального района».

В документах территориального планирования лесных поселений, необходимо рассмотреть вопрос об экономической специализации поселений, основанной на лесопользовании. В целом использование лесных ресурсов может рассматриваться как альтернатива горнодобывающей и сельскохозяйственной специализации района.

Наряду с развитием производства сельскохозяйственной продукции особое внимание следует уделить развитию мощностей по ее переработке, хранению и транспортировке в соседние регионы.

Рост объемов перевозок, безусловно, указывает на повышении интенсивности использования транспортных сооружений. С одной стороны это отрицательным образом влияет на их техническое состояние (эксплуатационный износ) дорог, а также на увеличение выбросов, загрязняющих атмосферный воздух и увеличение шумовых нагрузок на окружающую среду, с другой стороны повышается экономическая эффективность от строительства и ремонта дорог и транспортных сооружений.

В целях более интенсивного использования указанных объектов необходимо в данной схеме рассмотреть предложения по оптимизации дорожной сети района, капитальному ремонту и строительству отдельных, интенсивно используемых, участков дорожной сети, с учетом перспектив территориального развития муниципального района.

Сокращение объемов потребления электроэнергии, указывает на снижение интенсивности использования объектов электроэнергетики. С одной стороны это положительным образом влияет на их техническое состояние (отсутствие высоких пиковых нагрузок), с другой стороны снижается экономическая эффективность от их строительства и ремонта.

Сегодня основная доля электроэнергии потребляется в населенных пунктах, жилищным фондом и организациями социальной сферы.

В целях более интенсивного использования объектов электроэнергетики необходимо рассмотреть предложения по оптимизации сетей и сооружений электроснабжения района, капитальному ремонту и строительству отдельных, интенсивно используемых, участков сетей, с учетом перспектив территориального развития муниципального района.

Обнаруживается тенденция к некоторому снижению показателей интенсивности использования территорий некоторых населенных пунктов района. Это выражается, прежде всего, в снижении численности населения и снижении объемов и качества оказания социальных услуг населению. Вместе с тем, опережающее снижение численности населения по сравнению с сокращением объемов оказания социальных услуг, позволяет улучшить некоторые показатели социального обслуживания населения.

Значительные усилия органов государственной власти и органов местного самоуправления направлены на преодоление негативных демографических процессов, поддержание минимального уровня обеспеченности социальными услугами и поддержание качественного уровня оказания социальных услуг.

При разработке данного документа и последующих документов территориального планирования, при разработке планов и программ социально-экономического развития территории необходимо привести объемные показатели по оказанию социальных услуг населению в соответствие с наблюдаемыми и прогнозируемыми демографическими процессами.

Значительно большее внимание следует уделять повышению качественного уровня оказания социальных услуг. Это один из главных факторов, который в ближайшем будущем будет определять успешность поселений, как конкурирующих саморазвивающихся населенных территорий.

Особое внимание при разработке данного и других документов следует уделить решению вопросов о размещении в населенных пунктах и в непосредственной близости от них мест приложения труда. Это второй главный фактор успешного саморазвития поселений.

В Главе 2 будут даны возможные варианты решения задач территориального планирования, которые могут привести к устранению наблюдаемых негативных тенденций и относительному росту показателей интенсивности использования территорий поселений муниципального района, и выравниваю интегральных показателей территориальных ресурсов.

Проведенный анализ показывает, что интенсивность использования территории района снижается. Об этом свидетельствует вся система объемных и качественных показателей.

Вместе с тем, в последние годы наблюдается некоторое замедление темпов снижения показателей. Это может быть свидетельством достижения некоторого критического уровня устойчивости системы муниципального района при наблюдаемом уровне падения социально-экономического потенциала, поддерживаемой бюджетными дотациями в социальную сферу из вне.

Положительной стороной снижения интенсивности использования территории является улучшение экологической ситуации на основной части территории района.

Выбор местного сообщества и власти в процессе подготовки и утверждения данного документа территориального планирования заключается в том, чтобы решить будет ли далее данная территория существовать на достигнутом уровне, превращаясь в территорию экологического резервата с преимущественно натуральным хозяйством, инфраструктура которой будет поддерживаться (но не развиваться) за счет внешних воздействий. Альтернативой этому является превращение муниципального района в систему саморазвивающихся конкурирующих территорий (поселений), с определенной на основе осознанного выбора населения, их экономической специализацией, которая позитивно скажется на уровне социальной жизни населения и (скорее всего) негативно - на экологическом состоянии территории.

1.4. УСТАНОВЛЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

1.4.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Природный комплекс любой населенной территории подвергается усиленному антропогенному прессингу. На территории Кочковского района такое негативное воздействие оказывается сельским хозяйством, населенными пунктами и связывающими их инфраструктурными объектами.

В этих условиях необходима организация системы охраняемых территорий, создания так называемого «природного каркаса», удерживающего экологическое равновесие для нормального функционирования всей системы. Взаимодействующая

система охраняемых территорий должна иметь ряд экологических коридоров, соединяющих их в систему. На охраняемых территориях ограничивается или запрещается градостроительная деятельность.

В соответствии с законодательством от негативного внешнего воздействия, путем установления соответствующих зон, охраняются различные объекты капитального строительства. С другой стороны места проживания человека и природная среда отграничиваются от негативно воздействующих объектов капитального строительства защитными зонами. В указанных зонах устанавливаются ограничения градостроительной деятельности.

Вся система ограничений состоит из территорий (зон) с особыми условиями их использования. Одна из задач территориального планирования – выявление (и установление) границ соответствующих зон на основе нормативных требований или в результате разработки соответствующих проектов.

Поскольку проекты зон ограничений в соответствии с действующим законодательством разрабатываются с учетом положений документов территориального планирования, то первичный способ установления границ зон с особыми условиями использования территорий - это нормативный способ.

В данной схеме зоны ограничений использования территории устанавливаются на основе нормативных требований, а в тех случаях, когда имеются соответствующие проектные документы, на основе этих документов.

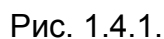
Система охраняемых территорий включает:

- территории оздоровительного и рекреационного назначения;
- территории объектов культурного наследия (особо охраняемые территории объектов культурного наследия);
- особо охраняемые природные территории;
- территории зон залегания полезных ископаемых.

Система зон с особыми условиями использования территории включают:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны курортов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны источников минеральных вод;
- зоны охраны воздушных линий электропередачи;
- водоохранные зоны рек и водоемов;
- зоны горной охраны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранные зоны железной дороги;

- В связи с изменением нормативов к 2005 году, введением в действие нового Земельного (2001 г) и Градостроительного (2011 г) кодексов и соответствующих подзаконных актов ранее установленные границы зон ограничений некоторых объектов были пересмотрены при разработке данной схемы территориального планирования.



1.4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время на территории Кочковского района на государственной охране состоит 17 объектов культурного наследия, из них 12 памятников археологии, 5 памятников истории (показано на схеме 1.2. Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

Земли историко-культурного назначения используются в особом режиме; запрещающем любые работы, приводящие к разрушению культурного слоя. Разработка проектов зон охраны ведется в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315). В соответствии с гл.2, ст.4 Закона Новосибирской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Новосибирской области» от 08.02.2006 №29-ОЗ, утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон относится к полномочиям Коллегии Администрации Новосибирской области».

Таблица 1.4.1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ДАТИРОВКА	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА (АДРЕС)	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ				
1	Братская могила участников Гражданской войны	1920 г., обелиск 1960-е гг.	с. Кочки	Решение облисполкома №868 от 22.11.1960
2	Братская могила партизан Гражданской войны	1920 г., обелиск 1956 г.	с. Быструха	Решение облисполкома №868 от 22.11.1960
3	Братская могила расстрелянных партизан	1920 г., обелиск 1960-е гг.	с. Жуланка	Решение облисполкома №868 от 22.11.1960
4	Братская могила партизан Гражданской войны	1920 г., обелиск 1956 г.	с. Решеты	Решение облисполкома №868 от 22.11.1960
5	Братская могила партизан Гражданской войны	1920 г., обелиск 1956 г.	с. Черновка	Решение облисполкома №868 от 22.11.1960
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ				
6	Кочки-2	Одиночный курган	с. Кочки	Решение облисполкома №184 от 24.05.1990

7	Кочки-3	Одиночный курган	с. Кочки	Решение облисполкома №184 от 24.05.1990
8	Кочки-4	Одиночный курган	с. Кочки	Решение облисполкома №184 от 24.05.1990
9	Кочки-5	Одиночный курган	с. Кочки	Решение облисполкома №184 от 24.05.1990
10	Кочки-7	Грунтовый могильник	с. Кочки	Решение облисполкома №184 от 24.05.1990
11	Букреево Плесо-1	Одиночный курган	д. Букреево Плесо	Решение облисполкома №184 от 24.05.1990
12	Жуланка-3	Курганный могильник	с. Жуланка	Решение облисполкома №184 от 24.05.1990
13	Красная Сибирь-1	Одиночный курган	с. Красная Сибирь	Решение облисполкома №184 от 24.05.1990
14	Красное Знамя-1	Одиночный курган	с. Решеты	Решение облисполкома №184 от 24.05.1990
15	Быструха-2	Одиночный курган	с. Быструха	Приказ УГО ОКН НСО №23 от 16.04.2009г.
16	Кочки-1	Одиночный курган	с. Кочки	Приказ УГО ОКН НСО №23 от 16.04.2009г.
17	Троицкий-1	Одиночный курган	п. Троицкий	Приказ УГО ОКН НСО №23 от 16.04.2009г.

1.4.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В границах Кочковского района расположена особо охраняемая природная территория – Государственный биологический заказник «Маяк» - площадью 23,8 тыс. га.

Задача – охрана лесостепных экоценозов (косуля, пушные виды, полевая и водоплавающая дичь).

Северная граница заказника проходит от с. Жуланка по автотрассе Кочки — Новосибирск на восток до административной границы Ордынского района. Юго-восточная: по административной границе Ордынского района на юг до административной границы Алтайского края и далее по границе Алтайского края в юго-западном направлении до ее пересечения с дорогой Жуланка — Волчно-Бурлинское, то есть до урочища Краснопольское. Западная граница, от точки пересечения административной

границы Алтайского края с дорогой Жуланка — Волчно-Бурлинское (урочище Краснопольское) по этой дороге на север до с. Жуланка, то есть до исходной точки.

Основан заказник в 1982 году Постановлением №735 от 08.12.1982 (Продления: №109 от 04.04.1994, №28 от 10.01.2001). Срок действия бессрочный.

На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;
- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;
- иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

1.4.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ВОДООХРАННЫХ ЗОН ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.

В Кочковском районе водоохранная зона 200 м. установлена на реке Карасук. Остальные реки имеют водоохранную зону - 50 м. и 100 м.

Водоохранные зоны показаны на Схеме 1.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Оцененная площадь охраняемых территорий 59,54 кв. км.

1.4.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ.

Ширина охранных зон электрических линий устанавливается в зависимости от напряжения линий электропередач.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 – напряжение до 20 кВ; 15 – напряжение до 35 кВ; 20 – напряжение до 110 кВ. (на основании Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.)

По территории района проходит электролинии напряжением 110, а также линии напряжением 35 и 10 кВ. Охранные зоны этих линий показаны на Схеме 1.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Оцененная площадь охраняемых территорий 14,54 кв. км.

1.4.6. ПРОЧИЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Поскольку схемы выполняются на картографических материалах масштаба 1:100000 на них не разрешаются некоторые объекты. Поэтому места расположения объектов культурного наследия показаны точечными символами, а зоны охраны линейных объектов – линиями. Тем не менее, изображения зон с особыми условиями использования территории оцифрованы, что позволяет вычислить их площади.

Санитарно-защитные зоны для отдельных недропользований формируются при решении вопроса о предоставлении лицензии. Эти зоны должны входить в состав земельных участков предоставляемых для указанных целей (границы горного отвода).

Санитарно-защитные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраны объектов культурного наследия для объектов, расположенных на территории населенных пунктов устанавливаются при разработке генеральных планов соответствующих поселений.

1.4.7. ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

1. Затопления паводковыми водами.

Масштаб схемы территориального планирования не позволяет с приемлемой точностью определить границы зон затопления при наводнениях вблизи населенных пунктов. Поэтому данные территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций, должны устанавливаться при разработке генеральных планов сельских поселений района. Схемы защиты населенных пунктов от затопления должны быть выполнены в виде специальных проектов.

Согласно существующим нормативам территории населенных пунктов должны быть защищены от паводков повторяемостью 1 раз в 100 лет, территории зеленых насаждений общего пользования – 1 раз в 10 лет.

Существующая застройка может быть защищена от затопления дамбами обвалования. При освоении под застройку свободных затопляемых территорий рекомендуется повышение планировочных отметок путем сплошной подсыпки или гидронамыва.

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

2. Пожароопасность.

Основной ущерб лесному фонду наносят систематически повторяющиеся лесные пожары. Пожары не только уничтожают древесину, снижают ее качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время. Они являются и потенциальным источником опасности для населенных пунктов, находящихся в лесной зоне.

Поэтому охрана лесов от пожаров является одной из первостепенных задач органов лесного хозяйства в сохранении и приумножении лесных богатств и предупреждении чрезвычайных ситуаций.

Леса района имеют среднюю пожарную опасность. Но наряду с этим в отдельных местах она исключительно высока.

На территории с. Кочки существует высокая вероятность возникновения техногенных пожаров в жилом секторе.

При возникновении техногенных пожаров в жилье в с. Кочки, предусмотрено временное размещение эвакуированного населения в административных зданиях, с последующим предоставлением временного жилья из маневренного фонда администрации муниципального образования.

Эвакуация населения в другие населенные пункты и воздушная разведка очагов техногенных пожаров не требуются, ввиду локального характера техногенных пожаров в жилье

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие квартальные просеки, трассы ВЛЭП. В последнем случае, под линией электропередач, требуется регулярно вырубать древесную поросль, особенно хвойных пород.

Таблица 1.4.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКОВ НАРУЖНОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ТУШЕНИЯ ТЕХНОГЕННЫХ ПОЖАРОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА.

№ П/П	НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	ИСТОЧНИК ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
		ПГ	ПВ	ВБ
1	с. Кочки, Кочковское МО	11	4	2
2	с. Быструха, Быструхинское МО	8	4	4

3	п. Республиканский, Жуланского МО	0	0	1
4	п. Новый Вокзал, Жуланского МО	0	0	0
5	с. Жуланка, Жуланского МО	6	0	3
6	с. Новоцелинное, Новоцелинное МО	6	3	2
7	п. Маяк, Новоцелинное МО	0	0	1
8	с. Красная Сибирь, Красносибирское МО	14	3	3
9	с. Решеты, Решетовское МО	6	3	3
10	с. Черновка, Черновское МО	0	4	3
11	п. Букреево Плесо, Черновское МО	0	1	2
12	п. Троицкий, Троицкое МО	2	2	2
13	п. Рождественский, Троицкое МО	0	0	1
14	п. Земировский, Троицкое МО	0	0	1
15	п. Новые Решеты, Новорешетовское МО	17	0	2
16	п. Советский, Новорешетовское МО	0	0	2
17	п. Покровка, Новорешетовское МО	0	0	2
18	п. Ермаки, Ермаковское МО	0	1	1
19	п. Николаевский Ермаковское МО	0	0	1

3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

На территории района отсутствуют крупные технические объекты, которые могли бы порождать чрезвычайные ситуации техногенного характера. На всех промышленных объектах, расположенных вблизи населенных пунктов должны неукоснительно соблюдаться мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с технологическими процессами (взрывные работы, использование опасных химических реагентов и др.). Работы на открытых и подземных выработках должны осуществляться в строгом соответствии с проектными и регламентными документами в целях устранения обвалов и осыпей карьеров, провалов и проседания грунта, других изменений морфологии поверхности способных вызвать разрушения и повреждения, расположенных в непосредственной близости объектов капитального строительства.

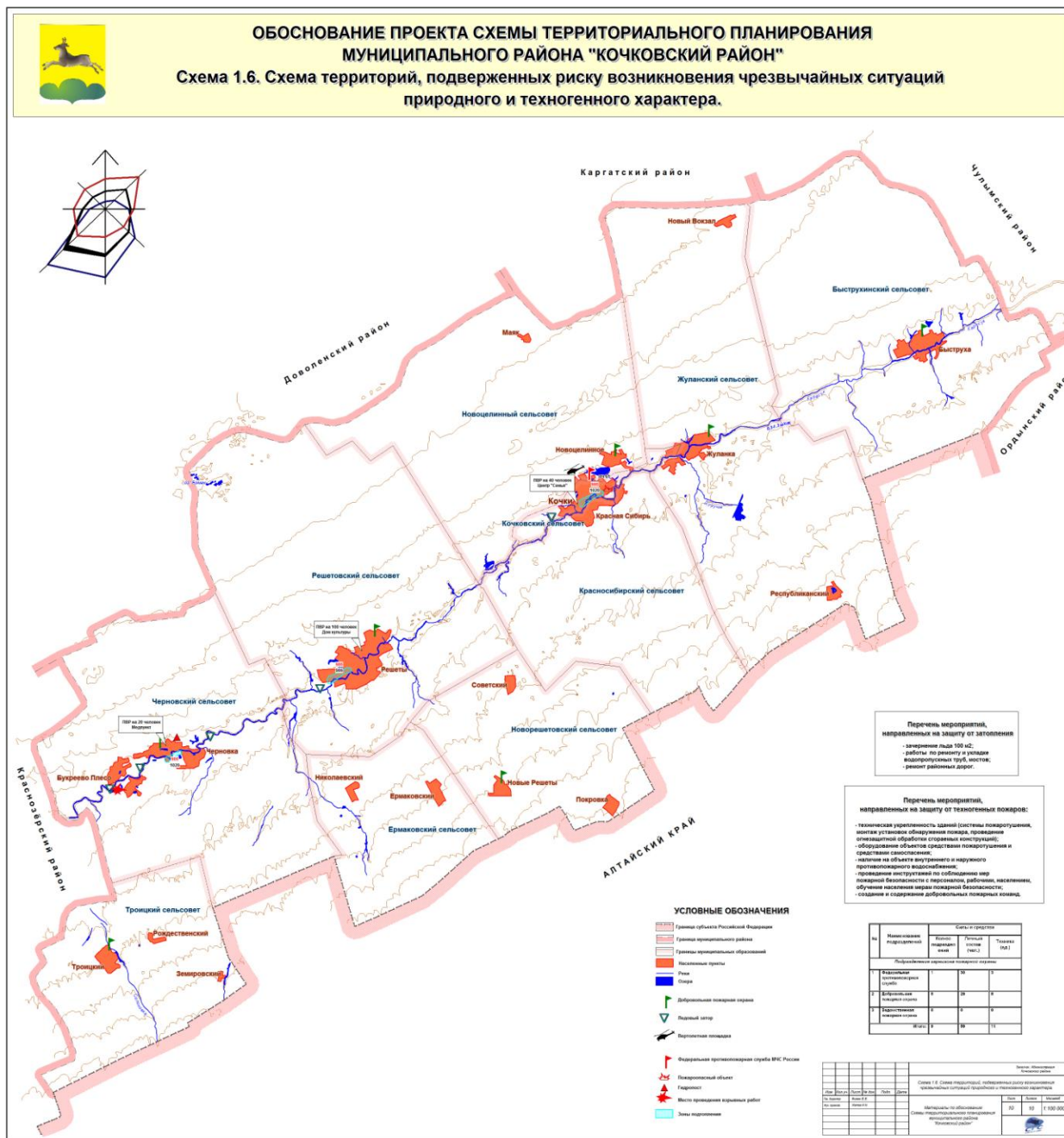


Рис. 1.4.2.

1.4.8. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

Одной из острейших в районе является проблема реки Карасук: практически все населенные пункты района расположены на ее берегах, а она, как река типично равнинная и маловодная, к середине лета мелеет. Загрязненность воды в реке очень высока: содержание фенолов превышает в десятки раз предельно допустимые концентрации; нефтепродуктов – в 10 – 15 раз, высоко содержание нитратного и аммонийного азота. Питьевые воды в ведомственных и коммунальных водопроводах благоприятны по санитарно-химическим и бактериологическим показателям. Объем

выбросов загрязняющих веществ сравнительно невелик: 915 т в год от стационарных источников.

Увеличиваются объемы вредных выбросов в атмосферу. Основной вклад в объеме выбросов вредных веществ в атмосферу приходится на долю автотранспорта, как государственного, так и частного, из-за увеличения их количества и естественного старения.

В зимнее время усугубляют обстановку выбросы от стационарных источников (котельных), использующих уголь в качестве топлива. Для улучшения экологической обстановки необходимо оборудовать котельные установки циклонами и фильтрами для улавливания взвешенных веществ.

На территории района существуют 23 полигона твердых бытовых отходов. Организован регулярный сбор и вывоз твердых бытовых отходов и мусора, организована система сбора отходов отдельно по фракциям ТБО, позволяющая выделить часть отходов для вторичного использования, производится постановка мест размещения отходов на кадастровый учет.

Основную долю отходов составляют бытовые – 20660 т. в год и котельные – 24500 т. Отходы животноводческих комплексов наименьшие в области – всего около 130 т в год.

В большей мере проблема выражается в неупорядоченном, стихийном вывозе твердых бытовых отходов с предприятий и организаций района, что приводит к возникновению большого количества несанкционированных свалок и микросвалок. В целях улучшения экологической обстановки ежегодно ликвидируются несанкционированные свалки на землях муниципальных образований.

Согласно долгосрочной целевой программе «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области на 2012-2016 годы» утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.09.2011 № 413-п, в районе запланировано строительство полигонов ТБО, отвечающих установленным требованиям; обустройство существующих объектов размещения твердых бытовых отходов в Новоцелинном, Решетовском, Троицком, Ермаковском, Новорешетовском сельских поселениях (устройство канав, ограждений); приобретение и установка контейнеров для сбора ТБО в с. Кочки, с. Новоцелинное, с. Черновка, с. Быструха, с. Жуланка, с. Решеты; организация кольцевого бесконтейнерного вывоза ТБО в с. Кочки, с. Быструха, п. Троицкий, п. Республиканский, с. Решеты, с. Новоцелинное; приобретение транспортных средств для сбора и вывоза отходов; и ликвидация несанкционированных мест размещения отходов.

Согласно приложению № 5 к долгосрочной целевой программе на эти цели в 2015-2016 гг. планируется выделить 26065,2 тыс. руб. (в т.ч. 13032,6 тыс. руб. из областного бюджета и 651,6 тыс. руб. из местного бюджета).

При сравнительно низкой общей заболеваемости (430 на 10 тыс.чел.) заболеваемость злокачественными новообразованиями превышает среднеобластную.

1.4.9. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.4.

На территории района образована система охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, которая актуализирована в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. Общая площадь таких территорий составляет – 325,5 кв. км (13,16 % территории района). В данной системе, устанавливаются различные ограничения градостроительной деятельности: от установления определенных видов деятельности, до полного ее запрещения. Значительные территориальные ресурсы, которыми обладает Кочковский район (наличие значительных неиспользуемых либо малоиспользуемых территорий) позволяют нам рассматривать данную систему, как совокупную (не дифференцируемую) зону ограничений градостроительной деятельности, в пределах которой не рекомендуется размещать в дальнейшем новые объекты капитального строительства местного значения. В отношении существующих объектов капитального строительства, утверждается принцип, согласно которому они продолжают функционировать и могут совершенствоваться в тех случаях, когда их размещение на данной территории не противоречит законодательству.

Для большей части объектов, расположенных на территории населенных пунктов, включая объекты районного значения для которых должны устанавливаться зоны с особыми условиями использования территорий, установление этих зон производится при подготовке и утверждении генеральных планов поселений.

1.5. АНАЛИЗ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА И РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ.

1.5.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Исходя из ресурсных возможностей района, его территория может функционировать как система саморазвивающихся территорий (поселений), с определенной экономической специализацией (приоритетами экономической деятельности).

Законодательство о местном самоуправлении и градостроительное законодательство Российской Федерации устанавливает, что законные решения о целях и направлениях развития территорий сельских поселений принимаются органами местного самоуправления сельских поселений, расположенных на территории муниципального района.

В Кочковском муниципальном районе межселенные территории отсутствуют (вся территория района разграничена между сельскими поселениями). Это означает, что органы местного самоуправления района не располагают возможностями для решения вопросов, находящихся в компетенции сельских поселений.

Органы местного самоуправления муниципального района определяют цели и направления развития территории района, включая территории сельских поселений в пределах установленной законом компетенции.

Следовательно, в соответствии с законом, в настоящей схеме могут быть определены цели и направления развития территорий сельских поселений района в части, касающейся размещения следующих объектов районного значения:

- объектов электроснабжения (электроэнергетики);
- автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостами и иными транспортными сооружениями вне границ населенных пунктов, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения;
- объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и бесплатного дошкольного образования, а также объектов, предназначенных для отдыха детей в каникулярное время;
- объектов первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, родовспоможения и оказания скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной);
- объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- объектов по оказанию услуг связи.

Таким образом, анализ комплексного развития территории района в первую очередь проводится в целях выбора оптимальных вариантов размещения объектов социальной (образование и здравоохранение), инженерной (электроэнергетика и связь) и транспортной (автомобильные дороги) инфраструктуры района.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, анализ комплексного развития проводится с целью

оптимизации размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов районного значения.

Инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому **анализ комплексного развития территории района, в данной работе, проводится, в том числе, в целях оценки размещения и перспектив развития существующих населенных пунктов и мест приложения труда.**

Для проведения анализа комплексного развития мы выделяем три группы основных (не инфраструктурных) градостроительных объектов, размещаемых на территории района: **существующие населенные пункты; существующие и предполагаемые к размещению места приложения труда вне населенных пунктов; рекреационные объекты вне населенных пунктов, используемые в качестве туристских ресурсов, требующие создания соответствующей инфраструктуры.**

В документах территориального планирования муниципального района в принципе не может приниматься решение о преобразовании существующих населенных пунктов – эти вопросы решаются населением сельских поселений самостоятельно. Однако в данном документе может рассматриваться вопрос о необходимости и целесообразности таких преобразований, в качестве одного из вариантов территориального развития. Действительно, если в процессе изучения территориальных ресурсов становится очевидным, что затраты на инфраструктурное обеспечение удаленных малонаселенных мест существенно превышают экономический эффект от использования территории и отсутствуют реальные перспективы использования этой территории, что наблюдается отрицательная демографическая динамика и ухудшается социальное положение местного населения, то может быть предложено принятие решения о переселении жителей с последующей ликвидацией этих населенных мест.

Обоснование таких решений требует проведения анализа (оценки) потенциальных социально-экономических возможностей и перспектив развития существующих населенных пунктов с учетом существующей инфраструктуры района и затрат на ее содержание и развитие.

Поскольку оцениваемые перспективы развития населенных мест непосредственно связаны с возможностью создания новых мест приложения труда на прилегающих территориях, принятие решений о преобразованиях населенных мест не может не сопровождаться анализом (оценкой) территории, в связи с размещением возможных мест приложения труда вне населенных пунктов.

К данной группе градостроительных объектов мы относим: все виды добычи и промышленной переработки минеральных ресурсов, крупные, средние и малые промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия.

Для обоснования размещения этих инфраструктурных объектов необходимо проведение анализа (оценки) территории.

Таким образом, анализ комплексного развития территории района в данном документе проводится, в том числе, с целью выявления возможностей размещения различных градостроительных объектов, обусловленного имеющимися территориальными ресурсами.

1.5.2. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.

Анализ комплексного развития территории района проводился нами с применением методов факторного анализа, которые обсуждаются в Главе 2 настоящей Схемы.

В результате агрегирования объектов, относящихся к четырем основным факторам распределенным по трем группам (при этом факторы распределения подземных гидроресурсов и инженерно-строительных условий были не дифференцируемыми) были получены границы территорий наиболее благоприятных, благоприятных и относительно благоприятных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

На этих территориях соответственно предполагается разместить: зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением производственных объектов и рекреационных объектов, а также зоны для размещения объектов жилищного строительства вблизи или в пределах существующих населенных пунктов.

Результаты анализа представлены на Схеме 1.7. Схема анализа комплексного развития территории района (Рис. 1.5.1.).

Очевидно, что осуществление отдельных видов деятельности, не связанных с размещением объектов капитального строительства местного значения, вполне возможно вне зоны относительного благоприятствования. При этом вполне возможно, что потребуется дополнительное развитие существующей транспортной и энергетической инфраструктуры.

1.5.3. ОЦЕНКА РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Оценка транспортной и энергетической доступности населенных мест и мест приложения труда показывает, что существующие объекты капитального строительства районного значения размещены наиболее оптимальным образом. В пределах минимальной доступности (до 1 км) могут быть размещены новые места приложения труда, предусмотренные настоящей схемой. Места приложения труда не связанные с градостроительным освоением территорий (лесные массивы и сельскохозяйственные угодья) расположены в местах доступных, благодаря наличию развитой сети лесных и полевых дорог.

Объекты транспортной инфраструктуры района обеспечивают доступность к территориям площадью: 1819 кв. км (зона, наиболее благоприятная по транспортной обеспеченности), 2385 кв. км (зона, благоприятная по транспортной обеспеченности), 2471 кв. км (зона, относительно благоприятная по транспортной обеспеченности).

Коэффициенты транспортной доступности для упомянутых зон составляют соответственно: 0,73; 0,96; 0,99.

Объекты энергетической инфраструктуры района обеспечивают доступность к территориям площадью: 862,1 кв. км (зона, наиболее благоприятная по энергообеспеченности), 1445 кв. км (зона, благоприятная по энергообеспеченности), 2108 кв. км (зона, относительно благоприятная по энергообеспеченности).

Коэффициенты энергетической доступности для упомянутых зон составляют соответственно: 0,35; 0,58; 0,85.

1.5.4. ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ 1.5.

Таким образом, предпочтительными для освоения являются следующие части территории района:

- зоны перспективного развития, располагаемые на наиболее благоприятных и благоприятных территориях, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением производственных объектов;

- зоны перспективного развития, связанного с размещением объектов активной и пассивной рекреации, в том числе вне зон благоприятствования, для которых необходимо соответствующее инфраструктурное обеспечение.

Выделение новых площадей для размещения населенных пунктов или сельскохозяйственного освоения в районе не требуется ввиду низкой интенсивности использования существующих земель сельскохозяйственного назначения и сложившейся системы расселения.

Возможно выделение новых площадей в существующих границах населенных пунктов или вне их для размещения объектов жилищного строительства. При этом следует иметь в виду, что данные решения, утверждаются в документах территориального планирования поселений.

Исходя из произведенных оценок, сделаны следующие выводы:

1. Не требуется строительство новых дорог вне существующей автодорожной сети, за исключением подъездов к объектам, размещаемым в зонах перспективного развития. Решения о размещении таких дорог принимаются при утверждении генеральных планов поселений. Если одновременно с организацией подъездов к зонам перспективного развития требуется реконструкция существующих автодорог, то решение об этом принимается путем внесения изменений в настоящую схему.

2. Не требуется строительство новых объектов электроэнергетики вне существующей сети электроснабжения. Решения о размещении объектов электроэнергетики для электроснабжения объектов, размещаемых в зонах перспективного развития, принимаются при утверждении генеральных планов поселений. Если при этом требуется реконструкция существующих сетей и сооружений, то решение принимается путем внесения изменений в настоящую схему.

ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Данная глава содержит обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

В данной главе:

1. определены планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2. обоснованы выбранные варианты размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3. дана оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

2.2.1. КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НА 2011-2025 ГОДЫ.

Комплексная программа социально-экономического развития Кочковского района на 2011-2025 гг. разработана Администрацией Кочковского района на основании Решения Совета депутатов Кочковского района от 27.02.2007 г. Принята Постановлением Главы Кочковского района № 345 па от 13.09.2010 г.

Сроки и этапы реализации Программы – 2011-2025годы: I этап – 2011-2015 годы; II этап – 2016-2020 годы; III этап – 2021-2025 годы.

Основные мероприятия и точки роста: совершенствование нормативной правовой базы; улучшение инвестиционного климата; реализация конкретных мероприятий, направленных достижение поставленных целей и задач.

Таблица 2.2.1. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ.

ГОДЫ	ВСЕГО (млн. руб.)	ФЕДЕРАЛЬ- НЫЙ БЮДЖЕТ	ОБЛАСТНОЙ БЮДЖЕТ	МУНИЦИПАЛЬ- НЫЙ БЮДЖЕТ	ВНЕБЮДЖЕТ- НЫЕ СРЕДСТВА
2011-2015 гг.	2000,0	152,0	480,0	168,0	1200,0
2016-2020 гг.	2500,0	160,0	480,0	160,0	1700,0
2021-2025 гг.	3000,0	180,0	540,0	180,0	2100,0
ИТОГО:	7500,0	492,0	1500,0	508,0	5000,0

Ожидаемые результаты реализации Программы: рост благосостояния и качества жизни населения; устойчивое социальное и экономическое развитие района.

Общее управление реализацией Программы возлагается на Главу Кочковского района. Текущее управление – на заместителя главы администрации района, курирующего экономические вопросы

Программа не предусматривает размещения конкретных объектов, относящихся к определенным видам экономической деятельности на территории района, вне территорий населенных пунктов.

Вместе с тем, в среднесрочном периоде предусмотрено создание предприятий агропромышленного комплекса и развитие транспортной инфраструктуры. В сельскохозяйственном производстве планируется: развитие мясного скотоводства, создание конкурирующих крестьянских фермерских хозяйств.

Других сведений о планируемом размещении на территории поселения объектов местного значения поселения в программе не содержится.

1. Стратегические цели социально-экономического развития района на 2011-2025 годы.

Генеральной стратегической целью разработки комплексной программы социально-экономического развития является выработка политики, направленной на обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения и устойчивого демографического роста за счет повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности экономики района.

Основываясь на проведенном анализе социально-экономического положения района, выделяются следующие приоритетные цели (направления), позволяющие реализовать генеральную стратегическую цель.

А. Стратегические цели и приоритеты социального развития района:

Устойчивый рост благосостояния и качества жизни населения Кочковского района:

- рост реальных денежных доходов населения на основе роста экономики, а также за счет создания условий для повышения трудовой занятости и развития предпринимательской деятельности;
- рост заработной платы работников бюджетной сферы и во внебюджетном секторе экономики, поэтапное повышение среднего размера заработной платы до величины прожиточного минимума;
- развитие рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимальное обеспечение занятости трудоспособного населения и охраны труда работников;
- повышение результативности и эффективности работы медицинских учреждений в сфере оказания скорой медицинской помощи, первичной медико-санитарной помощи и родовспоможения для улучшения здоровья населения;

- формирование предпосылок для улучшения демографической ситуации в районе.

Рост образовательного, культурного и духовного потенциала населения:

- улучшение качества услуг по предоставлению дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного), а также организации отдыха детей. Улучшение качества и доступности услуг дополнительного образования детей;

- удовлетворение потребностей экономики и социальной сферы района в профессиональных кадрах;

- создание условий для максимального удовлетворения потребностей населения в услугах культурно-досуговых учреждений;

- создание условий для профессионального становления молодежи, формирования и развития духовно-нравственных и патриотических ценностей;

- всестороннее развитие видов и форм физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Повышение уровня безопасности жизни:

- укрепления правопорядка и повышение уровня общественной безопасности;

- обеспечение защиты населения и территории района от чрезвычайных ситуаций, снижение рисков и смягчение их последствий;

- создание безопасной экологической среды обитания, существенное снижение негативного техногенного воздействия.

Улучшение качества среды обитания:

- создания условий для качественного развития общественной инфраструктуры района;

- совершенствование взаимодействия органов власти с населением, развитие системы муниципального управления, развитие общественного самоуправления и самоорганизации граждан.

Б. Стратегические цели и приоритеты экономического развития района:

Обеспечение платежеспособного спроса населения на товары и услуги:

- создание условий для максимально возможного удовлетворения потребности населения в услугах транспорта;

- создание условий для обеспечения населения доступными и качественными услугами связи, содействие в предоставлении населению интегрированных телекоммуникационных и информационных услуг;

- создание условий для обеспечения населения качественными услугами потребительского рынка;

Обеспечение значительного роста валового продукта и повышение потенциала района:

- создание условий для дальнейшего развития сельскохозяйственного производства на основе передовых технологий;
 - создание условий для роста экономики за счет эффективного использования природного и производственного потенциала территории;
 - создание условий для притока инвестиций в развитие экономики и социальной сферы района;
 - повышение конкурентоспособности производимой продукции за счет повышения ее качества;
 - создание условий и стимулирование развития действующих промышленных предприятий района, а также стимулирование создания новых производств;
 - повышение деловой активности малого бизнеса;
 - увеличение объемов строительства жилья и объектов социально-культурной сферы;
- Укрепление финансового потенциала района:
- обеспечение роста налогового потенциала на основе роста экономики района;
 - повышение уровня обеспеченности доходной базы бюджета за счет собственных доходов;
 - совершенствование процесса управления бюджетными расходами.

Концепция социально-экономического развития Кочковского района на 2011–2025 гг., создавая предпосылки для повышения качества жизни населения, обеспечит условия для улучшения здоровья, проведение политики, направленной на формирование у молодого поколения эталонов здорового образа жизни, образованности, культуры и интеллектуального развития.

Качественное повышение уровня жизни населения района невозможно без бережного отношения к окружающей среде и рациональному природопользованию. Высокие доходы населения и удовлетворение его потребностей не дадут должного эффекта в условиях резкого ухудшения качества природной среды. Поэтому задачей является улучшение экологической ситуации.

От этого зависит возможность нормальной жизнедеятельности новых поколений – будущих жителей района.

Решение этих задач невозможно без формирования экономической базы, адекватной их масштабам и сложности. Понимая, что движение к намеченным целям район начинает со средней стартовой позиции- достижение главной экономической цели концепции обеспечивается поэтапно:

- до 2015 года – путем восстановления устойчивых темпов экономического роста;

- к 2025 году – достижение опережающих темпов экономического развития по сравнению со среднеобластными показателями.

Соответственно в ближайшее время усилия должны быть сосредоточены на стабилизации уровня и качества жизни, повышении реальных доходов основных групп населения, приближении реальной заработной платы к среднеобластным нормативам, наращивании потенциала системы образования, здравоохранения, культуры.

На этапе 2011–2015 годов планируется обеспечить увеличение нормативного уровня реальных доходов экономически активного населения, повышение уровня оплаты труда, реализация приоритетных национальных проектов, улучшение материальной базы учреждений образования, культуры, здравоохранения, сокращения (прежде всего детской) смертности, сохранения уровня рождаемости и снижения миграционного оттока.

В. Стратегические цели и приоритеты пространственного развития.

Стратегической целью пространственной политики Кочковского района является организация экономического пространства обеспечивающая комфортные условия и достойный уровень жизни населения на всей территории за счет максимального использования природно-ресурсного, человеческого потенциала, высокого уровня занятости населения в различных сферах экономики.

Стратегическими приоритетами пространственной политики определены:

- Формирование на всей территории района сфер приложения труда, обеспечивающих достойный уровень доходов населения (в том числе в сельском хозяйстве).

- Расширение строительства комфортного и доступного малоэтажного жилья.

- Строительство, ремонт и содержание дорог, обеспечивающих полную транспортную доступность всех сел с районным центром.

- В районном центре и в поселениях поддержание уже имеющихся, либо создание новых домов культуры, стадионов, рекреационных центров, что обеспечит всем жителям района равный доступ к получению качественных услуг в сфере культуры, спорта, досуга.

Основные задачи разработки пространственной стратегии:

- Сделать всю территорию района привлекательной как для жизни людей, так и для притока инвестиций

- Определить ориентиры для потенциальных инвесторов, которые должны увидеть в стратегии основные направления развития, экономики, отражающие долгосрочные интересы бизнеса, населения и власти местного сообщества

- Создать предпосылки обеспечивающие формирование конкурентоспособной экономики района в долгосрочной перспективе.

2. Стратегические цели и приоритеты развития сельских поселений.

Основная проблема пространственного развития Кочковского района состоит в неравномерности этого развития, что находит свое отражение в дифференциации всей совокупности показателей социально-экономического развития сельских поселений.

На территории района с. Кочки выделяется как центр, имеющий промышленный потенциал, финансовую сферу услуг, образовательные, культурные и спортивные учреждения, а также более высокий уровень благоустройства. Сельские поселения в районе имеют различия, обусловленные особенностями их ресурсного потенциала (сельское хозяйство, состояние материальной базы, наличие и состояние инфраструктуры, кадровый потенциал, уровень доходов населения), различной инвестиционной привлекательностью и другими факторами, определяющими уровень социально-экономического развития поселения.

При реализации пространственной стратегии социально-экономического развития ключевым понятием для каждого муниципального образования должна стать конкурентоспособность территории. Только использование объективных преимуществ даже малой территории обеспечит формирование эффективной экономики муниципального образования, а значит и достижение устойчивого развития.

Таблица 2.2.2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ.

ПОСЕЛЕНИЕ	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»	Промышленное производство (продукции лесопереработки, пищевой продукции); Развитие придорожного сервиса; Модернизация объектов ЖКХ; Малозэтажное строительство; Торговля и услуги; Социальная сфера.
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»	Сельское хозяйство; Заготовительная деятельность; Модернизация объектов ЖКХ; Малозэтажное строительство; Малый бизнес; Социальная сфера.
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	Сельское хозяйство; Развитие мясного животноводства на базе ЗАО

«Жуланский сельсовет»	«Республиканское»; Модернизация объектов ЖКХ; Переработка молока; Социальная сфера.
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»	Сельское хозяйство; Заготовительная деятельность; Модернизация объектов ЖКХ; Социальная сфера.
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»	Сельское хозяйство; Заготовительная деятельность сельскохозяйственной продукции; Малый бизнес; Модернизация объектов ЖКХ; Социальная сфера.
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»	Сельское хозяйство; Заготовительная деятельность сельскохозяйственной продукции; Малый бизнес; Модернизация объектов ЖКХ; Социальная сфера.
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»	Сельское хозяйство; Заготовительная деятельность сельскохозяйственной продукции; Малый бизнес; Модернизация объектов ЖКХ; Социальная сфера.
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»	Сельское хозяйство; Заготовительная деятельность сельскохозяйственной продукции; Малый бизнес; Модернизация объектов ЖКХ; Социальная сфера.
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»	Сельское хозяйство; Заготовительная деятельность сельскохозяйственной продукции; Малый бизнес; Социальная сфера.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»	Сельское хозяйство—развитие молочного животноводства на базе ОАО «Черновское»; Заготовительная деятельность сельскохозяйственной продукции; Малый бизнес; Мясопереработка; Модернизация объектов ЖКХ; Социальная сфера.
---	--

3. Механизмы реализации концепции социально-экономического развития Кочковского района.

Механизм реализации концепции социально-экономического развития Кочковского района включает в себя:

- организационные мероприятия;
- совершенствование нормативной правовой базы;
- улучшение инвестиционного климата, поиск инвесторов, определение порядка отбора инвестиционных предложений;
- подготовка целевых программ;

4. Организационные мероприятия.

Реализация мероприятий по достижению целей и задач концепции осуществляется всеми службами органов местного самоуправления Кочковского района, наиболее активными представителями бизнес сообщества, общественными организациями и жителями района.

Контроль за реализацией осуществляют органы представительной власти (Совет депутатов) района, на заседаниях комиссий, сессиях Совета.

Предварительный контроль и подготовку материалов по итогам выполнения мероприятий производят структурные подразделения районной администрации, в соответствии с курируемым направлением.

Организационные мероприятия действуют в течение всего срока реализации долгосрочного плана и могут быть, при необходимости, откорректированы.

Координирующим органом определяется отдел экономического развития администрации района.

5. Совершенствование нормативной правовой базы.

Реализация долгосрочных программ требует хорошо подготовленной, понятной всем и направленной на выполнение главных целей нормативной правовой базы.

Достижение программных целей и задач возможно при постоянном и периодическом контроле за их реализацией. Поэтому в первую очередь необходимо разработать порядок и сроки осуществления контроля за реализацией программы. В части краткосрочных мероприятий контроль может осуществляться с интервалом в 6 месяцев, в отношении мероприятий на долговременную перспективу срок может составлять 2-3 года.

Подготовку нормативных документов осуществляют структурные подразделения администрации района, в зависимости от курируемого направления.

6. Улучшение инвестиционного климата, поиск инвесторов, определение порядка отбора инвестиционных предложений.

Достижение многих задач будет основано на инвестиционных проектах, поэтому важно установить правила рассмотрения и отбора инвестиционных предложений. В данном документе должны быть предусмотрены ситуации, когда для выполнения какой-либо задачи необходимо осуществлять поиск инвестора, а так же создание для него соответствующих условий. Таким образом, очень важным, подготовительным мероприятием является разработка инвестиционного паспорта района.

Инвестиционный паспорт разработан администрацией Кочковского района, согласован с Министерством экономического развития Новосибирской области и утвержден распоряжением администрации Кочковского района от 29.08.2012 №425.

7. Подготовка целевых программ.

Целевые программы должны стать основополагающим стержнем плана мероприятий по достижению целей и задач. Таким образом, для решения практически каждой проблемы может быть подготовлена целевая программа, или план участия в федеральной (областной) целевой программе, если таковые действуют.

Демографические проблемы, проблемы занятости населения, задачи в образовании, здравоохранении, культуре, агропромышленном комплексе возможно решать путем участия в национальных проектах, целевых программах федерального и областного уровня.

Для привлечения в район инвестиций, решения проблем жилищно-коммунального хозяйства, потребительского рынка, малых сел необходима подготовка целевых программ районного уровня.

2.2.2. ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЛАН СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НА 2011-2020 ГОДЫ.

1. Цели и задачи комплексного социально-экономического развития Кочковского района на долгосрочную перспективу.

На основе проведенной оценки социально-экономического развития муниципального образования за период 2006-2009 годов, анализа основных проблем перед Кочковским районом в долгосрочной перспективе стоят следующие цели и задачи:

Генеральной стратегической целью разработки плана социально-экономического развития на долгосрочную перспективу является обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения, демографического роста на основе устойчивого социального и экономического развития района.

2. Социальные цели и задачи плана.

А. Демография и уровень жизни населения.

Цель – увеличение численности населения района, рост уровня жизни, доходов населения, формирование развитого рынка социальных услуг и обеспечение их доступности для жителей района.

Задачи:

- формирование мотивации и создание условий для повышения рождаемости путем разработки системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы, развития сети дошкольных учреждений, обеспечения занятости молодежи;
- сокращение уровня смертности и обеспечение естественного прироста населения района;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- создание условий для роста среднедушевых доходов населения на основе повышения заработной платы работников, как основной составляющей доходов;
- увеличение уровня заработной платы до величины минимального потребительского бюджета, заключение трехсторонних соглашений по регулированию социально-трудовых отношений, предусматривающих вопросы оплаты труда и ее роста;
- расширение перечня социальных услуг населению, улучшения их качества и доступности, совершенствование механизмов предоставления адресной помощи социально незащищенным категориям граждан

Б. Здоровье населения.

Цель – укрепление здоровья людей, стабилизация медико-демографической ситуации в районе.

Задачи:

- укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- обеспечение медицинских учреждений высококвалифицированными кадрами;
- улучшение качества оказания медицинской помощи больным;
- внедрение медицинских инновационных технологий;
- совершенствование профилактической работы лечебных учреждений;
- гарантированное обеспечение населения района лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения.

В. Образование.

Цель – обеспечение доступности получения качественного образования, отвечающего потребностям личности, общества и государства.

Задачи:

- создание условий для развития образования, ориентированного на сохранение и укрепление здоровья детей посредством внедрения современных образовательных и здоровьесберегательных технологий;
- совершенствование научного и методического сопровождения инновационных образовательных процессов;
- обеспечение доступности дополнительного образования для всех категорий детей;
- укрепление преподавательского состава, повышение квалификации педагогов и управленческих кадров;
- развитие и укрепление материально-технической учебной базы всех образовательных учреждений района;
- подготовка квалифицированных кадров на рынке услуг профессионального образования, способных адаптироваться на современном рынке труда, учитывая состояние и прогноз тенденций изменений потребности в кадрах.

Г. Культура.

Цель – сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия района.

Задачи:

- поддержка народного творчества, традиционных художественных ремесел и культурно-досуговой деятельности;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры района;
- совершенствование структуры библиотечного обслуживания, усиление информационных функций, внедрение современных информационных технологий.

Д. Молодежная политика.

Цель – создание условий, обеспечивающих всестороннее социальное, духовное и физическое развитие молодежи района, реализацию ее конституционных прав и свобод.

Задачи:

- воспитание и формирование гражданственности и патриотизма, развитие творческой и интеллектуальной деятельности молодежи;
- поддержка общественно значимых молодежных инициатив, военно-патриотических клубов, детских и молодежных организаций; участие молодежи в социально-значимых мероприятиях, акциях;
- развитие гражданской ответственности молодежи, повышение политической и правовой культуры подрастающего поколения;
- обеспечение комплексного подхода в профилактике безнадзорности и правонарушений в детской и молодежной среде, помощь молодежи в решении их социальных проблем;
- формирование культуры здорового образа жизни.

Цель – обеспечение улучшения состояния здоровья населения, формирование здорового образа жизни.

Задачи:

- укрепление и развитие сети физкультурно-оздоровительных объектов;
- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни, развитие и привлечение детей, подростков и молодежи к занятиям физической культурой и спортом.

Е. Обеспечение законности и правопорядка.

Цель – обеспечение безопасности населения, соблюдение законных прав и интересов граждан.

Задачи:

- формирование эффективно действующей системы, обеспечивающей безопасность жителей района, защиту всех форм собственности.

Ж. Труд и занятость.

Цель – развитие и эффективное использование трудового потенциала района, создание условий для реализации трудовых прав граждан.

Задачи:

- повышение уровня занятости населения, сокращения уровня безработицы;
- содействие развитию трудового потенциала путем совершенствования системы обучения и переобучения, подготовки и повышения квалификации кадров.

3. Социальная защита.

Цель – реализация социальных гарантий граждан.

Задачи:

- расширение возможностей населения в получении социальных услуг.

И. Жилищно-коммунальное хозяйство.

Цель – обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, высокой надежности функционирования инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства.

Задачи:

- осуществление мер адресной поддержки населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- обеспечение вывода предприятий ЖКХ на режим безубыточного функционирования;
- переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы объектов коммунального назначения;
- обеспечение качественного содержания жилищного фонда на территории района;
- обеспечение комплексного благоустройства населенных пунктов района.

К. Сохранение и развитие малых поселений.

Цель - обеспечение комфортных условий проживания в малых поселениях, формирование условий для развития предпринимательства, доведение доходов населения до уровня, обеспечивающего достойную жизнь.

Задачи:

- создание условий для развития предпринимательства в малых поселениях;
- создание условий для развития сельскохозяйственной кооперации;
- развитие личных подсобных хозяйств на основе приоритетного национального проекта "Развитие АПК".

3. Экономические цели и задачи программы.

А. Цели и задачи развития промышленного производства.

Цель – формирование эффективного, динамично развивающегося промышленного производства.

Задачи:

- создание условий по привлечению инвестиций в промышленное производство района;
- улучшение качества, расширение ассортимента, освоение новых видов выпускаемой продукции, обеспечение конкурентоспособности местной промышленной продукции;

- расширение рынков сбыта промышленной продукции района;
- максимальное использование ресурсной базы района для развития новых производств.

Б. Повышение использования потенциала сельскохозяйственного производства.

Цель – стабильное, устойчивое развитие сельского хозяйства.

Задачи:

- наращивание объемов выпуска сельскохозяйственной продукции;
- внедрение современных ресурсосберегающих технологий сельскохозяйственного производства;
- совершенствование земельных отношений;
- содействие повышению технической оснащенности сельскохозяйственных организаций;
- разработка эффективного механизма финансовой поддержки сельхозтоваропроизводителей всех форм собственности;
- развитие ЛПХ;
- обеспечение сельскохозяйственной отрасли высококвалифицированными специалистами;
- разработка мер по финансовому оздоровлению убыточных сельскохозяйственных предприятий.

В. Расширение малого бизнеса.

Цель - усиление роли малого бизнеса в социально-экономическом развитии района

Задачи:

- создание благоприятных условий для развития предпринимательства;
- усиление социальной ответственности малого бизнеса;
- увеличение доли малых предприятий в общем объеме ВВП района;

Г. Совершенствование развития транспортной системы и связи.

Цель – эффективное развитие транспортной системы, удовлетворяющей потребностям района в перевозках грузов и пассажиров; полное и качественное обеспечение потребностей в услугах связи.

Задачи:

- обеспечение устойчивого сообщения между населенными пунктами района, а также с г. Новосибирском;
- обеспечение сохранности существующей сети и строительство новых автомобильных дорог района;
- обновление пассажирского и грузового парка;

- развитие сети телефонной связи, модернизация телефонного оборудования, расширение доступа к системе Интернет, расширение присутствия на территории района операторов мобильной связи.

Д. Развитие инвестиционно-строительного комплекса.

Цель – повышение инвестиционной привлекательности района, эффективное развитие строительного комплекса.

Задачи:

- создание условий по привлечению инвестиций в экономику и социальную сферу района;
- увеличение строительства жилья, производственных объектов и объектов социально-культурной сферы.

Е. Развитие потребительского рынка товаров и услуг.

Цель – максимальное удовлетворение потребностей населения в качественных товарах и услугах.

Задачи:

- повышение культуры обслуживания, развитие и внедрение современных форм обслуживания потребителей;
- создание условий для развития и укрепления торговой сети в селах, в том числе малых, строительства предприятий общественного питания;
- обеспечение населения района широким кругом качественных бытовых услуг.

Ж. Развитие муниципального хозяйства.

Цель - повышение эффективности управления муниципальным сектором экономики и социальной сферы.

Задачи:

- совершенствование системы управления муниципальным имуществом;
- оптимизация структуры и состава муниципальных учреждений;
- повышение эффективности функционирования муниципальных учреждений в целях наиболее полного выполнения полномочий местного значения;

3. Бюджет и муниципальное управление.

Цель – реализация ответственной бюджетной политики, дальнейшее развитие системы муниципального управления.

Задачи:

- совершенствование управленческих и информационных технологий;
- повышение доходного потенциала бюджета и совершенствование системы управления расходами.

4. Ресурсы длительного пользования и резервы социально-экономического развития Кочковского района.

Анализ социально-экономического потенциала Кочковского района свидетельствует о наличии предпосылок для экономического роста формировании конкурентоспособной политики.

- Главным природным ресурсом района являются высокопродуктивные земли сельскохозяйственного назначения пригодные для выращивания зерновых, масличных и кормовых культур.

- Перспективы развития имеют запасы суглинков кирпичных для обеспечения рынка строительства.

- Район располагает хорошим кадровым потенциалом особенно в сельхозпроизводстве и наличием свободных трудовых ресурсов.

- Относительно небольшая удаленность от железной дороги и областного центра, а также проходящая через территорию района автотрасса Новосибирск-Павлодар и существующий выход на федеральную автотрассу «Байкал» позволяет без глобальных затрат вписаться в существующую инфраструктуру предприятиям-производителям и должны послужить дополнительной мотивацией для потенциальных инвесторов.

- Потенциальным ресурсом необходимо считать перспективу газификации района (газопровод проходит в 100 км от Кочек) и вместе с ней улучшение экологического, экономического и инвестиционного климата.

5. Основные элементы механизма реализации долгосрочного плана социально-экономического развития Кочковского района.

Механизм реализации долгосрочного плана социально-экономического развития представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей конкретных мероприятий, ведущих к достижению намеченных результатов.

Будет активизирована работа по привлечению инвестиций из внебюджетных источников через реализацию инвестиционных проектов на территории района, а также средств различных уровней бюджетов через участие в национальных приоритетных проектах «Здоровье», «Образование», «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»; участие в федеральных, областных и муниципальных программах (Табл. 2.2.3.).

**Таблица 2.2.3. ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЧКОВСКИЙ РАЙОН»**

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ (ФЦП)	ОБЛАСТНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ (ОЦП)	МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ (МЦП)
Социальное развитие села до 2012 года	Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Новосибирской области на 2009-20124 годы	Создание электронных информационных ресурсов и развитие информационных систем в архивной отрасли Кочковского района на 2011-2013 годы
Жилище 2011-2015 годы	Развитие мясного скотоводства Новосибирской области на 2009-2014 годы	Содействие занятости населения Кочковского района на 2011-2013 годы
	Развитие сельского хозяйства в Новосибирской области на 2012-2014 годы	Развитие малого и среднего предпринимательства в Кочковском районе на 2009-2013 годы
	Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих в НСО	Обращение с отходами производства и потребления в Кочковском районе на 2011-2015 годы
	Обращение с отходами производства и потребления в НСО на 2011-2015 годы	Профилактика правонарушений в Кочковском районе на 2011-2013 годы
	Развитие сети общеобразовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования НСО на 2011-2015 годы	Дети Кочковского района на 2011-2013 годы
	Семья и дети на 2012-2015 годы	Сохранение и развитие культуры Кочковского района на 2011-2013 годы
	Укрепление и развитие МТБ детских	Профилактика алкоголизма,

	оздоровительных учреждений в НСО на 2012-2014 годы	снижение тяжести медико-социальных последствий злоупотребления алкогольной продукцией среди населения НСО на 2011-2015 годы
	Допризывная подготовка граждан в НСО на 2012-2016 годы	Старшее поколение на 2011-2013 годы
	Развитие культуры в сельской местности НСО	Демографическое развитие Кочковского района на 2008-2022 годы
	Обеспечение жильем молодых семей в НСО на 2011-2015 годы	
	Развитие сельского хозяйства в НСО на 2-11-2013 годы	
	Доступная среда для инвалидов НСО на 2012-2015 годы	
	Повышение качества жизни граждан пожилого возраста	
	Развитие физической культуры и спорта в НСО на 2011-2015 годы	
	Развитие автомобильных дорог в НСО на 2011-2013 годы	
	Территориальное планирование НСО	
	Стимулирование развития жилищного строительства в НСО на 2011-2015 годы в части подпрограммы «Государственная поддержка МО НСО в области обеспечения жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»	

2.3. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ РАЙОНА И РАЗРАБОТКА ВАРИАНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА.

2.3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОБСТАНОВКИ, ДИНАМИКИ И ТЕНДЕНЦИЙ В СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ РАЗВИТИИ РАЙОНА.

На основе анализа информации, полученной в процессе предварительного изучения социально-экономического развития района в течение нескольких последних лет, определены следующие основные показатели, характеризующие существующее социально-экономическое положение района.

1. Общие сведения, особенности и индивидуальность.

Кочковский район Новосибирской области – самый восточный район Кулундинской зоны, располагается на юге Барабы. По площади – это наименьший район области (2518 км²). Район образован в 1925 в составе Каменского округа Сибирского края, с 1930 в составе Западно-Сибирского края. В 1937 район был включен в состав вновь образованной Новосибирской области.

Территория района по данным на 2011 год – 251,8 тыс. га, в том числе сельхозугодья – 201,9 тыс. га (80,2 % всей площади) протянулась по границе с Алтайским краем более чем на 70 км. Граничит с Краснозерским, Доволенским, Каргатским, Чулымским и Ордынским районами. Протяженность границ района с запада на восток – 85 км, с севера на юг – 45 км.

Расстояние от областного центра города Новосибирска 212 км, от ближайшей железнодорожной станции город Каргат – 100 км.

Население района на начало 2011г. составило 16468 чел. (по данным администрации). Все население сельское. Плотность населения – 6,6 чел. на 1 км².

В состав района входят 10 сельских поселений (сельсоветов), объединяющих 19 населённых пунктов.

Ведущей отраслью народного хозяйства района является сельское хозяйство, на его долю приходится 81% от всего объема валовой продукции района.

Промышленность Кочковского района представлена следующими предприятиями: ОАО Жуланский маслозавод, цех по забою скота ООО «Мясокомбинат Кочковский», хлебокомбинат Кочковского сельпо. Переработкой леса занимаются Кочковский лесхоз и индивидуальные предприниматели.

В 2010 году предприятия произвели продукции на сумму 75,2 миллиона рублей, что на 26,9% ниже уровня 2009 года.

Спад производства в 2010 году произошел практически во всех предприятиях, производящих продовольственные товары. ОАО «Жуланский маслозавод» прекратило переработку молочной продукции ОПХ «Кочковское», который ранее занимался переработкой давальческого сырья.

Хлебокомбинат Кочковского сельпо допустил снижение объемов на 10% в сопоставимых ценах в основном по производству кондитерских изделий.

Кочковский лесхоз увеличил производство продукции в 1,5 раза, объем производства составил 4,3 миллиона рублей. Производство пиломатериала увеличилось в 2,2 раза, реализация дров - в 2,5 раза.

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. Специализируется в основном на скотоводстве молочно-мясного направления. Растениеводство специализируется на выращивании зерновых культур, производстве овощей и картофеля.

По состоянию на 1 января 2011 года пашня занимала в Кочковском районе 136819 гектаров. Остальные 39% сельскохозяйственных угодий заняты залежами, сенокосами, пастбищами, многолетними насаждениями.

В 2010 году всеми категориями хозяйств Кочковского района было произведено продукции на сумму 1485 миллионов рублей.

По состоянию на 1 января 2011 года пашня занимала в Кочковском районе 136819 гектаров. Остальные 39% сельскохозяйственных угодий заняты залежами, сенокосами, пастбищами, многолетними насаждениями.

В 2010 году всеми категориями хозяйств Кочковского района было произведено продукции на сумму 1485 миллионов рублей.

Валовой сбор зерновых составил 154,2 тысяч тонн при средней урожайности 18,5 центнера с гектара. Более 20 центнеров с гектара получили ОАО «Быструха» (28 центнеров), ОАО «Черновское» (26 центнеров), ООО «Троицкое» (20,1 центнера).

В 2010 году поголовье скота во всех категориях хозяйств уменьшилось на 4,7%. Почти на 5% снижена продуктивность коров. От одной коровы получено 3607 кг молока. Общее производство молока составило 23,6 тысячи тонн молока, что на 9% ниже уровня 2009 года. Производство мяса на убой по всем категориям хозяйств составило 5,4 тысяч тонн, что на 3,8% выше 2009 года.

Прибыль сельскохозяйственных предприятий в 2010 году составила 17,4 миллиона рублей.

В 2011 году зерновыми культурами были засеяны 84,8 тысячи гектаров пашни Кочковского района. Под пар оставлены 15,9 % пашни. Озимые зерновые были посеяны на 1860 гектарах.

Хозяйства района посеяли яровые зерновые культуры на 82914 гектарах: пшеницей были засеяны 65515 гектаров, ячменем – 12511 гектаров, овсом – 4888 гектаров. Зернобобовые выращиваются на 4310 гектарах. Площадь посева технических культур - 1843 гектара, силосных - 2838 гектара.

На территории Кочковского района для отопления объектов социально-культурного и производственного назначения и жилого фонда имеется 31 котельная, из них работающих на угольном топливе – 29, на дизельном топливе – 2.

Внешние связи района осуществляются автомобильной дорогой. Ведущее место в грузо- и пассажирских перевозках занимает автомобильный транспорт.

Транспортный комплекс района представлен автомобильным транспортом. Грузовые перевозки в районе осуществляет ООО «Кочковское АТП», ОАО «Кочковскремтранс» и автомобильный транспорт сельхозпредприятий и некоторых других предприятий. В 2010 году произошло снижение грузоперевозок транспортными предприятиями района. Всего было перевезено 495 тысяч тонн различных грузов.

Общая численность трудоспособного населения – 9904 чел. Численность лиц, не занятых трудовой деятельностью и учебой, составляет 570 чел., что соответствует 3,45 % всего населения (данные по зарегистрированным безработным фондом занятости). В сравнении с другими районами Новосибирской области, данный показатель безработицы находится на низком уровне. Однако, к сожалению, сохраняется тенденции сокращения численности населения, смертность превышает рождаемость.

2. Профиль экономических возможностей Кочковского района.

В таблицах и на рисунках ниже приведена статистика и динамика промышленного производства, оборота розничной торговли и объемы инвестиций за последние 5 лет в сопоставимых ценах.

Таблица 2.3.1. ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ					
ГОДЫ	2007	2008	2009	2010	2011
Выпуск продукции (млн. руб.)	31,5	98,6	91,4	73,4	142,5

Выпуск промышленной продукции в районе реально увеличился после 2007 года более чем в 4,5 раза.

Таблица 2.3.2. РОЗНИЧНЫЙ ТОВАРООБОРОТ В СОПОСТАВИМЫХ ЦЕНАХ

ГОДЫ	2007	2008	2009	2010	2011
Товарооборот (млн. руб.)	302	352	442	523	581

Розничный товарооборот продолжает стабильно расти за период с 2007 по 2011 годы.

На рисунке 2.3.1. представлено распределение объемов производимых товаров и услуг в различных отраслях экономики Кочковского района.



Рис. 2.3.1.

Как фактический, так и реальный объем инвестиций в районе стабильно растет. (рис. 2.3.2.).

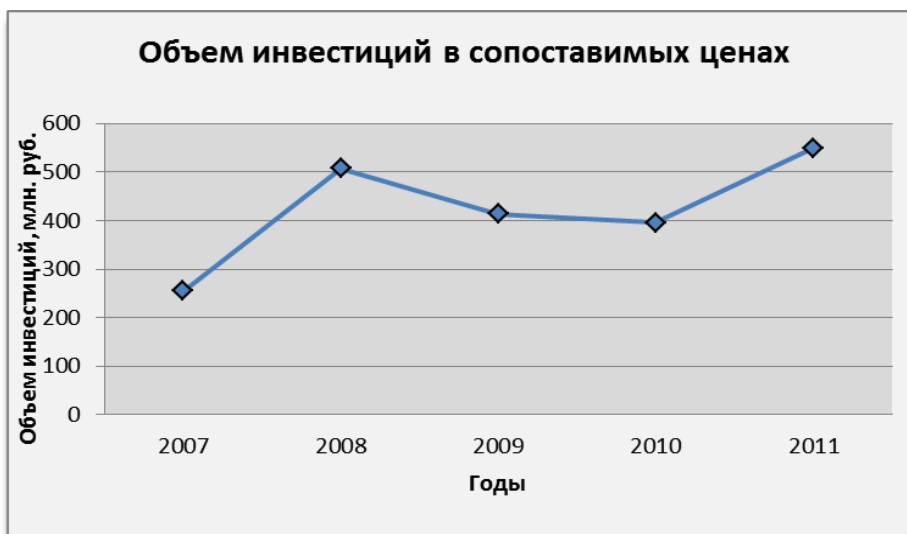


Рис. 2.3.2.

3. Сельское хозяйство.

Структура с/х товаропроизводителей района представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.3.3. СТРУКТУРА СЕЛЬХОЗТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ РАЙОНА

№ П/П	ФОРМЫ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ	КОЛ-ВО ЕДИНИЦ	НАЛИЧИЕ С/Х УГОДИЙ	ЧИСЛЕННОСТЬ СКОТА. ГОЛОВ				
				КРС	В Т.Ч. КОРОВ	СВИНЕЙ	ОВЦЫ	ПТИЦА, ТЫС.ГОЛ.
2007 год								
1.	Совхозы	0	0	0	0	0	0	0
2.	АО, ОООПТФ, кооперативы	10	169717	12684	4086	539	0	0
3.	Государственные предприятия	1	20077	660	240	515	0	0
Итого по с/х предприятиям		11	189794	13524	4326	1054	0	0
4.	Крестьянские хозяйства	50	15319	145	64	265	108	442
5.	Личные подсобные хозяйства	6073	627	8319	3699	10091	5888	51551
6.	Подсобные хозяйства предприятий и организаций	0	0	0	0	0	0	0
	Всего	6134	205740	21988	8089	11410	5996	51993
2008 год								
1.	Совхозы	0	0	0	0	0	0	0
2.	АО, ОООПТФ, кооперативы	10	166904	12927	4127	269	0	0
3.	Государственные предприятия	1	20077	703	240	386	0	0
Итого по с/х предприятиям		11	186981	13630	4367	655	0	0
4.	Крестьянские хозяйства	50	16623	188	100	260	208	526
5.	Личные подсобные хозяйства	6036	438	7404	3495	7651	5885	47704
6.	Подсобные хозяйства предприятий и организаций	0	0	0	0	0	0	0
Всего		6097	204042	21222	7962	8566	6093	48230
2009 год								
1.	Совхозы	0	0	0	0	0	0	0
2.	АО, ОООПТФ, кооперативы	10	162021	12547	3868	316	0	0

3.	Государственные предприятия	1	20077	622	215	225	0	0
Итого по с/х предприятиям		11	182098	13169	4083	541	0	0
4.	Крестьянские хозяйства	48	21409	149	65	377	285	560
5.	Личные подсобные хозяйства	6081	535	7906	3532	8306	5768	44520
6.	Подсобные хозяйства предприятий и организаций	0	0	0	0	0	0	0
Всего		6140	204042	21224	7680	9224	6053	45080

2010 год

1.	Совхозы	0	0	0	0	0	0	0
2.	АО, ОООПФ, кооперативы	10	162021	12234	3857	163	0	0
3.	Государственные предприятия	1	20077	551	215	286	0	0
Итого по с/х предприятиям		11	182098	12785	4072	449	0	0
4.	Крестьянские хозяйства	51	21409	145	68	414	361	550
5.	Личные подсобные хозяйства	6081	535	6355	2985	7726	5951	41995
6.	Подсобные хозяйства предприятий и организаций	0	0	0	0	0	0	0
Всего		6143	204042	19285	7125	8589	6312	42505

2011 год

1.	Совхозы	0	0	0	0	0	0	0
2.	АО, ОООПФ, кооперативы	12	160334	12262	4144	153	0	0
3.	Государственные предприятия	1	20077	258	0	327	0	0
Итого по с/х предприятиям		13	180411	12880	4144	480	0	0
4.	Крестьянские хозяйства	53	23100	148	70	415	365	550
5.	Личные подсобные хозяйства	6090	531	6499	3066	8639	7012	81095
6.	Подсобные хозяйства предприятий и организаций	0	0	0	0	0	0	0
Всего		6156	204042	19527	7280	9534	7377	81645

4. Малое предпринимательство

На территории Кочковского района зарегистрировано 62 предприятия и организации малого бизнеса. Но не все зарегистрированные в качестве субъектов малого бизнеса осуществляют какую-либо деятельность. Основным видом деятельности, который осуществляет данная категория предпринимателей является торгово-закупочная деятельность.

Таблица 2.3.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед.изм	2007	2008	2009	2010	2011
Количество малых предприятий - всего по состоянию на конец года	ед.	34	34	43	62	62
в т.ч. по отраслям экономики						
Промышленность	ед.	4	4	4	4	4
Строительство	ед.	0	0	0	0	0
Торговля и общественное питание	ед.	12	12	17	17	17
Прочие	ед.	18	18	22	41	41
Выпуск товаров и услуг малыми предприятиями (без НДС и акциза) по всем видам деятельности в т.ч. по отраслям экономики	млн. руб	192,0	242,0	371,0	411,0	454,0
Промышленность	млн. руб	25,0	31,4	48,0	24,0	27,2
Строительство	млн. руб	0	0	0	0	0
торговля и общественное питание	млн. руб	99,8	125,0	193,0	271,0	299,0
Прочие	млн. руб	67,2	85,6	130,0	116,0	127,8
Численность занятых в сфере малого предпринимательства - всего	чел.	877	1105	1128	1587	1595
в т.ч. занятых на малых предприятиях	чел.	643	843	900	1359	1360
занятых индивидуальной трудовой деятельностью	чел.	234	262	228	228	235
Объем инвестиций в сферу малого предпринимательства	млн. руб	12,0	3,2	8,5	11,6	12,0

5. Социально-экономический потенциал района.

Таблица 2.3.5. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ УРОВНЯ ЖИЗНИ В РАЙОНЕ

ПОКАЗАТЕЛИ	2011
Среднемесячная заработная плата, в т.ч.	11494
- в промышленности	7300
- в сфере обслуживания	8550
- в бюджетной сфере	12560
Денежные доходы на душу населения	8450

Средний размер назначенных пенсий	7425
Прожиточный минимум	6551
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел. - % от общей численности	2076 20,8
Соотношение с прожиточным минимумом,% - среднемесячной начисленной з/п - среднедушевых доходов - среднего размера начисленной пенсии	175,0 128,0 113,0

Таблица 2.3.6. ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА

ПОКАЗАТЕЛИ	2007	2008	2009	2010	2011
Экономика					
Объем промышленного производства, млн. руб. в действующих ценах (каждого года) - индекс физического объема	34,9 120,3	111,0 254,4	100,9 87,5	75,2 73,6	150,0 107,6
Объем промышленного производства на одного жителя, тыс. руб.	2,1	6,7	6,1	4,6	9,1
Валовая продукция сельского хозяйства (по данным статистики), млн. руб. в действующих ценах - все категории хозяйств - сельхозпредприятия - хозяйства населения - фермеры - % в сопоставимых ценах	895 563 283 48 114,5	1299 863 369 67 119,0	1430 1005 406 19 106,0	1485 1028 425 32 99,0	1586 1121 426 39 100,6
Валовая продукция сельского хозяйства (по расчетам администрации), млн. руб. в действующих ценах - все категории хозяйств - сельхозпредприятия - хозяйства населения - фермеры - % в сопоставимых ценах	895 563 283 48 114,5	1299 863 369 67 119,0	1430 1005 406 19 106,0	1485 1028 425 32 99,0	1586 1121 426 39 100,6
Объем платных услуг, млн. руб. в действующих ценах - % в сопоставимых ценах	51,9 -	62,8 -	71,8 -	81,4 103,5	92,0 105,6
Оборот розничной торговли и общественного питания, млн. руб. в действующих ценах - % в сопоставимых ценах	315,0 -	398,0 -	495,0 -	549,0 -	610,0 -
Доходы от перевозки грузов и пассажиров, млн. руб. в действующих ценах - % в сопоставимых ценах	48,6 103,0	52,1 101,6	53,3 104,0	54,9 105,0	52,7 105,0
Объем подрядных работ в строительстве, млн. руб. в действующих ценах - % в сопоставимых ценах	57,2 -	74,1 -	54,1 -	71,0 -	120,0 -
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. руб. в действующих ценах - % в сопоставимых ценах	271,7 111,0	537,8 125,0	448,6 109,0	423,9 103,5	600,0 119,7
Прибыль прибыльных предприятий, тыс.руб.	73,4	193,3	95,5	89,4	80,0

Сальдо прибыль/убыток, млн. руб.	73,4	189,7	95,5	21,8	80,0
Удельный вес убыточных предприятий, %	5,0	0,9	0	45,5	37,0
Дебиторская задолженность, млн.руб.	131,5	212,0	382,8	712,6	320,0
Кредиторская задолженность, млн.руб.	180,1	266,5	426,5	468,1	390,0
Фонд оплаты труда	477,5	690,0	806,4	775,0	760,1
Уровень безработицы, %					
- в районе	5,27	5,1	5,45	5,9	5,9
- в области	1,89	1,55	1,76	1,88	1,8
Бюджетные показатели					
Собственные доходы бюджета на одного жителя, руб.	1754	14545	13295	13079	14910
Бюджетная обеспеченность (бюджетные расходы на одного жителя), руб.	18586	21121	20187	22595	24850
Здравоохранение					
Бюджетные расходы на здравоохранение на одного жителя, руб.	1311	1581	1602	2131	1918
Обеспеченность больничными учреждениями (коек на 10 тыс.чел.)	101	44	45	49	56
Обеспеченность врачами на (10 тыс.чел.)	20,94	11,72	12,41	11,79	21,24
Обеспеченность средним медицинским персоналом (на 10 тыс.чел.)	102,9	120,3	58,96	79,44	107,5
Образование					
Бюджетные расходы на образование на одного жителя, руб.	8035	8860	8990	9952	12900
Детей на 100 мест в дошкольных учреждениях	53	53	60	59	57
Учащихся в государственных общеобразовательных дневных школах, чел.	1777	1641	1580	1523	1499
Число государственных общеобразовательных дневных школ	14	14	14	14	14
Численность учителей	219	209	177	176	175
Число государственных средних специальных учебных заведений	0	0	0	0	0
ЖКХ					
Бюджетные расходы на ЖКХ на одного жителя, руб.	1550	3745	2448	2805	3254
Общая площадь жилого фонда, тыс. кв.м.	306,3	309,2	315,1	319,9	321,7
Общая площадь жилого фонда на одного постоянного проживающего, кв.м.	18,4	18,8	19,1	19,4	19,5
Площадь жилого фонда, оборудованная канализацией,%	43,2	45	48	48,5	48,5
Площадь жилого фонда, оборудованного водопроводом,%	57	60	64	64,5	64,5
Площадь жилого фонда, оборудованная централизованным отоплением,%	12,7	12,7	12,7	12,8	12,8
Обеспеченность телефонами на 100 жителей	17,9	20,6	20,6	20,7	20,7
Доля расходов на ЖКХ в расходах районного бюджета, %	8,3	17,7	12,1	12,4	12,4

6. Демографические процессы и трудовые ресурсы района.

К началу 2011 года численность населения Кочковского района по данным администрации составила 16468 человек, по данным Новосибирскстата на 01 января 2011 – 14835 человек, среднегодовая численность населения за 2011 год – 14757,5.

С 2002 года естественная убыль населения находится на стабильно высоком уровне (101-119 человек в год). За 2001 - 2010 годы численность населения сократилась в Кочковском районе на 4,5 %. Естественный прирост населения был отмечен только в 2011 году.

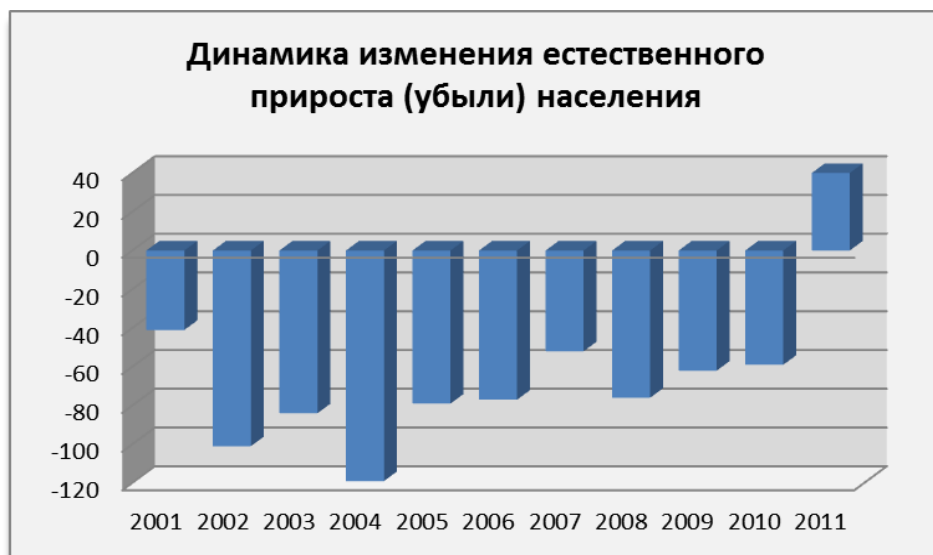


Рис. 2.3.3.

В 2001 году превышение числа родившихся над числом умерших составило в целом по району 168 человека, в 2010 году - 174 человек. Устойчивое превышение числа родившихся, над числом умерших - затронуло все этнические группы, проживающие на территории района.



Рис. 2.3.4.

Повышение уровня рождаемости началось с конца 60-х годов. Современные параметры рождаемости в два раза меньше, чем требуется для замещения поколений: в среднем на одну женщину приходится 1,2 рождения при 2,15, необходимых для простого воспроизводства населения. Характер рождаемости в районе определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), сближением параметров рождаемости городского и сельского населения, откладыванием рождения первого ребенка, ростом внебрачной рождаемости.

Состояние здоровья и уровень смертности населения отражаются на показателях ожидаемой продолжительности жизни населения, которая в настоящее время составляет 63 года, что на 4,4 года ниже среднего показателя по области. Ожидаемая продолжительность жизни мужчин на 10 лет ниже, чем продолжительность жизни женщин. При сохранении имеющегося на сегодня уровня смертности населения из числа россиян, достигших в 2004 году 16 лет, доживут до 60 лет лишь 58 процентов мужчин

Рис.2.3.5.

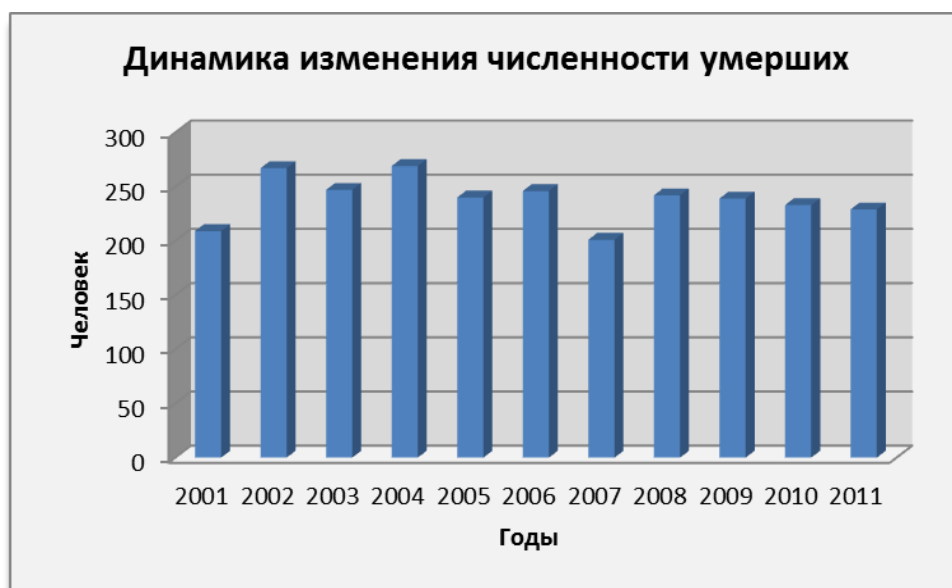


Рис. 2.3.5.

Снижение рождаемости и сокращение доли детей в общей численности населения ведет к старению населения района. Число людей пенсионного возраста стабильно больше, чем детей и молодежи в возрасте до 18 лет.

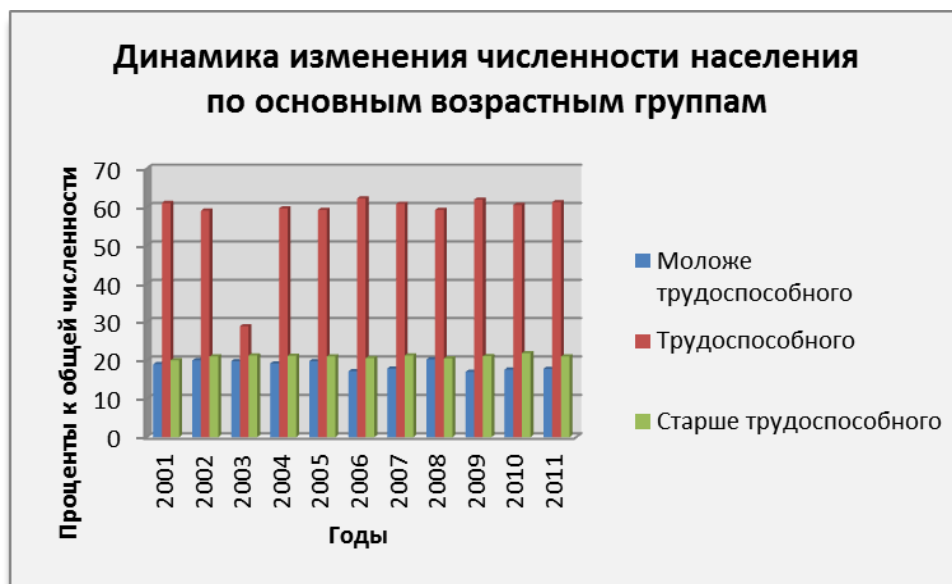


Рис. 2.3.6.



Рис. 2.3.7.

Низкий уровень здоровья населения репродуктивного возраста, высокая распространенность аборт, а также патологические состояния в период беременности и родов обуславливают высокие показатели материнской, перинатальной смертности, мертворождаемости.

Негативные явления в демографической и социальной сфере во многом связаны с ухудшением миграционной ситуации. В 90-е годы внешняя миграция играла существенную роль, восполняя численность населения, равную естественной убыли. Однако в последние годы наблюдалось устойчивое увеличение миграции с территории района. Вследствие изменения внутренних миграционных потоков в течение 90-х годов сокращалась численность населения всех северных и восточных районов Новосибирской области.

Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в районе специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Сформировавшиеся тенденции в области естественного и миграционного движения населения определяют дальнейшее сокращение его численности, а также старение населения. По нашим прогнозам, при сохранении существующих тенденций население района к 2026 году сократится по сравнению с началом 2011 года на 2,9 тыс. человек, а численность лиц, выходящих за пределы трудоспособного возраста, почти в два раза превысит численность лиц, достигших 16 лет.



Рис. 2.3.8.

Вместе с тем, оптимистический прогноз, основанный на предположении о том, что сокращение численности населения района в течение последних пятнадцати лет был обусловлен экономическим спадом, преодоленным позднее, позволяет надеяться на то, что численность населения не сократится по сравнению с достигнутым уровнем.

2.3.2. АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ

1. Внутренние и внешние факторы.

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития МО «Кочковский район» следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на развитие. Целесообразно – разделить эти факторы на внутренние и внешние по отношению к системе муниципального образования.

Внутренние факторы имеют свою основу внутри системы МО и на них могут влиять субъекты и объекты стратегии, следовательно, можно сформировать методы воздействия на эти факторы и учитывать их в стратегии.

Внешние факторы имеют свою основу за пределами системы МО и влиять на них зачастую бывает либо невозможно, либо довольно трудно и неэффективно. Поэтому их влияние следует учитывать в стратегии, как заданные условия с учетом прогноза их изменения и воздействия на район.

ВНУТРЕННИЕ ФАКТОРЫ	ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ
1. Значительный объем и доступность территориальных ресурсов, которые могут быть использованы в целях территориального развития района. 2. Низкие демографические показатели. 3. Благоприятная экологическая обстановка. 4. Протекционизм администрации района по отношению к субъектам экономической деятельности. 5. Функционирование общественных организаций района. 6. Деловая активность в районе. 7. Поведение субъектов экономической деятельности и функционирование экономики района в целом. 8. Инвестиционная привлекательность района. 9. Состояние и уровень развития социальной инфраструктуры района. 11. Уровень духовного, интеллектуального и культурного развития населения района.	1. Элементы международной, федеральной и региональной политики, влияющие на жизнедеятельность и перспективы развития района. 2. Конкурентное давление, оказываемое на субъектов экономической деятельности и трудоспособное население. 3. Изменение конъюнктуры рынка в направлении сокращения или увеличения спроса на товарную продукцию, производимую в районе. 4. Отдаленность от железнодорожной магистрали и международных рынков сбыта производимой продукции. 5. Инвестиционные предпочтения.

Далее мы будем исследовать влияние данных факторов на перспективное развитие Кочковского района.

2. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы.

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Кочковского района следует исследовать и систематизировать *сильные и слабые стороны, возможности и угрозы* развития.

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию. *Слабые стороны* – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию. *Возможности* – действия, которые могут сделать дополнительный вклад в развитие. *Угрозы* – процессы, которые могут стать преградой к реализации возможностей и развитию.

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
<i>Географическое положение и экология:</i> - незначительная подверженность стихийным бедствиям (землетрясение, наводнение и т.д.); - рекреационный потенциал территории; - благоприятный уровень экологической безопасности; - действия органов власти и надзора по улучшению экологической ситуации, снижению вредных выбросов. <i>Экономические:</i> - автомагистраль К-17р; - участие в целевых программах развития; - восприимчивость к инновационным технологиям в с/х производстве; - существующие конкурентноспособные средние и крупные предприятия; - развитая система банковского и коммерческого кредитования экономики; - уникальные и многообразные территориальные ресурсы, которые могут быть вовлечены в инвестиционную деятельность; - наличие развитого предпринимательского сектора; - значительный потенциал имеющихся предприятий и развития с/х производства; тенденция усиления участия предприятий района во внешнеторговой деятельности; - высокая активность домашних хозяйств в производстве сельскохозяйственной продукции, в том числе для собственного потребления; - относительно благоприятные условия для развития сельского хозяйства, а также для получения экологически чистой продукции; - потенциальные возможности района	<i>Географическое положение и экология:</i> - удаленность от областного центра; - разбросанность населенных пунктов по территории района и в связи с этим высокие транспортные затраты; - удаленность от железнодорожных путей; - неравномерность заселения территории района; <i>Экономические:</i> - дотационность бюджета; - отсутствие согласованности в предпринимательских кругах; - отсутствие предъявляемых инвестиционных ресурсов у бизнес-сообщества МО «Кочковский район» для реализации стратегии МО «Кочковский район»; - отсутствие достаточной квалификации или амбициозных проектов у местных деловых кругов для привлечения крупных инвестиций в экономику МО; - кризисное и стагнирующее состояние некоторых предприятий района; - высокий физический и моральный износ основных фондов (в целом по промышленности и сельскому хозяйству); - наличие простаивающих, неиспользуемых производственных мощностей обрабатывающей промышленности; - отсутствие развития компенсирующих отраслей в части переработки с/х продукции и ресурсов леса; - низкая конкурентоспособность выпускаемой продукции; - отсутствие деловой инициативы у основной массы населения; - отсутствие свободных бюджетных

позволяют увеличить производство сельхозпродукции и уменьшить продовольственную зависимость от других регионов, а также и вывозить произведенную продукцию за пределы региона;

- возможность развития деревопереработки, производства кирпича, добычи кирпичной глины.

Состояние транспортных связей и инженерной инфраструктуры:

- имеет сложившиеся связи с другими районами области;
- наличие автобусного сообщения населенных пунктов с районным центром;
- потребность в расширении числа объектов придорожной инфраструктуры;
- отсутствие конкуренции и возможности быстрого возврата инвестиций и получения прибыли;
- хорошая обеспеченность электроэнергией;
- расширение современных коммуникационных средств, наличие проекта развития сети мобильной связи.

Социальные:

- высокая доля экономически активного населения;
- избыток трудовых ресурсов;
- наличие высококвалифицированной рабочей силы (при относительно низкой ее стоимости);
- рост лиц, занятых предпринимательством;
- культурный потенциал;
- выявленное социологическими опросами у значительной массы населения района стремление к улучшениям;
- высокий профессиональный уровень специалистов (в том числе высвобождаемых после службы в армии);
- культурно-историческое наследие;
- развитая сеть учреждений социальной сферы.

ресурсов для реализации мероприятий по территориальному развитию;

- недостаток амбициозных проектов для привлечения крупных инвестиций в экономику района;
- незначительная доля бюджетных и внебюджетных источников финансирования для строительства жилья.

Состояние транспортных связей и инженерной инфраструктуры:

- отсутствие магистральных железнодорожных путей;
- плохое техническое состояние ряда внутрирайонных автомобильных дорог;
- не развита система сервисного обслуживания автодорог;
- недостаточное обеспечение безопасности движения и современного уровня доставки и сохранности грузов, условий для отдыха водителей;
- не обеспечен доступ посредством телефонной связи ко всем населенным пунктам;
- ограниченность числа пользователей современными средствами связи

Социальные:

- безработица;
- рост естественной убыли и повышение механического оттока населения;
- старение населения, особенно в сельских поселениях;
- отток молодежи;
- значительный удельный вес занятых в производственной сфере по сравнению со сферой услуг;
- проблема занятости молодежи;
- проблемы занятости женского населения;
- нехватка работников инженерных и рабочих специальностей;
- отсутствие возможностей для самореализации молодого поколения;
- слабое развитие социальной инфраструктуры в большей части территории, что сдерживает инвестирование и создание новых рабочих мест.

ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
- стабильный экономический рост в регионе; - развитие межрайонных связей; - расширение зоны газификации в области; - восстановление и развитие существующих, но не функционирующих производств; - экономическое оздоровление неэффективно работающих предприятий; - привлечение инвестиций в стратегические отрасли; - расширение животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции; - увеличение мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции домашними хозяйствами; - развитие жилищного строительства многоквартирных жилых домов, включающих подсобные хозяйства (мини-фермы); - создание условий для самореализации молодежи; - развитие социальной инфраструктуры; - повышение качества социальных услуг; - создание социальных партнерств, включающих в себя представителей администрации и деловых кругов для реализации значимых социальных программ; - повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров.	- природные катаклизмы; - ухудшение окружающей среды; - аварии на инженерных сооружениях (ввиду их высокой изношенности); - ограничение самоуправления; - диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию; - конкуренция со стороны других районов; - изменение конъюнктуры рынка в направлении сокращения спроса на товарную продукцию, производимую в районе; - ухудшение демографической ситуации; - старение общества; - увеличение оттока активной части населения.

Таким образом, при разработке и выборе перспективных путей и направлений развития Кочковского района следует максимально использовать и создавать новые *сильные стороны*, обходить и уменьшать *слабые стороны*, эффективно реализовывать и создавать новые возможности и минимизировать влияние и нейтрализовать угрозы.

3. Ключевые проблемы.

Для эффективного решения проблем, существующих, возникающих, а так же тех, которые могут возникнуть в дальнейшем, следует выявить их причины – *ключевые проблемы*. Решение их позволит избавиться от большинства существующих проблем, не допустить появление многих новых и, тем самым, будет способствовать развитию района.

Список основных ключевых проблем:

- Преимущественно моноотраслевой характер экономики района, который создает предпосылки для его дальнейшего полиотраслевого развития.

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с развитием новых секторов экономики.

- Значительный износ основных фондов в местах проживания, приложения труда и в инженерной инфраструктуре.

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с использованием и ремонтом инженерных сетей, использованием старых производственных фондов, их аварийным состоянием и снижением эффективности их использования.

- Недостаток квалифицированных кадров, особенно в отраслях не связанных с традиционными видами деятельности.

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с человеческим ресурсом, с эффективностью экономики (нехватка и недостаточный профессионализм управленцев и специалистов) и занятостью.

- Отсутствие возможностей для самореализации молодежи.

Влечет за собой комплекс проблем, связанных с досугом молодежи, занятостью, преступностью, с развитием молодежи, с оттоком активного населения за пределы района.

4. Точки роста.

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Такие направления называются точками роста.

- Развитие сельского хозяйства, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (в основном животноводство и птицеводство) и лесопользования (в основном, глубокая переработка), развитие горнорудной и лесной промышленности.

- Развитие жилищного строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы).

- Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

- Развитие альтернативных направлений экономической деятельности, ориентированных на производство высокотехнологичной продукции.

Основным элементом территориального развития, в связи с указанными точками роста является территория МО «Кочковский сельсовет».

Предложения по варианту развития содержатся в настоящей схеме и должны быть решены в генеральных планах поселений.

Развитие других поселений, учитывая ошибки недавнего прошлого, не должно носить моноотраслевой характер. Поэтому решения схемы территориального планирования и соответствующих генеральных планов должны предусматривать размещения в этих поселениях, как минимум нескольких, производств, относящихся к различным отраслям, а также развитие третичного, а в последствии и четвертичного сектора (по Фишеру).

Развитие сельских поселений не должно основываться исключительно на аграрной специфике экономической деятельности населения. Необходимо размещение мелких производств, специализирующихся на перерабатывающих отраслях. В том числе возможно размещение заготовительных предприятий и производств первичной переработки заготавливаемого сырья.

Базовым элементом инвестиционного развития района является жилищное и социальное строительство, которое влечет за собой развитие других секторов экономики: производство строительных материалов, лесопереработка, финансово-кредитные институты, сельское хозяйство.

Альтернативой данному варианту развития (последовательной индустриализации экономики района) является дальнейшая социально-экономическая деградация территории и населения района. Поскольку район в населенной его части не располагает уникальными природными ресурсами, он не может рассматриваться в качестве природного резервата, а, следовательно, дальнейшее уменьшение антропогенного и техногенного воздействия бессмысленно.

Для реализации основных направлений развития необходимо привлечение инвестиционных ресурсов и дальнейшее совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры района.

Привлечение инвестиционных ресурсов осуществляется органами местного самоуправления путем осуществления системы действий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата. Как правило, эти действия сводятся к организационным мероприятиям и нормативному регулированию.

Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры требует значительных ассигнований из бюджета района, а также инвестирования развития инфраструктуры заинтересованными субъектами экономической деятельности. Далее мы исследуем финансовые возможности района и резервы их повышения в современных условиях.

5. Анализ возможностей бюджетного финансирования территории района.

На сегодняшний день бюджет района и инвестиционные возможности местного самоуправления (например, для развития инженерных сетей и автодорог, инженерной подготовки территории) в значительной степени ограничены, а уровень доходов бюджета год от года понижается.

Таблица 2.3.7. ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА РАЙОНА (рублей на 1 человека)

НАИМЕНОВАНИЯ СТАТЕЙ	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Налоговые поступления, всего	2434,7	4443,1	5170,0
Налоги на прибыль организаций			
Налог на доходы физических лиц	1686,0	3919,3	-
Налоги на имущество (физ.лиц)	34,1	38,7	30,1
Земельный налог	187,2	80,8	135,0
Налоги на товары и услуги, лицензирование и другие сборы (без НДС)	0,0	-	0,0
Налоги на совокупный доход	390,2	310,5	343,5
Прочие налоги, пошлины и сборы	137,3	93,8	254,9
Платежи за пользование природ. ресурсами (без земельного налога).	0,0	0,0	0,0
Неналоговые поступления, всего	643,8	749,5	1099,5
Доходы от продажи земли и материальных активов	-	28,9	0,6
Арендная плата за земли районов	668,7	454,8	634,1
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	48,1	82,4	163,1
Прочие неналоговые доходы от платежей, сборов, штрафных санкций	-95,1	183,4	301,7
Итого налоговые и неналоговые доходы	3078,5	5192,6	6269,4
Безвозмездные перечисления	25060,8	22082,7	25164,8
Всего доходов бюджета	28139,2	27275,3	31434,2

Наблюдаемая ситуация типична для многих районов области. Так, в 2008 году доходная часть бюджета Кочковского района была значительно выше средней – 28139,2 рублей на 1 жителя. К 2009 году ситуация в районе изменилась – доходная часть бюджета уменьшилась на 3 % – до 27275,3 рублей на 1 человека. Однако превышение над уровнем доходов других районов сохранилось примерно на том же уровне. Это указывает на достаточно высокий уровень бюджетной обеспеченности, при котором инвестирование в освоение территорий, скорее всего, будет идти высокими темпами.

Бюджетные возможности района ограничены в большей степени не по вине недостаточных усилий Администрации района или «антипатриотической» политики предприятий, а вследствие действующего в стране бюджетного законодательства.

Налоговый и бюджетный кодексы регламентируют распределение налоговых и иных поступлений таким образом, что большая часть того, что формируется в районе, поступает в бюджеты вышестоящих уровней. Доля того, что остается в районе, относительно всех собранных поступлений, по крупным районам России колеблется от 10 до 20%. Не исключение в этом ряду и Кочковский район.

При этом, ближайшие тенденции в этом отношении не радужные, - районный бюджет еще более сократится в связи с реформой местного самоуправления как следствие перераспределения бюджетных полномочий.

Выше рассматривались доходы районного бюджета в целом. Важно также проанализировать насколько эффективно используются земельные ресурсы, с точки зрения наполняемости бюджета района. Целью анализа в данном случае является определение желательных изменений в доходности земельных ресурсов района.

Динамика доходов бюджета от недвижимости в целом и от земли, в частности, приведена в трех следующих таблицах.

Таблица 2.3.8. ДОХОД ОТ НЕДВИЖИМОСТИ В БЮДЖЕТЕ РАЙОНА
(рублей на 1 чел.)

ПОКАЗАТЕЛИ	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Всего доходов бюджета	28139,2	27275,3	31434,2
Всего доход от недвижимости	938,1	656,7	962,3
Доля доходов от недвижимости в бюджете района	3,3	2,4	3,1
Налоги на имущество	34,1	38,7	30,1
Земельный налог	187,2	80,8	135
Арендная плата за земли районов	668,7	454,8	634,1
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	48,1	82,4	163,1

Таблица 2.3.9. ТЕМПЫ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ ОТ НЕДВИЖИМОСТИ В БЮДЖЕТЕ РАЙОНА
(в процентах, по отношению к предыдущему году)

ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	2008 Г.	2009 Г.	2010 Г.	СРЕДНИЕ ТЕМПЫ
Доходы бюджета	10936,5	10965,45	13306,36	6,76
Доход от недвижимости	374,7	586,3393	767,1397	26,98
Налоги на имущество	178,4	34,55357	23,99554	-48,76
Земельный налог	149,9	-	107,6212	-

Арендная плата за земли районов	23,7	406,0714	505,5006	177,33
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	22,7	73,57143	130,0223	78,92

Очень важно, что динамику основных показателей (аренда земли, земельный налог, налог на имущество) можно охарактеризовать позитивно. Прежде всего, следует отметить постоянное увеличение доходов бюджета в целом и, что особенно важно, повышение доли этих доходов в доходной части районного бюджета.

Второй важный момент - это убыстренные темпы роста аренды нежилого фонда, по сравнению с арендой земельных участков и налогом на имущество (табл. 2.2.10.).

Таблица 2.3.10. СТРУКТУРА ДОХОДОВ ОТ НЕДВИЖИМОСТИ В БЮДЖЕТЕ РАЙОНА			
ПОКАЗАТЕЛИ	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Всего доход от недвижимости	100%	100%	100%
В том числе:			
Налоги на имущество	3,64	5,89	3,13
Земельный налог	19,96	-	14,03
Арендная плата за земельные участки	71,28	69,26	65,89
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	5,13	12,55	16,95

Арендная плата за земельные участки остается основным компонентом в доходах от недвижимости, но темпы его изменения невысоки. По всей видимости, это происходит из-за медленного обновления основных фондов и крайне незначительных объемах ввода нежилых дорогостоящих зданий и оборудования, что позволило бы радикально «сдвинуть с места» довольно большую и инертную базу налогообложения налога на имущество. На этом фоне, очень высокими темпами росли поступления от аренды муниципального имущества.

Конечно же, наращивание поступлений за счет простого увеличения ставок налога и аренды не вполне правильный путь измерения эффективности, поскольку любое увеличение налогов и платежей одновременно подавляет бизнес. В связи с этим правильной методологией является установление баланса между общественным прессом и предпринимательскими возможностями. Однако в данном случае речь идет о другом – поступления от аренды муниципального имущества росли быстрее, чем другие показатели за счет не инфляционной раскрутки ставки, а за счет роста сдаваемого в

аренду нежилого муниципального фонда. Это особенно хорошо видно из сравнения с поступлениями от земельного налога и аренды земельных участков. База земельного налога в районе практически не меняется, так же как остаются без изменения объемы арендной платы за земельные участки. Поэтому рост поступлений в этих секторах идет преимущественно за счет инфляционного роста ставки, которая используется для расчетов земельного налога и платежей за аренду земли.

Из проведенного анализа следует вывод, что следует ускоренными темпами осуществлять разработку генеральных планов поселений и проводить градостроительное зонирование, которое должно быть направлено на существенное повышение стоимости недвижимости. Это предполагает активное размещение в населенных пунктах района зон перспективного развития с высокодоходными разрешенными видами использования недвижимости, чтобы как можно больше зданий, помещений и земли могли быть вовлечены в рыночный оборот по более высокой цене.

Сравнение Кочковского района с другими районами трудно провести в полном объеме. Однако даже небольшое количество данных, позволяет сказать, что поступления Кочковского района находятся на уровне, чуть выше среднего. Это указывает на то, что шаги, предпринимаемые Администрацией района, дали положительные результаты. Вместе с тем, отдача от земли должна быть более высокой. Источники роста есть и кроются они в изменении подхода к аренде земельных участков. Сейчас в районе передается в аренду, как правило, только часть участка под зданием, остальная территория остается как бы в муниципальном использовании. На деле, организации, конечно же, используют весь земельный участок, а районные власти идут на снижение площади арендуемых участков с целью поддержки местного бизнеса, сокращая их выплаты в районный бюджет. Здесь же следует отметить, что подобная политика «датирования» бизнеса за счет муниципальных (т.е. принадлежащих, в конечном счете, всему районному сообществу) ресурсов - неэффективна. Поступления от аренды должны быть увеличены путем вовлечения в оборот всего фонда участков, сдаваемых в аренду, а поддержку бизнеса следует вести избирательно и, самое главное, иными средствами.

Однако основная проблема поступлений в районный бюджет от недвижимости связана с низкими показателями налога на имущество. Рамки данной работы не позволяют нам исследовать этот вопрос об эффективности использования недвижимости в полном объеме, поэтому возможны только гипотезы.

Предположительно, низкая отдача налога на имущество обусловлена низкой стоимостью основных фондов промышленных предприятий Кочковского района в связи с их амортизацией и износом.

В любом случае, стоимость недвижимости, как главного компонента базы для налогообложения, должна быть в районе значительно повышена. Резервы повышения поступлений в бюджет здесь кроются большие.

6. Анализ экономического потенциала района.

В ходе обсуждения стратегии района было установлено, что Кочковский район сегодня - это аграрно-промышленный район. При этом значительная доля лиц участвующих в обсуждении полагает, что в будущем район должен сохранять эту направленность как главную стратегию экономического развития. Очевидно, что под этим кроется не высказываемое, но держащееся в уме представление, что промышленность, в этом случае, должна получать преимущественную поддержку органов местного самоуправления. С таким взглядом трудно не согласиться, когда рассматривается сегодняшнее состояние дел.

Большая часть совокупного продукта создается в сфере материального производства (71%). В сфере услуг создается 29% совокупного продукта, произведенного в районе.

Таблица 2.3.11. ОБЪЕМ ПРОДУКЦИИ, ПРОИЗВЕДЕННЫЙ В РАЙОНЕ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ						
ПОКАЗАТЕЛИ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	2007	2008	2009	2010	2011
Объем продукции (работ, услуг) без НДС и акцизов-всего в действующих ценах	млн. руб.	1296,8	1870,8	2097,7	2190,6	2438
темп роста в сопоставимых ценах	в % к пред. году	-	128,81	100,11	93,24	99,37
в том числе						
в сфере производства	млн. руб.	929,9	1410	1530,9	1560,2	1736
темп роста в сопоставимых ценах	в % к пред. году	-	135,38	96,94	90,99	99,35
в обращении и сфере услуг	млн. руб.	366,9	460,8	566,8	630,4	702
темп роста в сопоставимых ценах	в % к пред. году	-	112,14	109,82	99,30	99,43
Промышленность	млн. руб.	34,9	111	100,9	75,2	150
темп роста в сопоставимых ценах	в % к пред. году	-	283,97	81,16	66,54	178,10
Сельское хозяйство	млн. руб.	895	1299	1430	1485	1586
темп роста в сопоставимых ценах	в % к пред. году	-	129,59	98,29	92,72	95,36
Объем платных услуг населению	млн. руб.	51,9	62,8	71,8	81,4	92
темп роста в сопоставимых ценах	в % к пред. году	-	108,04	102,08	101,22	100,91

Торговля и общепит	млн. руб.	315	398	495	549	610
темп роста в сопоставимых ценах	в % к пред. году	-	112,81	111,05	99,03	99,21

Рост объема продукции за 3 года, произведенной в экономике района в целом, а также в каждой из сфер материального и нематериального производства, был близким - на уровне 10%. Наибольший рост наблюдается в сфере производства.

Существенной характеристикой экономики района также служат доходы и заработная плата населения. В данной работе нет смысла вторгаться в довольно сложные методы и детали расчета этих показателей. Необходимо только подчеркнуть, что характеристика среднедушевых доходов и средней номинальной заработной платы относятся к разному количеству населения. Средняя заработная плата исчисляется для официально работающих людей, по их официально получаемым заработным платам. Среднедушевой доход исчисляется другими методами, учитывая всех людей, живущих в районе.

Таблица 2.3.12. СРЕДНЯЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ЗА 2011 ГОД	
Численность населения, тыс. чел.	16,5
Среднемесячная заработная плата	11494
Денежные доходы на душу населения	8450

Поскольку большинство работающего населения сосредоточенно в социальной сфере, то можно предположить, что низкие показатели средней начисленной заработной платы, прежде всего, зависят от заработной платы в этом секторе.

По показателям объемов инвестирования в основной капитал, Кочковский район, до последнего времени находился в невыгодном положении по сравнению с другими районами, как по абсолютным, так и по приведенным на одного жителя показателям. Кроме того, объем инвестиций растет невысокими темпами, следуя преимущественно инфляционному росту.

Таблица 2.3.13. СРАВНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ (КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ) ПО ГОДАМ

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ	2007	2008	2009	2010	2011
тыс. руб. в действующих ценах	271,7	537,8	448,6	423,9	600,0
% в сопоставимых ценах	111,0	125,0	109,0	103,5	119,7

Проведенный анализ позволяет утверждать, что еще в 2007 году Кочковский район оставался малопривлекательным местом для инвесторов. Относительно небольшой объем инвестиций в основном шел от промышленности и местного населения и реинвестируется преимущественно в производство и строительство. Таким образом, экономика в структурном отношении изменилась незначительно. Можно предположить, что капитальные вложения шли в основном на воспроизводство промышленности и индивидуальное жилищное строительство.

За последние три года, в том числе благодаря усилиям Администрации района, ситуация начала меняться в лучшую сторону. Выросли показатели абсолютного размера инвестиций и инвестиционного вклада районного бюджета. Объем инвестиций с 271,7 млн. руб. в 2007 году вырос до 600 млн. руб. в 2011 году. Одновременно увеличился поток финансирования из федерального бюджета. В связи с этим, улучшение инвестиционного климата, активно предпринимаемое Администрацией района, следует считать приоритетной целью районной стратегии.

2.4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

2.4.1. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

По состоянию на 1 января 2012 г. в Кочковском районе насчитывается 10 социально-культурных объединений (1 МБУК, 5 МКУК, 4 МУК), МКУК «Кочковская библиотека» (13 сельских библиотек), МБОУ ДОД «Детская школа искусств Кочковского района», МБУК «Кочковский историко-краеведческий музей», 8 киноустановок. Три библиотеки размещаются в отдельном здании, десять - в сельских клубах. На территории района работает 62 клуба и объединения по интересам, в которых занимается 979 чел.

В соответствии с Методикой, утвержденной распоряжением Правительства от 23.10.2009 № 1767-р, фактическое количество зрительских мест в культурно-досуговых учреждениях (2597 мест) на 10,7% выше минимального рекомендованного норматива (2346 мест). При этом в некоторых населенных пунктах зрительских мест в клубах недостаточно, а в некоторых больше, чем требуется. Фактический библиотечный фонд по состоянию на 01.01.2012 г. (202,8 тыс. экз.) в 1,97 раза выше нормативного (102,9 тыс. экз.). При этом по оценкам специалистов до 90% библиотечного фонда подлежит списанию как устаревшие издания. Количество музеев (1 музей) ниже нормативного (2-3 музея). Количество выставочных залов, картинных галерей (отсутствуют) ниже нормативного (1 ед.). Фактическое количество ученических мест в ДШИ (180 учащихся) в 1,29 раза выше минимального рекомендуемого норматива (139 мест).

Все здания, в которых расположены учреждения культуры, построены в 1950-70 гг., технически и морально устарели (некоторые совершенно не подходят для размещения учреждений культуры).

В настоящее время из 14 зданий учреждений культуры нуждаются в капитальном ремонте 8 зданий. На капремонт требуется 7000,0 тыс. руб. В соответствии с Приложением № 5 к долгосрочной целевой программе «Культура Новосибирской области на 2012-2016 годы» на капремонт муниципальных учреждений культуры Кочковского района в течение 2012-2016 гг. будет выделено 7950,0 тыс. руб. из областного бюджета.

Анализ социальных условий проживания населения Кочковского района показывает, что существующая общественная инфраструктура по многим показателям не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции развития.

Основные проблемы развития общественной инфраструктуры Кочковского района следующие:

- Существующая на сегодняшний момент сеть объектов социальной инфраструктуры не соответствует сложившейся системе расселения и демографической структуре населения;
- Фактическое состояние большинства объектов общественной инфраструктуры, уровень их благоустроенности и безопасности не соответствует современным требованиям.
- В малочисленных и территориально рассредоточенных поселениях не реализуется комплексный подход использования объектов общественной инфраструктуры.

Для достижения пространственной оптимизации сети социальной инфраструктуры, приведение ее в соответствие перспективной системе расселения необходимо:

- обеспечение развития новых объектов социальной инфраструктуры в поселениях, определенных в Схеме территориального планирования Кочковского района в качестве межрайонных центров межселенного обслуживания;
- реконструкция сети объектов социальной инфраструктуры в населенных пунктах сельской зоны с учетом требований оптимизации и комплексного использования, ликвидация ветхих и аварийных объектов общественной инфраструктуры;
- обеспечение развития новых объектов социальной инфраструктуры на территориях интенсивного экономического роста, массового жилищного строительства.

Анализ демографической ситуации предполагает при сохранении существующих тенденций снижение численности населения Кочковского района к 2026 г. на 2,9 тыс. чел.

При условии сохранения численности населения района на нынешнем уровне (оптимистический прогноз), для обеспечения минимальной потребности жителей в объектах культуры и искусства потребуется:

- минимальное рекомендуемое количество зрительских мест в культурно-досуговых учреждениях – 2346 мест.
- минимальный рекомендуемый библиотечный фонд – 102,9 тыс. экз.
- минимальное рекомендуемое количество музеев – 2-3 музея.
- минимальное рекомендуемое количество выставочных залов, картинных галерей - 1 зал, галерея.
- минимальное рекомендуемое количество ученических мест в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей - 139 мест.

Применительно к малонаселенной сельской местности проектные решения представлены ниже.

Дошкольные учреждения

Для детских дошкольных учреждений возможна организация мелких семейных групп (на несколько детей) или, в случае исключительной близости к другому населенному пункту, они могут располагаться в более крупном из них.

Проектом предлагается реконструкция здания детской юношеской спортивной школы под детский сад на 40 мест в с. Кочки.

Таблица 2.4.1. РЕКОМЕНДУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ДОУ) В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСЕЛЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЙ	НАЛИЧИЕ МЕСТ	НОРМАТИВНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В ДОУ, мест	РЕКОМЕНДАЦИИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»				
с. Кочки	1	140	154	Сохранение существующего ДОУ на 140 мест
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»				
с. Быструха	1	140	37	Сохранение существующего ДОУ на 140 мест
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»				
с. Жуланка	1	95	38	Сохранение существующего ДОУ на 95 мест
п. Республиканский	1	10	10	Сохранение существующего ДОУ на 10 мест
п. Новый Вокзал	0	0	0	Нет необходимости в

				строительстве
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»				
п. Ермаки	1	25	23	Сохранение существующего ДОУ на 25 мест
п. Николаевский	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»				
п. Новые Решеты	1	29	25	Сохранение существующего ДОУ на 29 мест
п. Покровка	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
п. Советский	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»				
с. Решеты	1	120	73	Сохранение существующего ДОУ на 120 мест
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»				
с. Новоцелинное	1	75	59	Сохранение существующего ДОУ на 75 мест
п. Маяк	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»				
с. Красная Сибирь	1	40	49	Сохранение существующего ДОУ на 40 мест
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»				
п. Троицкий	1	20	20	Сохранение существующего ДОУ на 20 мест
п. Рождественский	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
п. Земировский	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»				
с. Черновка	1	140	60	Сохранение существующего ДОУ на 140 мест
д. Букреево Плесо	0	0	0	Нет необходимости в строительстве

Школы

Для начальной школы при близком расположении нескольких поселений должна быть налажена регулярная транспортная доставка и отправка детей в школу одного из селений. В случае относительно изолированного расположения населенного пункта

возможно объединение под одной крышей начальной школы и детского дошкольного учреждения.

Средние школы при традиционной организации учебного процесса можно размещать в относительно крупных населенных пунктах и в ближайших инфраструктурных центрах. При последнем варианте необходима организация мини-интернатов для детей из удаленных селений, ежедневная доставка и отправка которых домой затруднена. Проектом предлагается размещение средней общеобразовательной школы на 130 учащихся в с. Черновка и комплекса ДШИ с музеем в с. Кочки. Комплекс ДШИ рассчитан на обслуживание детей преимущественно среднего и старшего школьного возраста из населенных пунктов Кочковского, Новоцелинного и Красносибирского сельсоветов.

В соответствии с Приложением № 3 к долгосрочной целевой программе «Культура Новосибирской области на 2012-2016 годы», утвержденной Постановлением Правительства Новосибирской области от 25.08.2011. № 373-п, на строительство комплекса ДШИ с музеем в с.Кочки (финансирование программных мероприятий через министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области) в 2015 г. планируется выделить 50000,0 тыс. руб. (в т.ч. 48657,9 тыс. руб. из областного бюджета и 1342,1 тыс. руб. из местного бюджета).

Таблица 2.4.2. РЕКОМЕНДУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (СОШ) В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСЕЛЕНИЕ	КОЛИЧЕСТВО УЧРЕЖДЕНИЙ	ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, мест	ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ, (1-11 кл.)	РЕКОМЕНДАЦИИ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Кочковский сельсовет»				
с. Кочки	1	640	366	Сохранение существующего школы на 640 мест
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Быструхинский сельсовет»				
с. Быструха	1	320	111	Сохранение существующего школы на 320 мест
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Жуланский сельсовет»				
с. Жуланка	1	360	78	Сохранение существующего школы на 360 мест
п. Республиканский	1	540	79	Сохранение существующего школы на 540 мест
п. Новый Вокзал	0	0	0	Нет необходимости в строительстве

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Ермаковский сельсовет»				
п. Ермаки	1	116	43	Сохранение существующего школы на 116 мест
п. Николаевский	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новорешетовский сельсовет»				
п. Новые Решеты	1	310	36	Сохранение существующего школы на 310 мест
п. Покровка	1	22	35	Сохранение существующего школы на 22 места
п. Советский	1	20	35	Сохранение существующего школы на 20 мест
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Решетовский сельсовет»				
с. Решеты	1	600	199	Сохранение существующего школы на 600 мест
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Новоцелинный сельсовет»				
с. Новоцелинное	1	392	136	Сохранение существующего школы на 392 мест
п. Маяк	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Красносибирский сельсовет»				
с. Красная Сибирь	1	240	145	Сохранение существующего школы на 240 мест
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Троицкий сельсовет»				
п. Троицкий	1	192	64	Сохранение существующего школы на 192 мест
п. Рождественский	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
п. Земировский	0	0	0	Нет необходимости в строительстве
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «Черновский сельсовет»				
с. Черновка	1	280	92	Сохранение существующего школы на 280 мест
д. Букреево Плесо	1	472	92	Сохранение существующего школы на 472 мест

Спортивные учреждения

Спортивные сооружения в сельской местности могут быть объединены со школьными спортзалами и спортивными площадками, для чего следует предусматривать большую площадь и вместимость этих сооружений. Проектом предлагается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом в с. Кочки. Комплекс рассчитан на обслуживание детей с. Кочки и близлежащих населенных пунктов Красная Сибирь и Новоцелинное.

Объекты здравоохранения

Проектом предлагается реконструкция больничного комплекса Кочковской центральной районной больницы. Первая очередь строительства – строительство двухэтажной пристройки общей площадью 1614,3 кв. м. Пристраивается к существующему зданию поликлиники и стационара. Высота этажей 3,3 м. Строительство водоподогревательной котельной ГВС, водопроводной очистной станции, глубоководной скважины, пожарного резервуара, кислородно-газификационной станции, резервуара запаса воды на хозяйственно-питьевые нужды, резервуара системы наружного пожаротушения, ТП, дизельной, канализационных выгребов, наружных тепло-, водо-, газо-, электроснабжения. Вторая очередь строительства – реконструкция здания стационара общей площадью 1377,2 кв. м. Третья очередь строительства – реконструкция здания поликлиники общей площадью 1024,7 кв. м.

На территориях остальных населенных пунктов Кочковского района расположены больницы, фельдшерско-акушерские пункты и амбулатории. В случае отсутствия в поселении пункта медобслуживания минимальный объем медицинской помощи населению может быть возложен на учреждения здравоохранения, расположенные в близлежащих населенных пунктах в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

Библиотеки

Во всех сохраняемых на расчетный срок населенных пунктах предусмотрено создание библиотек с различной емкостью книжного фонда. В малых населенных пунктах рекомендуется размещение библиотек при учреждениях культурно-досугового типа. Рекомендуется внедрение в библиотечную систему района библиобуса. Библиобус – это современный передвижной библиотечный центр, имеющий постоянно обновляемый книжный фонд, доступ к сети Интернет, библиотечным, правовым и различным специализированным базам данных. Он оснащен современным аудио- и видеооборудованием для проведения образовательных и культурно-массовых мероприятий. Передвижная библиотека позволит жителям удаленных сельских районов пользоваться информационными, сервисными, образовательными услугами, доставит в

каждый дом новинки книжного рынка и тем самым поможет преодолеть различия культурного статуса города и деревни.

При недостаточной социальной обеспеченности территории предпочтительным следует считать размещение различных учреждений социальной сферы по возможности на одной площадке (например, больница, средняя школа и культурно-досуговое учреждение), что позволяет предусмотреть общий источник качественного водоснабжения и локальную канализацию.

Для торгово-бытового обслуживания малых населенных пунктов целесообразно предусматривать развитие передвижных форм обслуживания населения.

Учитывая внешние экономические связи района, необходимо развивать придорожный сервис. Схемой территориального планирования предусмотрено увеличение на расчетный срок проектных мощностей действующих и запланированных на перспективу учреждений обслуживания с учетом обеспечения временного населения.

Система начального профессионального образования на расчетный срок будет представлена ГОУ «Профессиональное училище № 72» на 420 мест, где ежегодно обучается более 200 учащихся по 5 специальностям. Размещение на территории района учреждений среднего и высшего профессионального образования на перспективу Схемой не предусмотрено.

2.4.2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- Создание условий для развития жилищного строительства с целью обеспечения жильем работников и членов их семей, привлекаемых на осваиваемые территории Ордынского района для реализации крупных инвестиционных проектов, развития сопутствующих производств, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;

- Создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье—гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище и других федеральных и региональных программ и проектов в сфере жилищного строительства;

- Развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- Определение территорий сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- Определение сети населенных пунктов, где необходимы опережающие темпы жилищного строительства, в том числе тех населенных пунктов, где оптимально

внедрение новых типов и технологий строительства жилищного фонда, в первую очередь на основе современных технологий деревянного малоэтажного и индивидуального домостроения.

Общая площадь жилого фонда на 01.01.12 г. составила 321110 кв. м. Доля ветхого жилья составила 2072,1 кв. м. (20 домов) и аварийного жилья - 1896,8 кв. м. (25 домов) или 1,2 % от общей площади жилого фонда.

Средняя по району обеспеченность населения общей жилой площадью составила 19,3 м² на человека. Согласно стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года, одной из главных задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2025 г. до 33-35 кв. м. общей площади на человека.

Проектом предусмотрено:

- строительство 18-ти квартирного жилого дома для служебного жилья в с. Кочки;
- строительство 8-ти квартирного жилого дома для служебного жилья в с. Кочки;
- строительство 12-ти квартирного жилого дома в с. Черновка.

При строительстве зданий и сооружений необходимо предусмотреть мероприятия, для обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения. К примеру адаптировать планировочные решения жилых домов с размещением квартир для инвалидов на первых этажах зданий, учесть специальные требования к планировке квартир, оборудовать здания и придомовые территории вспомогательными техническими средствами, специальными приспособлениями для инвалидов (пандусами, поручнями, ограждениями, подъемными площадками, прогулочными дорожками, местами отдыха), предусмотреть максимально близкое размещение объектов обслуживания (магазины, аптеки, поликлиники), создать безбарьерные пути сообщения на территории микрорайонов, наладить систему внутриселового транспортного пассажирского обслуживания инвалидов.

Реконструкцию жилых, общественных и административных зданий и сооружений необходимо также осуществлять с учетом специфики жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

областью. Без своевременного усовершенствования магистрали невозможно эффективное использование других транспортных путей.

Планирование развития таких магистралей осуществляется при разработке документов территориального планирования Новосибирской области и при разработке специальных транспортных проектов и документов. Материалы по планированию развития магистралей должны учитываться при разработке данной схемы.

Вместе с тем, многие решения принимаемые органами местного самоуправления при планировании территориального развития района не могут быть эффективно реализованы без соответствующих усовершенствований магистралей. Последнее означает, что в настоящем документе могут содержаться рекомендации по развитию магистралей, адресованные их собственнику.

Рекомендуются усовершенствования, связанные с расширением участков магистралей в целях приведения их в соответствие с установленными техническими категориями.

Межмуниципальные автодороги во многих случаях формировались в результате стихийно сложившихся «наезженных» транспортных путей. Они не всегда организованы оптимальным образом, имеют сложные и опасные участки и требуют усовершенствования включающие: сглаживание «острых кривых», расширения узких плеч и обустройства придорожной инфраструктуры (кюветов, стояночных площадок и т.п.).

Данной схемой предусматривается проведение следующих работ по усовершенствованию автодорог:

1. Ремонт дорожного покрытия автодороги «Объездная дорога с. Кочки» протяженностью 1,630 км. (участок ПК 0+00 – ПК 16+30) в 2011-2012 гг;
2. Ремонт дорожного покрытия автодороги «Новосибирск-Кочки-Павлодар» протяженность 8 км. (участок автомобильной дороги км 217+600 – км 225+600) в 2011-2013 гг.
3. Строительство нового участка дороги регионального значения между автодорогами К-09 «Каргат-Кочки» и К-18р «Ордынское–Камень-на Оби» от с. Кочки до границы с Алтайским краем.

Для определения размещения и параметров участков электрических сетей необходимо оценить изменение суммарной расчетной нагрузки по конечным элементам - потребителям (населенным пунктам).

Определение суммарной расчетной нагрузки:

1. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Быструхинский сельсовет».

Расчетной нагрузкой называют наибольшее значение активной (P) и реактивной (Q) мощностей в течение получаса, которые могут возникнуть на вводе к потребителю или в питающей сети в конце расчетного периода с вероятностью 0,95.

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0$ кВт.

Полная мощность для жилых домов:

$$S_{\text{дв}} = \frac{P_{\text{д}}}{\cos \varphi} = \frac{4}{0.9} = 4.4 \text{ кВА} \quad [1.1]$$

$$S_{\text{дд}} = 13,5 \cdot 0,3 = 1.3 \text{ кВА} \quad [1.2]$$

Дома пронумерованы цифрами:

1-503 – пятьсот три многоквартирных дома в с. Быструха.

Приближенная нагрузка мощностей в с. Быструха приведена в таблице.

№ потребит.	S_д , кВА	S_в , кВА	ΔS_д , кВА	ΔS_в , кВА
1-503	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	653,9	2213,2	402,4	1383,25

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = \frac{P \cdot L}{\cos \varphi} = \frac{7 \cdot 15800}{0.7} = 158000 \text{ ВА или } 158 \text{ кВА} \quad [1.3]$$

где P- мощность, ватт • метр

L- длина улицы

Расчет электрической нагрузки ТП.

Приближенный расчет нагрузки на шинах ТП выполняется по списку потребителей. К мощности наибольшего потребителя суммируют добавки мощностей всех остальных потребителей.

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = S_{\text{мах.потреб.}} + \sum_1^{n-1} \Delta S_i = 1383,25 \quad [1.4]$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = S_{\text{ул}} + S_{\Sigma \text{ТП}} = 1383,25 + 158 = 1541,25 \text{ кВА} \quad [1.5]$$

Всего по МО «Быструхинское»: $S_{\text{расч}} = 1541,25 \text{ кВА}$.

2. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Ермаковский сельсовет».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт}$.

Дома пронумерованы цифрами:

1-134 – сто тридцать четыре многоквартирных дома в п. Ермаковский;

135-155 – двадцать один многоквартирный дом в п. Николаевский.

Приближенная нагрузка мощностей в п. Ермаковский приведена в таблице.

№ потребит.	S_d , кВА	S_v , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_v , кВА
1-134	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	174,2	589,6	107,2	368,5

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 21,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 368,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 390 \text{ кВА}.$$

Приближенная нагрузка мощностей в п. Николаевский приведена в таблице.

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
135-155	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	27,3	84	16,8	57,75

Расчет уличного освещения:

$$S_{ул} = 22,25 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma ТП} = 57,75 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{расч} = 80 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Ермаковский сельсовет»: $S_{расч} = 470 \text{ кВА.}$

3. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Жуланский сельсовет».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт.}$

Дома пронумерованы цифрами:

1-509 – пятьсот девять многоквартирных домов в с. Жуланка;

510-516 – семь многоквартирных домов в п. Новый Вокзал;

517-646 – сто тридцать многоквартирных домов в п. Республиканский.

Приближенная нагрузка мощностей в с. Жуланка приведена в таблице.

№ потребит.	$S_{д}$, кВА	$S_{в}$, кВА	$\Delta S_{д}$, кВА	$\Delta S_{в}$, кВА
1-509	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	661,7	2239,6	407,2	1399,75

Расчет уличного освещения:

$$S_{ул} = 103,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma ТП} = 1399,75 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{расч} = 1503,25 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка мощностей в п. Новый Вокзал приведена в таблице.

№ потребит.	S _д , кВА	S _в , кВА	ΔS _д , кВА	ΔS _в , кВА
510-516	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	9,1	30,8	8,6	19,25

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 7,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 19,25 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 26,75 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка мощностей в п. Республиканский приведена в таблице.

№ потребит.	S _д , кВА	S _в , кВА	ΔS _д , кВА	ΔS _в , кВА
517-646	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	169	572	104	357,5

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 30 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 357,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 387,5 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Жуланский сельсовет»: $S_{\text{расч}} = 1917,5 \text{ кВА.}$

4. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Кочковский сельсовет».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт}$

Дома пронумерованы цифрами:

1-1595 – тысяча пятьсот девяносто пять многоквартирных домов в с. Кочки.

Приближенная нагрузка мощностей в с. Кочки приведена в таблице.

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
1-1595	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	2073,5	7018	1276	4386,25

Расчет уличного освещения:

$$S_{ул} = 187,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma ТП} = 4386,25 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{расч} = 4573,75 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Кочковский сельсовет»: $S_{расч} = 4573,75 \text{ кВА.}$

5. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Красносибирский сельсовет».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт.}$

Дома пронумерованы цифрами:

1-416 – четыреста шестнадцать многоквартирных домов в с. Красная Сибирь.

Приближенная нагрузка мощностей в с. Красная Сибирь приведена в таблице.

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
1-416	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	540,8	1830,4	332,8	1144

Расчет уличного освещения:

$$S_{ул} = 85 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma ТП} = 1144 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{расч} = 1229 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Красносибирский сельсовет»: $S_{расч} = 1229 \text{ кВА.}$

6. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Новорешетовский сельсовет».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0$ кВт.

Дома пронумерованы цифрами:

1-254 – двести пятьдесят четыре многоквартирных дома в п. Новые Решеты;

255-300 – сорок шесть многоквартирных домов в п. Покровка;

300-345 – сорок пять многоквартирных домов в п. Советский.

Приближенная нагрузка мощностей в п. Новые Решеты приведена в таблице.

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
1-254	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	330,2	1117,6	203,2	698,5

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 71 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 698,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 769,5 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка мощностей в п. Покровка приведена в таблице.

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
255-300	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	59,8	202,4	36,8	126,5

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 23,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 126,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 150 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка мощностей в п. Советский приведена в таблице.

№ потребит.	S_д , кВА	S_в , кВА	ΔS_д , кВА	ΔS_в , кВА
300-345	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	58,5	198	36	123,75

Расчет уличного освещения:

$$S_{ул} = 40,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma ТП} = 123,75 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{расч} = 164,25 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Новорешетовский сельсовет»: $S_{расч} = 1083,75 \text{ кВА}$.

7. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Новоцелинный сельсовет».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт}$.

Дома пронумерованы цифрами:

1-516 – пятьсот шестнадцать многоквартирных домов в с. Новоцелинное;

517-546 – тридцать многоквартирных домов в п. Маяк.

Приближенная нагрузка мощностей в с. Новоцелинное приведена в таблице.

№ потребит.	S_д , кВА	S_в , кВА	ΔS_д , кВА	ΔS_в , кВА
1-516	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	670,8	2270,4	412,8	1419

Расчет уличного освещения:

$$S_{ул} = 81 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma ТП} = 1419 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{расч} = 1500 \text{ кВА}.$$

Приближенная нагрузка мощностей в п. Маяк приведена в таблице.

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
517-546	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	39	132	24	82,5

Расчет уличного освещения:

$$S_{ул} = 9,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma ТП} = 82,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{расч} = 92 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Новоцелинный сельсовет»: $S_{расч} = 1592 \text{ кВА.}$

8. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Решетовский сельсовет».

Расчетной нагрузкой называют наибольшее значение активной (P) и реактивной (Q) мощностей в течение получаса, которые могут возникнуть на вводе к потребителю или в питающей сети в конце расчетного периода с вероятностью 0,95.

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{жд} = 4,0 \text{ кВт.}$

Дома пронумерованы цифрами:

1-825– семьдесят восемь многоквартирных домов в с. Решеты.

Приближенная нагрузка мощностей в в с. Решеты приведена в таблице.

№ потребит.	S_d , кВА	S_B , кВА	ΔS_d , кВА	ΔS_B , кВА
1-825	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	1072,5	3630	660	2268,75

Расчет уличного освещения:

$$S_{ул} = 254 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП.

$$S_{\Sigma ТП} = 2268,75 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 2522,75 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Решетовский сельсовет»: $S_{\text{расч}} = 2522,75 \text{ кВА.}$

9. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Троицкий сельсовет».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт.}$

Дома пронумерованы цифрами:

1-246 – двести сорок шесть многоквартирных домов в п. Троицкий;

247-262 – шестнадцать многоквартирных домов в п. Земировский;

263-296 – тридцать четыре многоквартирных дома в п. Рождественский.

Приближенная нагрузка мощностей в п. Троицкий приведена в таблице.

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
1-246	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	319,8	1082,4	196,8	676,5

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 71,25 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 676,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 747,75 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка мощностей в п. Земировский приведена в таблице.

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
247-262	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	20,8	70,4	12,8	44

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 7 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 44 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 51 \text{ кВА}$$

Приближенная нагрузка мощностей в п. Рождественский приведена в таблице.

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
263-296	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	44,2	149,6	27,2	93,5

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 10 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки ТП:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 93,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 103,5 \text{ кВА}$$

Всего по МО «Троицкий сельсовет»: $S_{\text{расч}} = 902,25 \text{ кВА}$.

10. Определение суммарной расчетной нагрузки и нагрузки уличного освещения МО «Черновский сельсовет».

Расчетная вечерняя нагрузка современного многоквартирного жилого дома, включающего мини-ферму, определена в задании - $P_{\text{жд}} = 4,0 \text{ кВт}$.

Дома пронумерованы цифрами:

1-441 – четыреста сорок один многоквартирный дом в с. Черновка;

442-671 – двести тридцать многоквартирных домов в д. Букреево Плесо.

Приближенная нагрузка мощностей в с. Черновка приведена в таблице.

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
1-441	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	573,3	1940,4	352,8	1212,75

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 133 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 1212,75 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 1345,75 \text{ кВА.}$$

Приближенная нагрузка мощностей в д. Букреево Плесо приведена в таблице.

№ потребит.	$S_{\text{д}}$, кВА	$S_{\text{в}}$, кВА	$\Delta S_{\text{д}}$, кВА	$\Delta S_{\text{в}}$, кВА
442-671	1,3	4,4	0,8	2,75
ИТОГО	299	1012	184	632,5

Расчет уличного освещения:

$$S_{\text{ул}} = 112,5 \text{ кВА}$$

Расчет электрической нагрузки:

$$S_{\Sigma \text{ТП}} = 632,5 \text{ кВА}$$

С учетом уличного освещения:

$$S_{\text{расч}} = 745 \text{ кВА.}$$

Всего по МО «Черновский сельсовет»: $S_{\text{расч}} = 2090,75 \text{ кВА.}$

Результаты расчета нагрузок представлены в Таблице 2.4.3.

ТАБЛИЦА 2.4.3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА НАГРУЗОК В РАЙОННОЙ СЕТИ ПО ПОСЕЛЕНИЯМ, кВА	
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БЫСТРУХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	1541,25
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЕРМАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	470
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЖУЛАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	1917,5
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОЧКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	4573,75
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСНОСИБИРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	1229
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОРЕШЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	1083,75
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НОВОЦЕЛИННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»	1592
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «РЕШЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	2522,75
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРОИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	902,25
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЧЕРНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»	2090,75

Общая суммарная нагрузка на районные сети составляет 17923 кВА.

Размещение объектов электроснабжения районного значения с указанием расчетных нагрузок по населенным пунктам показано на Схеме 1.10, рис. 2.4.3.

Таблица 2.4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СВОБОДНОЙ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ МОЩНОСТИ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА, ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2011 Г.

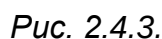
НАИМЕНОВАНИЕ ПС	КЛАСС НАПРЯЖЕНИЯ, кВ.	КОЛ-ВО И МОЩНОСТЬ СУЩ. ТРАНСФОРМАТОРОВ, МВА.	ОБЪЕМ СВОБОДНОЙ МОЩНОСТИ, МВт
Быструха	110/10	1*2,5	2,0
Кочки	110/10	2*10	5,3
Новые Решеты	110/10	1*2,5 1*1,6	1,2
Решеты	110/10	2*6,3	4,4
Черновка	110/35/10	6,3	4,5
Итого			17,4

Анализ данных предоставленных районным подразделением электрических сетей позволяет сделать вывод о недостаточном использовании возможностей сети. В среднем замеры по нагрузкам на трансформаторных подстанциях населенных пунктов и прочих потребителей показывают, что нагрузки ТП не превышают 70%. В связи с этим предполагается замена существующих трансформаторов на трансформаторы меньшей мощности.

Таким образом, практически по всем узлам сети нет необходимости в технических мероприятиях, направленных на увеличение параметров сети по нагрузкам, приведенным в табл. 2.4.3.

В связи с изложенным, на данном этапе работ не требуется проведение расчета электрических сетей районного значения с определением их технико-экономических показателей.

Решение вопроса о подключении отдельных потребителей, в связи с реализацией положений данного документа должен решаться в порядке, предусмотренном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации при предоставлении технических условий на подключение потребителей к электрическим сетям.



140

коровников на 600 голов с беспривязным содержанием. Животноводство мясного направления будет развиваться путем увеличения поголовья породы «Герефорд» в ЗАО «Республиканское», где планируется расширение животноводческих помещений.

По направлению развития растениеводства в хозяйствах района продолжится практика внедрения современных наукоемких технологий выращивания сельскохозяйственных культур. Возобновится работа по производству сортовых семян.

Для привлечения граждан, молодых семей и специалистов для работы на селе, будут оказываться содействия в приобретении и строительстве жилья, а также в социально-инженерном благоустройстве села.

Развитие пищевой промышленности и переработки сельхозпродукции

Одним из важнейших направлений развития экономики района является расширение объемов переработки сельскохозяйственной продукции, производимой в районе, в том числе в личных подсобных хозяйствах.

Продолжится работа по увеличению объемов переработки леса, организации производства строительных материалов, в том числе стеновых материалов.

Развитие придорожной инфраструктуры

Развитие данного направления предполагает более активное открытие предприятий торговли и общественного питания, гостиничного бизнеса и технического обслуживания автомобилей вдоль федеральной трассы Новосибирск-Павлодар.

Предполагается осуществить перевод прилегающих к трассе земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие сферы ЖКХ

Будет осуществляться капитальный ремонт многоквартирного жилого фонда, расположенного на территории с. Кочки по федеральной целевой программе.

Продолжится участие муниципальных образований в программе модернизации ЖКХ с целью строительства, реконструкции и ремонтов котельных, тепловых и водопроводных систем. Продолжится строительство водозаборных скважин в населенных пунктах района. Планируется установка систем очистки воды.

Развитие транспортной инфраструктуры

Продолжатся работы по улучшению состояния автомобильных дорог на территории района, за счет капитального и текущего ремонтов.

Продолжится участие района в программе обновления пассажирского транспорта за счет средств федерального и областного бюджетов для обеспечения безопасности пассажирских перевозок.

Развитие малого и среднего предпринимательства

Дальнейшее развитие малого и среднего предпринимательства предполагается путем участия в целевых программах развития предпринимательства, а также реализации муниципальных целевых программ.

Развитие системы медицинских услуг

Развитие системы медицинских услуг на базе центральной районной больницы. Реконструкция здания ЦРБ, участие в программе модернизации учреждений здравоохранения.

Образовательные услуги

Оптимизация сети общеобразовательных учреждений и учреждений дополнительного образования. Ликвидация очереди в детские дошкольные учреждения.

Социальная защита населения

Предполагается реализация мероприятий по обеспечению социальной защищенности граждан, не имеющих возможности удовлетворять свои насущные потребности за счет собственной трудовой или предпринимательской деятельности.

Развитие сферы культуры

Укрепление материально-технической базы учреждений и привлечение в сферу культуры района высококвалифицированных специалистов.

Развитие спорта

Планируется строительство спортивного комплекса в районном центре, капитальный ремонт центрального стадиона, ремонт спортивных объектов. В районе продолжится работа по привлечению к массовым занятиям физической культуры и спортом различных категорий граждан.